



Ajuntament
del Morell

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DEL MORELL

Identificació de la sessió:

Núm.: 11/2020
Data: 14 de juliol de 2020
Caràcter: Ordinari
Hora d'inici: 19:20 hores
Hora fi: 19:32 hores
Lloc: sessió telemàtica

Membres de la Junta de Govern Local assistents:

Sr. Eloi Calbet Ferran
Sra. M^a Jesús Valldosera Gasull
Sr. Pere Domingo Segarra
Sr. Alberto Ortega Royo

Membres de l'Ajuntament amb regidories delegades assistents: (sense vot)

Sra. Mònica Casas Salvadó
Sra. Rosa Maria Sánchez Pérez

Presidència: Sr. Eloi Calbet Ferran

Secretari: Sr. Xavier Tardiu Bonet

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Aprovació, si escau, de fraccionament de deute tributari.
3. Aprovació, si escau, de l'atorgament de llicències d'ocupació del domini públic per ús privat.
4. Aprovació, si escau, de l'atorgament de llicències d'ocupació de via pública per ús privat.
5. Presa en coneixement de comunicació prèvia d'obra menor.
6. Aprovació, si escau, de l'atorgament de llicències d'obra.
7. Aprovació, si escau, de l'atorgament de llicències d'obra.
8. Aprovació, si escau, del projecte d'agregació i posterior segregació per agrupació de dues porcions de finca i la seva alienació directa
9. Aprovació, si escau, del calendari de contribuent per la cobrança de la Taxa del Manteniment del Cementiri Municipal.
10. Dació de comptes de les regidories delegades.
11. Precs i preguntes.

Al poble del Morell, essent el dia 14 de juliol de 2020 a les 19:20 hores es reuneixen telemàticament sota la presidència del Sr. Alcalde del Morell, els senyors i senyores a dalt esmentats i que pel seu nombre representen la majoria dels membres de la Junta de Govern Local, assistits pel sotasignat Secretari amb la finalitat de celebrar



Ajuntament
del Morell

la sessió per a la qual han estat convocats reglamentàriament.

Una vegada iniciada la sessió es posen a debat els assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

Desenvolupament de la sessió:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

L'Alcalde obre l'acte i atès que tots els regidors coneixen el redactat de l'acta de la sessió anterior pel lliurament de l'esborrany en l'ordre del dia, es pregunta si hi ha alguna esmena al respecte.

S'aprova l'acta per unanimitat dels assistents sense ser esmenada.

2. Aprovació, si escau, de fraccionament de deute tributari.

Vista les sol·licituds de fraccionament de deutes tributaris pendents de cobrament següents:

DEUTOR TRIBUTARI: _____

NATURALESA: Taxa pel subministrament d'aigua, recollida d'escombraries i clavegueram

IMPORT REBUT: 60,97€

Vist que l'article 65.1 Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i l'article 44 i següents del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació permeten el fraccionament dels deutes tributaris que es troben en via executiva, quan la situació econòmica financera de l'obligat tributari li impedeixi efectuar, de forma transitòria, el pagament en els terminis establerts.

L'art. 10 de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa pel subministrament d'aigua detalla: Es podrà fraccionar o ajornar el pagament, tant en període voluntari com executiu, si ho demanen les persones que hi estan obligades, quan la seva situació econòmica financera, els impedeixi transitòriament el pagament dels seus deutes.

Vist que el sol·licitant exposa la seva situació econòmica financera.

D'acord al que disposa l'article 54.2 del RGR, en els fraccionaments concedits amb dispensa total de garanties o amb garantia o garanties constituïdes sobre el conjunt de les fraccions, si arribat el venciment d'una fracció no s'efectua el pagament, si la fracció incompleta inclou deutes en període executiu en el moment de presentar-se la sol·licitud, per a la totalitat dels deutes inclosos en l'acord de fraccionament que estiguin en període executiu en el moment de presentar-se la sol·licitud s'ha de continuar el procediment de constrenyiment.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Estimar les sol·licituds de fraccionament de deutes tributaris, d'acord al següents terminis de pagament:



Ajuntament
del Morell

| TERMINIS | IMPORT FRACCIONAMENT | INTERESSOS | IMPORT TOTAL A PAGAR |
|------------|-------------------------|------------|----------------------------|
| 05/08/2020 | 20,32€ | 0,00€ | 20,32€ |
| 05/09/2020 | 20,32€ | 0,02€ | 20,34€ |
| 05/10/2020 | 20,32€ | 0,06€ | 20,38€ |

SEGON.- Condicionar el manteniment i l'eficàcia de l'acord de concessió de l'ajornament o fraccionament al fet que el sol·licitant estigui al corrent de les seves obligacions tributàries durant la vigència de l'acord.

TERCER.- Donar trasllat d'aquests acords a la part interessada.

3. Aprovació, si escau, de l'atorgament de llicències d'ocupació del domini públic per ús privat.

El 06 de juliol de 2020, amb número d'entrada 2020-E-RE-1057, el _____, amb el NIF _____ en representació de la SOCIETAT DE CAÇADORS LA DEPORTIVA amb el NIF G43284629, va sol·licitar llicència per poder fer ús de les instal·lacions d'una sala del Centre Cultural, els dies 22 i 29 de juliol de 2020, de les 20.00 per tal de realitzar reunions extraordinàries.

L'article 56 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (d'ara endavant RPEL) estableix que l'ús comú especial es pot subjectar a la llicència d'acord amb la naturalesa del bé, els actes d'afectació d'obertura a l'ús públic i les disposicions generals. La llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. La sol·licitud de la llicència s'ha de resoldre en el termini de dos mesos des de la petició, i si no es resol dins aquest termini s'entén desestimada.

L'article 58 del RPEL estableix que els usos comú especial i els privatis subjectes a llicència poden donar lloc a la percepció de preus públics que fixarà l'òrgan de la corporació que els autoritza.

L'article 60 del RPEL estableix que correspon a l'alcalde l'atorgament de les llicències i, al ple, el de les concessions, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació quan s'atorguin per més de 5 anys i la quantia dels béns de domini públic és superior al 10 % dels recursos ordinaris del pressupost. S'entendrà que el valor dels béns correspon a la quantitat que podria obtenir-se d'aquests si fossin de propietat privada.

Vist l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local i article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La Junta de Govern Local és competent per aquesta aprovació, atesa la competència delegada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament.



Ajuntament
del Morell

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Atorgar llicència per poder fer ús de les instal·lacions d'una sala del Centre Cultural, els dies 22 i 29 de juliol de 2020, de les 20,00 a la SOCIETAT DE CAÇADORS LA DEPORTIVA.

SEGON.- Donar trasllat d'aquests acords a la part interessada.

4. Aprovació, si escau, de l'atorgament de llicències d'ocupació de via pública per ús privat.

En data 23 de juny de 2020, la senyora _____, va sol·licitar llicència d'ocupació de via pública per instal·lar 2 taules amb cadires durant els mesos de gener a desembre, a la vorera davant l'establiment situat a l'Avinguda de la Pau, numero 1 baixos.

L'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (en endavant RPEL) estableix que l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats. L'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. La sol·licitud de la llicència s'ha de resoldre en el termini de dos mesos a comptar de la petició, transcorregut el qual sense que s'hagi resolt expressament s'entén desestimada. En el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

L'article 57 RPEL defineix l'ús privatiu com el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats.

L'article 58 RPEL estableix que els usos comú especial i els privatis subjectes a llicència poden donar lloc a la percepció de preus públics que fixarà l'òrgan de la corporació que els autoritza.

L'article 60 RPEL estableix que correspon a l'alcalde l'atorgament de les llicències i, al ple, el de les concessions, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació quan s'atorguin per més de 5 anys i la quantia dels béns de domini públic és superior al 10 % dels recursos ordinaris del pressupost. S'entendrà que el valor dels béns correspon a la quantitat que podria obtenir-se d'aquests si fossin de propietat privada.

Vist l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local i article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. La Junta de Govern Local és competent per aquesta aprovació, atesa la competència delegada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament.

Vist l'Informe favorable de l'Enginyer Tècnic Municipal:



Ajuntament
del Morell

Identificació de l'expedient

Expedient número 497/2020 referent a la ocupació via pública d'activitat de Bar "CA LA DORI".

Fets

En relació amb la petició feta per la Sra. _____ amb data de registre d'entrada de 23/06/2020, sol·licitant l'ocupació de la via pública a l'Avinguda de la Pau, nº 1, baixos, del Morell.

Consideracions tècniques

§ El peticionari disposa de la corresponent llicència d'activitat.

§ L'ajuntament del Morell disposa de l'Ordenança Municipal de Policia i Bon Govern aprovada en data de Juny de 1996 i en vigor a dia d'avui.

§ L'article 20 de l'esmentada ordenança regula la col·locació de taules i cadires en espais públics com annexes a l'establiment principal. L'emplaçament on es pretén instal·lar els elements descrits es defineix com espai públic.

§ L'Article 20.2 indica que caldrà indicar:

- Superfície màxima a ocupar: 16 m2 (de gener a desembre)
- Es delimita amb elements de mobiliari urbà: si
- Temps de vigència: 1/01/2020 fins 31/12/2020

(*NOTA: En cas de no especificar-se els metres a ocupar o les taules i cadires a instal·lar, es calcularà a raó de 4 m2 per taula amb 4 cadires)

En compliment de la "Orden SND/399/2020, de 9 de mayo, para la flexibilización de determinadas restricciones de ámbito nacional, establecidas tras la declaración del estado de alarma en aplicación de la fase 1 del Plan para la transición hacia una nueva normalidad", el titular haurà de vetllar en donar compliment en especial als articles 6. Medidas de higiene exigibles a las actividades previstas en esta orden), article 7. Libertad de circulación, 10 Reapertura de los establecimientos y locales comerciales minoristas y de prestación de servicios asimilados i article 15. Reapertura de las terrazas al aire libre de los establecimientos de hostelería y restauración. (Podrá procederse a la reapertura al público de las terrazas al aire libre de los establecimientos de hostelería y restauración limitándose al cincuenta por ciento de las mesas permitidas en el año inmediatamente anterior en base a la correspondiente licencia municipal. En todo caso, deberá asegurarse que se mantiene la debida distancia física de al menos dos metros entre las mesas o, en su caso, agrupaciones de mesas.)

§ En tot cas, s'hauran de respectar les mesures de seguretat i higiene establertes per les autoritats sanitàries per la prevenció del COVID-19, i, en particular, les relatives al manteniment d'una distància mínima de seguretat.

Conclusions

Segons l'anterior s'informa FAVORABLEMENT l'ocupació de la via pública sol·licitada amb els termes a dalt indicats, havent de recordar el següent:

- El titular de la llicència serà responsable a:
 - a) Mantenir en tot moment la neteja de l'espai ocupat.
 - b) Diàriament s'hauran de retirar les taules i les cadires, para-sols i altres elements que incloquin l'ocupació al procedir al tancament de l'establiment.
 - c) No es podran col·locar en cap cas a l'exterior elements de reproducció sonora.
 - d) L'autorització de l'ocupació de la via pública autoritzada únicament tindrà validesa en l'horari d'obertura de l'activitat a la dona servei, regulat per la Llei i Ordres d'horaris d'establiments comercials i activitats en vigor.

En cas de produir-se trastorns a la via o espai públic ocupat al trànsit a persones o vehicles, la corporació adoptarà les mesures correctores oportunes a llicència concedida.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:



Ajuntament
del Morell

PRIMER.- Atorgar llicència d'ocupació de via pública amb 2 taules i cadires durant els mesos de gener a desembre davant l'establiment de la Sra. _____, en l'Avinguda de la Pau, 1 baixos.

SEGON.- Per acord de Ple extraordinari no es liquidarà de la taxa per ocupació de la via pública amb taules i cadires, degut a l'estat d'alarma.

TERCER.- Donar trasllat d'aquests acords a la part interessada

5. Presa en coneixement de comunicació prèvia d'obra menor.

Vista la següent comunicació prèvia a l'execució d'una obra menor presentada al Registre General de l'Ajuntament el 25 de juny de 2010 i amb número d'entrada 2020-E-RC-1020:

Interessat: _____
Núm. d'expedient: 583/2020
Obra: reacondicionament del pati interior
Situació: carrer _____

D'acord amb l'informe favorable emès pel tècnic municipal, el tenor literal del qual és el següent:

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| <i>Assumpte</i> | <i>Comunicació d'obra</i> |
| <i>Expedient</i> | 583/2020 |
| <i>Registre d'entrada</i> | 2020-E-RC-1020 de 25/06/2020 |
| <i>Emplaçament</i> | Carrer _____ |
| <i>Referència cadastral</i> | 9722129CF _____ |
| <i>Sol·licitant</i> | _____ |

Ramon Gasull Barberà - Tècnic municipal
emet el següent informe:

DESCRIPCIÓ DE LA PETICIÓ

El Sr. _____, amb registre d'entrada número 2020-E-RC-1020, de data 25/06/2020, comunica que realitzarà les obres de "reacondicionament del pati interior" de l'immoble situat al carrer _____, amb referència cadastral 9722129CF _____.

DOCUMENTACIÓ APORTADA AMB LA SOL·LICITUD

- Instància.
- Pressupost: 835,80 €

RÈGIM DEL SÒL

La finca te la referència cadastral 9722129CF _____, es troba situada al carrer _____ i segons cadastre disposa d'una superfície construïda de 231 m² sobre una superfície de sòl de 159 m².

Planejament territorial

• Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament en data 12/01/2010, i publicat a efectes d'executivitat al DOGC 5559 de 3/2/2010.

Planejament urbanístic

• Text Refós de les Normes Urbanístiques del planejament general del municipi del Morell, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 4 de maig de 2006 i publicat a efectes d'executivitat al DOGC 4668, en data 4 de juliol de 2006.

Classificació del sòl

D'acord amb les NS, la finca es troba classificada com a **sòl urbà**.



Ajuntament
del Morell

Qualificació del sòl

*D'acord amb les NS, la finca es troba qualificada com a **clau 4b – Cases en filera alineades a vial**.*

INFORME TÈCNIC

CONCLUSIONS

Vist l'anteriorment descrit, és criteri del tècnic emetre informe FAVORABLE a la comunicació presentada.

Vist el que disposen l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i l'article 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, pel que fa a la llicència urbanística per a l'execució d'obres.

Vist l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local i article 53.1 r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, pel que fa a la competència sobre l'atorgament de llicències.

Vist el Decret d'Alcaldia 528/2019, de 5 de juliol, pel qual l'Alcaldia delegava en la Junta de Govern Local la competència sobre l'atorgament de llicències.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Prendre coneixement de la comunicació prèvia d'obres menors presentada.

SEGON.- Establir un termini de dotze mesos per a l'acabament de les obres, transcorreguts els quals es produirà la caducitat del termini d'execució de les mateixes i esdevindrà necessari presentar una nova comunicació prèvia.

TERCER.- Establir les condicions especials següents:

1a.- La verificació favorable d'aquesta comunicació s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2a.- Es verifica positivament aquesta comunicació condicionada al compliment dels requeriments de l'informe tècnic i a què les obres es realitzin amb les mesures de seguretat adients, especialment per la via pública, i dirigides pels tècnics competents.

3a.- Durant el procés d'execució i a la seva finalització, les obres estaran sotmeses a la inspecció tècnica municipal. La realització d'obres no emparades per aquesta comunicació comportarà l'inici del corresponent expedient disciplinari. Les obres hauran de complir estrictament la sol·licitud presentada pel sol·licitant i les condicions establertes en la verificació d'aquesta comunicació

4a.- Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.



Ajuntament
del Morell

5a.- Per iniciar les obres s'ha de satisfer a la tresoreria municipal, el pagament del deute tributari que meriti, les fiances que corresponguin i qualsevol altre concepte establert a la liquidació.

6a.- L'horari autoritzat d'execució de les obres queda comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte no festius i entre les 10:00 i les 14:00 hores els diumenges.

7a Les runes resultants d'aquesta construcció s'hauran de traslladar a un centre gestor autoritzat, no podent-se abocar a la deixalleria municipal. En cas de necessitar-ho s'ha de sol·licitar la llicència d'ocupació de via pública per col·locar-hi un contenidor.

6. Aprovació, si escau, de l'atorgament de llicències d'obra.

El 30 de març de 2020, amb registre d'entrada 2020-E-RC-643, el Sr. Roberto Martínez Sánchez, en representació de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., sol·licita autorització per executar treballs per ampliar i desenvolupar la xarxa pública de comunicacions electròniques de la qual és titular.

L'1 de juliol de 2020, l'Enginyer Tècnic Municipal emet informe, el tenor literal del qual és el següent:

Identificació de l'expedient

Expedient número 389/2020 referent a la sol·licitud obres de canalització de 3 metres i 2 conductes PVC 63mm per unir arqueta tipus M amb una de tipus ICT al _____ del Morell.

Fets

En relació amb la documentació aportada que consta de:

- *Instància genèrica amb número de registre 2020-E-RC-643 de data 30/03/2020.*
- *Sol·licitud de permís amb ref. 8057194-3378164 signat pel Sr. Pere Ripoll Bonnin*
- *Projecte numero 8057194 signat pel tècnic Raul Dosal Renedo en data 26/03/2020 de les obres a realitzar.*
- *Plànol de planta de la localització de les obres a executar de data 26/03/2020.*

Fonaments de dret

Les obres s'executaran d'acord a:

- *Norma UNE 133100-2 "Infraestructuras para redes de telecomunicaciones. Parte 2: Arquetas y Cámaras de Registro".*
- *Norma UNE 133100-1 "Infraestructuras para redes de telecomunicaciones. Parte 1: Canalizaciones subterráneas".*
- *Normas Técnicas de Telefónica NT.f1.0005 -2-05, NT.f1.006, NT.f1.007 y NT.f1.0010-5-04.*
- *Instrucciones de Telefónica OP-725-IN 026 "Gestión de Residuos de Planta Externa", TE-000-IN-007 "Instrucción para Regular la Gestión Administrativa de los Residuos de Construcción y Demolición"*

Consideracions tècniques



Ajuntament
del Morell

En relació a la petició feta pel Sr. Roberto Martínez Sanchez, en representació de TELEFONICA DE ESPAÑA SAU i documentació adjunta sol·licitant la llicència municipal per a realització de canalització de 3 metres i 2 conductes PVC 63mm per unir arqueta tipus M amb una de tipus ICT al _____ del Morell, emet el següent informe:

- No es veu cap inconvenient en atorgar la llicència d'obres per efectuar aquestes obres.
- Caldrà notificar a la Corporació en el moment que s'iniciïn les obres (Cap Brigada).

En conclusió, l'informe queda en caràcter **FAVORABLE**.

Fonaments de dret

Vist l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local i article 53.1 r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya.

Aquesta Junta de Govern és competent per aquesta aprovació, atesa la competència delegada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Atorgar permís a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., per la canalització de 3 metres i 2 conductes PVC 63mm per unir arqueta tipus M amb una de tipus ICT al _____ del Morell.

1a.- L'execució de les obres s'ajustarà estrictament al projecte aprovat, a la llicència concedida i sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient. Durant aquest procés estaran sotmeses a la inspecció tècnica municipal. Tota variació substancial posterior que es pretengui introduir durant el transcurs de les obres, no podrà dur-se a terme sense la corresponent llicència o conformitat de l'Ajuntament, amb la deguda aportació de la documentació que s'escaigui. La realització d'obres no emparades per aquesta llicència comportarà l'inici del corresponent expedient de disciplina urbanística o de protecció de la legalitat. L'execució de les obres resta sotmesa a la inspecció dels Serveis Tècnics Municipals i a qualsevol condicionament que aquests puguin ordenar en funció dels imprevistos que puguin sorgir en el desenvolupament de l'obra.

2a.- Les alineacions de façanes i rasants al carrer, seran les assenyalades en el planejament vigent per a la zona. En el supòsit de no ésser definides, haurà de sol·licitar-se prèviament al seu assenyalament per part del servei tècnic municipal, abans de l'inici de les obres.

La infracció del que es disposa a les regles anteriors motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, podent fins i tot ordenar-se l'enderroc, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb les condicions de la present llicència, el planejament vigent i les ordenances.

La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de les obres implica la seva immediata i total parització, no podent reprendre's sense acomplir-se les mateixes condicions que es precisaren per al seu inici.



Ajuntament
del Morell

3a.- Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. Si fos absolutament necessària la seva interrupció, s'haurà de demanar la corresponent llicència.

4a.- Si fos necessària una ocupació temporal de sol públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal.

5a.- Serà també exigible el permís municipal per la col·locació i utilització de grues en la construcció, les quals hauran d'acomplir, a més a més, les normes de seguretat vigents. La instal·lació de grues, piscines, ocupació de la via pública o espais públics, etc. requereixen llicència específica, per la mera menció o grafiat en el projecte no queden incloses en la llicència.

6a.- Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.

7a.- Serà a càrrec del titular de la llicència, la construcció de les voreres, conforme al model, materials, amplada, i rasants preexistents o expressament assenyalats pels serveis tècnics municipals.

Així mateix tot desperfecte que ocasioni a la via pública, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.

8a.- Les aigües pluvials abocades per la coberta, hauran de conduir-se mitjançant canonada adossada a la façana i soterrada sota la vorera, a la xarxa d'aigües pluvials públiques, si fos el cas que el carrer en qüestió no en tingués a la xarxa de clavegueram públic.

9a.- Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies adequades i conduïdes a la xarxa de clavegueram públic.

10a.- La concessió de la present llicència resta supeditada a les condicions de l'informe dels serveis tècnics municipals o qualsevol altre informe obrant en l'expedient, a les condicions establertes en l'acord municipal que s'acompanya al present document, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment ha de sol·licitar l'interessat.

11a.- Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta a la Tresoreria municipal, el pagament del deute tributari que meriti, les fiances que corresponguin i qualsevol altre concepte establert a la liquidació.

Del pagament d'aquesta quantitat, la Tresoreria municipal n'expedirà el corresponent resguard acreditatiu.

12a.- No es podrà començar l'obra fins que no es disposi de la corresponent llicència d'obres. En el moment de recollir la llicència d'obres s'hauran de facilitar als Serveis Tècnics Municipals les dades del tècnic director de l'obra i un telèfon mòbil de contacte. Les obres s'hauran de començar en el termini d'un any des de la concessió de la llicència, i hauran d'estar acabades en els terminis següents:

obres majors amb un pressupost de menys de 90.000 €: divuit mesos.



Ajuntament
del Morell

obres majors amb un pressupost de més de 90.000 € i en menys de 180.000 €: vint-i-quatre mesos.

les obres majors amb un pressupost de més de 180.000 €: trenta-sis mesos. Els titulars de la llicència tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres per la meitat del termini del que es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. Aquesta pròrroga haurà de sol·licitar-se amb una antelació mínima d'un mes a la caducitat de la llicència. De no obtenir-se la pròrroga s'entendrà caducada la llicència, sense necessitat de cap altra declaració, sent necessària l'obtenció d'una nova llicència si es pretén continuar executant les obres.

13a.- S'ha d'adoptar les mesures de seguretat que correspongui i les obres han de ser dirigides pels tècnics competents.

14a.- L'horari autoritzat d'execució de les obres queda comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte no festius.

15a.- Totes les obres subjectes a llicència municipal tindran col·locada la cartellera informativa de llicència d'obra atorgada, la qual serà lliurada per l'Ajuntament i resta subjecta a taxa, des de l'inici dels treballs fins a l'acabament. Es col·locarà preferentment sobre la tanca d'obra al costat de la porta d'accés a l'obra o en un punt de fàcil visió.

16a.- Haurà de mantenir-se net els carrers i les zones on s'està edificant, amb advertiment que en cas de no complir aquesta condició ho netejarà l'Ajuntament amb càrrec a la fiança dipositada. En cap cas es podran deixar materials de construcció a la via pública, ni contenidors amb aquests materials, ni al carrer, ni a la vorera. Els apilaments de materials i d'escombraries, així com els contenidors, hauran d'estar dins de l'obra i en cap cas a la via pública. En els casos de la total ocupació del solar, s'haurà de sol·licitar permís per utilitzar la via pública.

17a.- No es podran aparcar grans vehicles industrials, màquines o camions al carrer, excepte per la càrrega i descàrrega. En els casos d'haver-hi molt de trànsit i pugui haver-hi complicacions per a realitzar aquestes operacions, perquè hi hagi vehicles aparcats que impedeixin l'entrada de vehicles a l'obra, haurà de sol·licitar-se llicència per a la reserva de l'espai necessari per l'entrada d'aquests vehicles que hagin d'intervenir en aquestes operacions.

18a.- D'acord al que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, caldrà presentar en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, un certificat del gestor referent a la qualitat i quantitat dels residus lliurats. Així mateix, caldrà complir amb el que disposa el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

19a.- Queda expressament prohibit:
la construcció de pous negres sense l'autorització municipal expressa.
fer sortir fums dels fumerals per les parets de les façanes. Els fumerals hauran de sortir rectes pels terrats.



Ajuntament
del Morell

col·locar canals d'aigües pluvials que desguassin sobre la via pública. la instal·lació de portes amb obertura sobre la via pública, que revassin la línia de façana.

la instal·lació de filferros espinosos o altres elements punxants a murs, parets, tanques i similars.

la instal·lació a les façanes que donen a la via pública d'antenes parabòliques, aparells d'aire condicionat o similars, sortides de campanes extractores, d'aparells calefactores o generadors d'aire calent estacionari, excepte quan no existeixi cap altra solució constructiva degudament autoritzada per l'Ajuntament que impedeixi aplicar aquesta condició.

20a.- Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números, suports i materials que l'Ajuntament determini per a finalitats públiques, així com a les xarxes de serveis públics.

21a.- La connexió a les xarxes de serveis municipals no es podrà executar sense la prèvia autorització municipal. Les connexions hauran de ser inspeccionades pels Serveis Tècnics Municipals i rebre la seva conformitat de bona execució.

22a.- Finalitzades les obres, el titular d'aquesta llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les obres, amb la finalitat de que els Serveis Tècnics Municipals puguin inspeccionar-la i formular la seva conformitat o inconvenients i que la Tresoreria pugui, si s'escau, formular liquidació definitiva. Aquesta inspecció serà prèvia i indispensable a la tramitació i lliurament de la llicència d'ocupació o d'utilització.

23a.- La present llicència s'atorga sens perjudici de les autoritzacions preceptives d'altres Administracions Públiques, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

SEGON. Donar trasllat als serveis tècnics municipals i a la Tresoreria.

TERCER. Notificar al titular i als interessats.

7. Aprovació, si escau, de l'atorgament de llicències d'obra.

El 14 de febrer de 2020, amb registre d'entrada 2020-E-RC-350, el Sr. Juan Manuel Belda Martínez, en representació de NEDGIA CATALUNYA, S.A., sol·licita realitzar obres per subministrar gas a nous abonats.

El 30 de juny de 2020, l'Enginyer Tècnic Municipal emet informe, el tenor literal del qual és el següent:

Identificació de l'expedient

Expedient número 229/2020 referent a les obres de canalització de Gas Natural per a subministrar Gas a nous abonats al _____ del Morell.

Fets

En relació amb la documentació aportada que consta de:

- *Instància genèrica amb número de registre 2020-E-RC-350 de data 14/02/2020.*



Ajuntament
del Morell

- *Plan de acopios de materiales y gestion de residus.*
- *Model de petició de llicència d'obra signat pel Sr. Juan Manuel Belda Martínez en data de 10/02/2020.*
- *Estudi bàsic de Seguretat del Projecte de Canalització de gas.*
- *Separata al Projecte de les Instal.lacions de distribució amb MOP <= 16 Bar a fer durant l'any en curs al _____ del Morell.*
- *Sol.licitud d'informe sobre les afectacions existents respecte als serveis soterrats de data 10/02/2020.*
- *Plan de Acopios de materiales y gestion de residus.*
- *Plànol de planta indicant on es pretenen realitzar els treballs.*

Fonaments de dret

Les obres s'executaran d'acord a:

- *Reglament Tècnic de Distribució i Utilització de Combustibles Gasosos i Normes Tècniques.*
- *L'annex que s'acompanya a la present sol·licitud no es troba visat ja que, a l'empara del que disposa l'article 13 de la Llei 2/1974, de 13 de febrer, sobre Col·legis Professionals, modificat per la Llei 25/2009, de 22 de desembre i de l'article 2 del Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori (BOE núm. 190 de 6 d'agost de 2010), aquest està exclòs de visat col·legial obligatori.*

Consideracions tècniques

En relació a la petició feta per Juan Manuel Belda Martinez, en representació de NEDGIA CATALUNYA SDG, S.A. i documentació adjunta sol·licitant la llicència municipal per a realització de rasa sobre vorera i calçada de 9,49 x 0,4 metres quadrats i 1 escomesa sobre vorera i calçada de 0,96 x 0,4 metres quadrats per a subministrar gas a nous abonats, al _____ del Morell emet el següent informe:

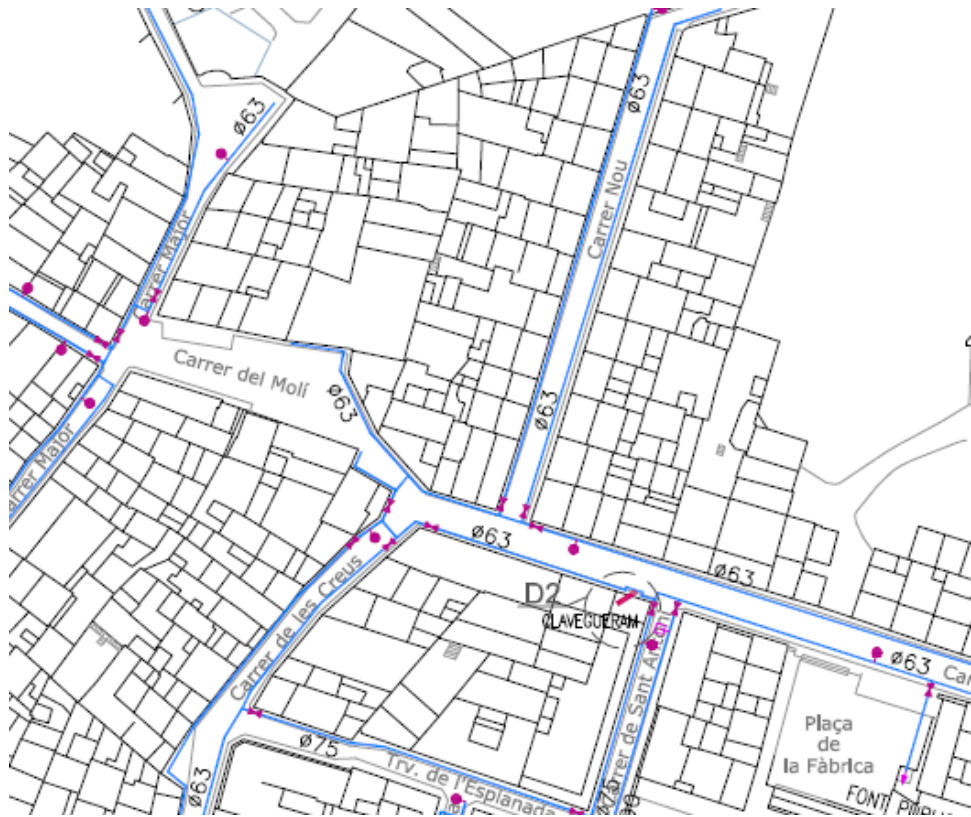
- *No es veu cap inconvenient en atorgar la llicència d'obres per efectuar aquestes obres.*
- *Caldrà notificar a la Corporació en el moment que s'iniciïn les obres (Cap Brigada).*

Pel que fa a les afectacions soterrades de serveis municipals, tenim:

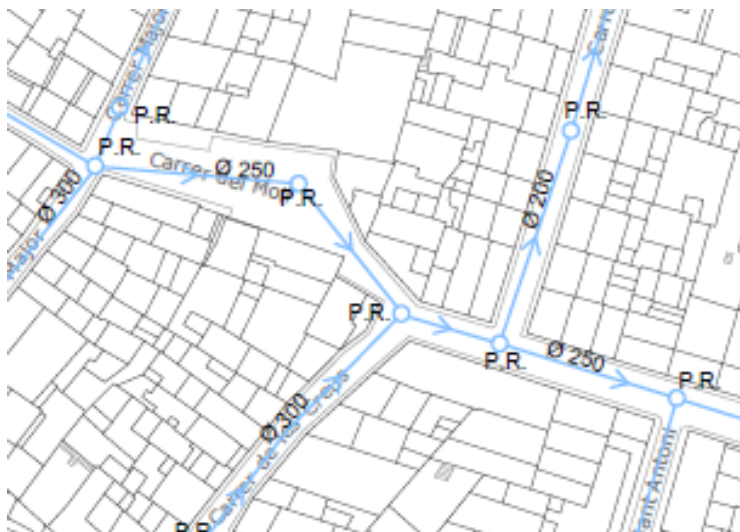
Xarxa Aigua Potable soterrada de PEHD de diàmetre 63 mm, segons plànol adjunt



Ajuntament
del Morell



Xarxa Clavegueram soterrada, segons plànol adjunt



En conclusió, l'informe queda en caràcter **FAVORABLE**.

Fonaments de dret



Ajuntament
del Morell

Vist l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local i article 53.1 r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya.

Aquesta Junta de Govern és competent per aquesta aprovació, atesa la competència delegada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Atorgar permís a NEDGIA CATALUNYA, S.A., per les obres de canalització de Gas Natural al _____ del Morell, per subministrar gas a nous abonats.

1a.- L'execució de les obres s'ajustarà estrictament al projecte aprovat, a la llicència concedida i sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient. Durant aquest procés estaran sotmeses a la inspecció tècnica municipal. Tota variació substancial posterior que es pretengui introduir durant el transcurs de les obres, no podrà dur-se a terme sense la corresponent llicència o conformitat de l'Ajuntament, amb la deguda aportació de la documentació que s'escaigui. La realització d'obres no emparades per aquesta llicència comportarà l'inici del corresponent expedient de disciplina urbanística o de protecció de la legalitat. L'execució de les obres resta sotmesa a la inspecció dels Serveis Tècnics Municipals i a qualsevol condicionament que aquests puguin ordenar en funció dels imprevistos que puguin sorgir en el desenvolupament de l'obra.

2a.- Les alineacions de façanes i rasants al carrer, seran les assenyalades en el planejament vigent per a la zona. En el supòsit de no ésser definides, haurà de sol·licitar-se prèviament al seu assenyalament per part del servei tècnic municipal, abans de l'inici de les obres.

La infracció del que es disposa a les regles anteriors motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, podent fins i tot ordenar-se l'enderroc, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb les condicions de la present llicència, el planejament vigent i les ordenances.

La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de les obres implica la seva immediata i total paràlització, no podent reprendre's sense acomplir-se les mateixes condicions que es precisaren per al seu inici.

3a.- Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. Si fos absolutament necessària la seva interrupció, s'haurà de demanar la corresponent llicència.

4a.- Si fos necessària una ocupació temporal de sol públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal.

5a.- Serà també exigible el permís municipal per la col·locació i utilització de grues en la construcció, les quals hauran d'acomplir, a més a més, les normes de seguretat vigents. La instal·lació de grues, piscines, ocupació de la via pública o espais públics, etc. requereixen llicència específica, per la mera menció o grafiat en el projecte no queden incloses en la llicència.



Ajuntament
del Morell

6a.- Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.

7a.- Serà a càrrec del titular de la llicència, la construcció de les voreres, conforme al model, materials, amplada, i rasants preexistents o expressament assenyalats pels serveis tècnics municipals.

Així mateix tot desperfecte que ocasioni a la via pública, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.

8a.- Les aigües pluvials abocades per la coberta, hauran de conduir-se mitjançant canonada adossada a la façana i soterrada sota la vorera, a la xarxa d'aigües pluvials públiques, si fos el cas que el carrer en qüestió no en tingués a la xarxa de clavegueram públic.

9a.- Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies adequades i conduïdes a la xarxa de clavegueram públic.

10a.- La concessió de la present llicència resta supeditada a les condicions de l'informe dels serveis tècnics municipals o qualsevol altre informe obrant en l'expedient, a les condicions establertes en l'acord municipal que s'acompanya al present document, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment ha de sol·licitar l'interessat.

11a.- Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta a la Tresoreria municipal, el pagament del deute tributari que meriti, les fiances que corresponguin i qualsevol altre concepte establert a la liquidació.

Del pagament d'aquesta quantitat, la Tresoreria municipal n'expedirà el corresponent resguard acreditatiu.

12a.- No es podrà començar l'obra fins que no es disposi de la corresponent llicència d'obres. En el moment de recollir la llicència d'obres s'hauran de facilitar als Serveis Tècnics Municipals les dades del tècnic director de l'obra i un telèfon mòbil de contacte. Les obres s'hauran de començar en el termini d'un any des de la concessió de la llicència, i hauran d'estar acabades en els terminis següents:

obres majors amb un pressupost de menys de 90.000 €: divuit mesos.

obres majors amb un pressupost de més de 90.000 € i en menys de 180.000 €: vint-i-quatre mesos.

les obres majors amb un pressupost de més de 180.000 €: trenta-sis mesos. Els titulars de la llicència tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres per la meitat del termini del que es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. Aquesta pròrroga haurà de sol·licitar-se amb una antelació mínima d'un mes a la caducitat de la llicència. De no obtenir-se la pròrroga s'entendrà caducada la llicència, sense necessitat de cap altra declaració, sent necessària l'obtenció d'una nova llicència si es pretén continuar executant les obres.

13a.- S'ha d'adoptar les mesures de seguretat que correspongui i les obres han de ser dirigides pels tècnics competents.



Ajuntament
del Morell

14a.- L'horari autoritzat d'execució de les obres queda comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte no festius.

15a.- Totes les obres subjectes a llicència municipal tindran col·locada la cartellera informativa de llicència d'obra atorgada, la qual serà lliurada per l'Ajuntament i resta subjecta a taxa, des de l'inici dels treballs fins a l'acabament. Es col·locarà preferentment sobre la tanca d'obra al costat de la porta d'accés a l'obra o en un punt de fàcil visió.

16a.- Haurà de mantenir-se net els carrers i les zones on s'està edificant, amb advertiment que en cas de no complir aquesta condició ho netejarà l'Ajuntament amb càrrec a la fiança dipositada. En cap cas es podran deixar materials de construcció a la via pública, ni contenidors amb aquests materials, ni al carrer, ni a la vorera. Els apilaments de materials i d'escombraries, així com els contenidors, hauran d'estar dins de l'obra i en cap cas a la via pública. En els casos de la total ocupació del solar, s'haurà de sol·licitar permís per utilitzar la via pública.

17a.- No es podran aparcar grans vehicles industrials, màquines o camions al carrer, excepte per la càrrega i descàrrega. En els casos d'haver-hi molt de trànsit i pugui haver-hi complicacions per a realitzar aquestes operacions, perquè hi hagi vehicles aparcats que impedeixin l'entrada de vehicles a l'obra, haurà de sol·licitar-se llicència per a la reserva de l'espai necessari per l'entrada d'aquests vehicles que hagin d'intervenir en aquestes operacions.

18a.- D'acord al que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, caldrà presentar en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, un certificat del gestor referent a la qualitat i quantitat dels residus lliurats. Així mateix, caldrà complir amb el que disposa el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

19a.- Queda expressament prohibit:
la construcció de pous negres sense l'autorització municipal expressa.
fer sortir fums dels fumerals per les parets de les façanes. Els fumerals hauran de sortir rectes pels terrats.

col·locar canals d'aigües pluvials que desguassin sobre la via pública.
la instal·lació de portes amb obertura sobre la via pública, que revassin la línia de façana.

la instal·lació de filferros espinosos o altres elements punxants a murs, parets, tanques i similars.

la instal·lació a les façanes que donen a la via pública d'antenes parabòliques, aparells d'aire condicionat o similars, sortides de campanes extractores, d'aparells calefactors o generadors d'aire calent estacionari, excepte quan no existeixi cap altra solució constructiva degudament autoritzada per l'Ajuntament que impedeixi aplicar aquesta condició.

20a.- Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números, suports i materials que l'Ajuntament determini per a finalitats públiques, així com a les xarxes de serveis públics.



Ajuntament
del Morell

21a.- La connexió a les xarxes de serveis municipals no es podrà executar sense la prèvia autorització municipal. Les connexions hauran de ser inspeccionades pels Serveis Tècnics Municipals i rebre la seva conformitat de bona execució.

22a.- Finalitzades les obres, el titular d'aquesta llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les obres, amb la finalitat de que els Serveis Tècnics Municipals puguin inspeccionar-la i formular la seva conformitat o inconvenients i que la Tresoreria pugui, si s'escau, formular liquidació definitiva. Aquesta inspecció serà prèvia i indispensable a la tramitació i lliurament de la llicència d'ocupació o d'utilització.

23a.- La present llicència s'atorga sens perjudici de les autoritzacions preceptives d'altres Administracions Públiques, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

SEGON. Donar trasllat als serveis tècnics municipals i a la Tresoreria.

TERCER. Notificar al titular i als interessats.

8. Aprovació, si escau, del projecte d'agregació i posterior segregació per agrupació de dues porcions de finca i la seva alienació directa.

Identificació de l'expedient: alienació onerosa de bé patrimonial (finca rústica) mitjançant adjudicació directa

Número d'expedient: 380/2017

1. Antecedents de fet

1.1 L'Ajuntament del Morell és propietari de dues finques rústiques:

- Amb el números de referència cadastral 43096A010000010000XX, 9922804CF4692D0000OF, 9922804CF4692D0001PG, i part de la finca cadastral 43096A010000230000XT (pendent de regularitzar cadastralment) situada, al polígon 10 parcel·la 1 (partida el Cap d'un Bou), del terme municipal del Morell, i immatriculada al Registre de la Propietat núm. 3 de Tarragona, al Tom 1935, Llibre 56, Foli 32, Finca 1453

- Amb el números de referència cadastral 43096A0100000170000XQ, 9922801CF4692D0001YG, i part de la finca cadastral 43096A010000230000XT (pendent de regularitzar cadastralment), situada al polígon 10 parcel·la 17 (partida el Cap d'un Bou) del terme municipal del Morell i immatriculada al Registre de la Propietat núm. 3 de Tarragona, al Tom 1912, Llibre 55, Foli 183, Finca 1577.

1.2 El Ple de l'Ajuntament del Morell, en sessió de 29 de desembre de 2016, adopta l'acord de desafectació dels 680 m² de la parcel·la 1 del polígon 10 (partida el Cap d'un Bou) del terme municipal del Morell identificats en el projecte de segregació d'aquest procediment per qualificar-los com a bé patrimonial, així com adopta l'acord de desafectació de la parcel·la 17 del polígon 10 (partida el Cap d'un Bou) del terme municipal del Morell i qualificar aquest bé com a patrimonial. Aquest acord és sotmès a informació pública pel termini de 20 dies hàbils sense que es presenti cap al·legació.



Ajuntament
del Morell

1.3 El 6 de març de 2017 el Sr. Josep Maria Palau Martí dóna entrada al registre general de l'Ajuntament del Morell un escrit on sol·licita l'adquisició d'una finca propietat de l'Ajuntament del Morell al terme municipal del Morell confrontant amb una finca de la seva propietat amb el compromís d'agregar-la per formar finca única.

1.4 El 18 de juliol de 2016 l'Ajuntament del Morell havia sol·licitat l'informe preceptiu a la Direcció General de Desenvolupament Rural per segregar la finca en sòl no urbanitzable. No és fins el 10 de novembre de 2016 que els Serveis Territorials a Tarragona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació van tenir a bé notificar a l'Ajuntament del Morell l'atorgament del tràmit d'esmena de defectes. El 23 de febrer de 2017 la Direcció General de Desenvolupament Rural notificava a l'Ajuntament del Morell que se'l té per desistit de la seva petició. Posteriorment, el senyor Ramon Gasull Barberà, arquitecte, redacta un altre projecte on es proposa una primera agregació per segregar-ne la peça a agregar en la finca confrontant, de manera que no en resulti cap per sota de la superfície mínima per a la unitat mínima de conreu.

Així mateix, en el projecte es posa de manifest la necessitat de regularitzar les superfícies cadastrals d'ambdues finques, a fi i efecte de fer-les coincidir amb els límits reals de les mateixes.

1.5 El 26 de maig de 2017 l'Alcaldia de l'Ajuntament del Morell consulta al senyor Francesc Llauredó Magriñà, propietari de l'altra finca confrontant amb la porció de finca objecte de segregació i alienació propietat de l'Ajuntament del Morell, si té cap interès en l'adquisició de la mateixa, no obtenint-se resposta a l'efecte, per la qual cosa s'entén la seva manca d'interès.

1.6 El 17 de juny de 2020, l'arquitecte municipal Sr. Ramon Gasull Barberà formula projecte de segregació i agrupació en relació a les finques descrites i efectua ambdues valoracions econòmiques de les porcions de finques a alienar, ascendint el seu valor en 7.163,66 € (IVA exclòs), respecte a la parcel·la 1 del polígon 10, i en 15.832,33 € (IVA exclòs), respecte a la parcel·la 17 del polígon 10.

1.7 El 6 de juliol del 2020 l'Alcalde emet memòria justificativa de la necessitat de l'alienació.

1.8 El 10 de juliol de 2020 el Secretari municipal emet informe favorable.

2. Fonaments de Dret

2.1 L'article 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (d'ara endavant LPACAP) estableix amb caràcter general que els informes seran emesos a través de mitjans electrònics i d'acord amb els requisits que assenyala l'article 26 en el termini de 10 dies, excepte que una disposició el compliment de la resta dels terminis del procediment permeti o exigeixi un altre termini major o menor.

L'article 24 de la LPACAP estableix amb caràcter general el sentit positiu del silenci administratiu, així com disposa que en els casos d'estimació per silenci administratiu, la resolució expressa posterior a la producció de l'acte només es pot dictar en cas de ser confirmatòria d'aquell i que en els casos de desestimació per silenci administratiu,



Ajuntament
del Morell

la resolució expressa posterior al venciment del termini l'ha d'adoptar l'Administració sense cap vinculació al sentit del silenci.

No obstant, encara que es va produir el silenci administratiu l'1 d'agost de 2016, no li és aplicable al cas la norma general del silenci administratiu atès que s'adquiriren per silenci facultats o drets que contravinguin l'ordenació territorial o urbanística, al resultar una de les finques matrius per sota de la unitat mínima de conreu una vegada s'hagués practicat la segregació.

Per aquest motiu, l'arquitecte Ramon Gasull Barberà ha redactat un segon projecte on, amb caràcter previ a la segregació d'una porció de finca per agrupar-la a una finca confrontant, es proposa l'agrupació de les dues finques propietat de l'Ajuntament del Morell, de manera que no en resulti cap per sota de la superfície mínima per a la unitat mínima de conreu.

Així, l'article 192 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (d'ara endavant TRLU) estableix que s'ha de sotmetre a fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació successiva de terrenys. Si l'operació prevista és una parcel·lació urbanística, entenent aquesta com tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl que, en raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans (art. 191 TRLU), aquesta actuació està subjecta a llicència, que s'ha d'autoritzar o denegar en funció del compliment o no de la normativa urbanística. En cas contrari, quan el terreny s'utilitzi d'acord amb la seva naturalesa o bé es destini a usos o actes específics legitimats per l'ordenament urbanístic, l'Ajuntament declararà innecessària la llicència de parcel·lació, sens perjudici que la divisió o la segregació de terrenys hagi d'ajustar-se a les condicions específiques de la legislació sectorial.

En aquest sentit, la divisió de la finca ha de complir amb la superfície determinada com a mínima, tal i com estableix per al sòl no urbanitzable l'article 18 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (d'ara endavant RPLU), que determina que aquests terrenys poden dividir-se sempre que la superfícies dels lots resultants sigui igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui, o que, si no assoleix la superfície mínima exigida, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per a constituir finques de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent, sent aquesta al municipi del Morell 4,5 hectàrees en secà i 1 hectàrea en regadiu, de conformitat amb el que disposa l'Annex 1 del Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu.

A més de l'agrupació a parcel·les confrontants per a formar finques que compleixin la superfície mínima de conreu, l'article 18.2 del RPLU en relació amb l'article 47 del TRLU estableix supòsits de divisió de terrenys per sota la unitat mínima de conreu que tenen per comú denominador que els altres lots resultants tinguin una superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal o que, si no assoleixen la superfície mínima exigida, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per a constituir una finca rústica de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent.



Ajuntament
del Morell

En definitiva, quan una divisió de finques constitueix parcel·lació urbanística, l'Ajuntament l'ha de subjectar al règim d'atorgament de llicències urbanístiques (art. 26 del RPLU).

Per contra, quan una divisió de finques no constitueix parcel·lació urbanística, l'òrgan municipal competent per a fiscalitzar-la prèviament ha de declarar innecessària la llicència urbanística de parcel·lació quan la superfície dels lots resultants sigui igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui o quan, si no assoleix la superfície mínima exigida, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per a constituir finques de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent (art. 27 RPLU).

I en aquells casos en els que la superfície d'algun dels lots resultants sigui inferior a la mínima exigida, l'art. 27 del RPLU també preveu la possibilitat de declarar la innecessarietat de la llicència, amb l'informe favorable previ del departament competent en matèria d'agricultura, d'acord amb la normativa sobre unitats mínimes de conreu. Per tant, *a sensu contrario*, no esdevé necessari l'informe del departament competent en matèria d'agricultura quan les superfícies dels lots resultants no siguin inferiors a la unitat mínima de conreu.

De conformitat amb el projecte d'agrupació per posterior segregació i agrupació redactat pel senyor Ramon Gasull Barberà, arquitecte, la porció segregada no esdevé finca independent i s'agrupa a una finca confrontant, mantenint ambdues finques la superfície mínima establerta per a les unitats mínimes de conreu en l'annex 1 del Decret 169/1983.

Per altra banda, en relació a l'agrupació o agregació de finques, el TRLU, concretament el seu article 187 enumera els actes subjectes a llicència urbanística, d'entre els quals es troben les parcel·lacions urbanístiques, definides a l'art. 191 de la mateixa norma com "*Tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl (...)*".

Al TRLU no es conté cap referència a la llicència d'agregació o agrupació o a la seva innecessarietat, mentre que l'art. 192 del TRLU sí que fa referència a la innecessarietat de la llicència de parcel·lació en supòsits concrets.

L'única referència normativa a la figura de l'agregació o agrupació de finques es troba a l'art. 45 del Decret de 14 de febrer de 1947 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei hipotecària que disposa el següent: "*Cuando, en virtud de lo dispuesto en el artículo anterior, se reúnan dos o más fincas inscritas para formar una sola, con una nueva descripción, se inscribirán con números diferentes haciéndose mención de ello al margen de cada una de las inscripciones de propiedad de las fincas reunidas*".

La base de dades jurídica del Consultor de los Ayuntamientos analitza a la Consulta 3778/1999 els conceptes "segregació" i "agregació" i disposa que el concepte legal de parcel·lació urbanística el dóna la normativa urbanística i, en canvi, no passa el mateix amb el concepte d'agregació de finques on l'única referència normativa està en el Reglament hipotecari.

L'agregació de finques implica la desaparició de dues finques individualment considerades que passen a formar-ne una altra d'independent i diferent. Per tant, l'agregació és una operació totalment oposada a la parcel·lació urbanística.



Ajuntament
del Morell

Així, des d'un punt de vista urbanístic no hi ha cap inconvenient per a què es procedeixi a l'agregació de les finques si bé l'Ajuntament no pot expedir cap llicència d'agregació ja que no existeix aquesta figura jurídica en la normativa urbanística.

Vista la memòria descriptiva del projecte d'agrupació i segregació per a posterior agrupació realitzat pel senyor Ramon Gasull Barberà.

2.2 L'art. 126 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (d'ara endavant TRLU), el qual es troba desenvolupat en l'art. 135 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (d'ara endavant RLU), estableix que els béns de domini públic participen en el repartiment de beneficis i càrregues en el cas que hagin estat obtinguts per expropiació, per raó d'haver-se'n avançat l'obtenció; en el cas que hagin estat adquirits per qualsevol títol oneros, o per cessió gratuïta en una actuació no urbanística; en el cas de superfícies de domini públic per determinació de la legislació sectorial, únicament si compleixen el que estableixen els supòsits anteriors i, a més, experimenten variació en el planejament que calgui executar, de forma que aquest prevegi la compatibilitat del manteniment de l'afectació al domini públic sectorial amb l'establiment d'usos urbanístics mitjançant la corresponent qualificació de zones o sistemes. Els béns de domini públic obtinguts gratuïtament en desenvolupament d'una actuació urbanística no donen lloc a atribució d'aprofitament a l'administració titular. No obstant això, si la superfície d'aquests terrenys de domini públic inclosos en un polígon d'actuació urbanística és superior a la que determina el pla urbanístic per a la cessió gratuïta i obligatòria amb destinació a domini públic, l'administració titular s'integra amb aquest excés en la comunitat de reparcel·lació.

L'art. 14 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (d'ara endavant RPEL) estableix que el patrimoni municipal del sòl en els municipis que obligatòriament o optativament el tenen constituït s'adscriu a la gestió urbanística per a la immediata preparació i alienació de solars edificables i reserva de terrenys de futura utilització. Es regeix també per la seva legislació específica i s'integra en el de l'ens local com a patrimoni separat.

L'art. 100.b) del RPEL estableix que els ens locals han de portar un inventari general consolidat en el qual integrin, mitjançant epígrafs i subepígrafs, amb els ajustaments necessaris per evitar duplicacions, els inventaris que comprenguin els afectes al seu patrimoni municipal del sòl, si s'escau.

En aquest cas, les finques objecte d'alienació, no es troben integrades ni en cap comunitat reparcel·latòria ni en el patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge, han estat desafectades de conformitat amb l'antecedent 1.2 d'aquest informe i la titularitat de l'Ajuntament del Morell sobre aquestes finques, no procedint del percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, prové de la seva adquisició, la finca 1453 a títol de compra, al senyor Sebastià i la senyora Rosa Suárez Socias i a les senyores Montserrat i Maria Antonieta Sabaté Socias, en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Tarragona senyor José Domingo Verdera Breixiano, el 10 de juliol de 2003, data d'inscripció el 6 d'agost de 2003; la finca 1577 a títol de compra, a la senyora Angelina o Maria de los Ángeles Roig Ferrater, en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Tarragona senyor José Domingo Verdera Breixiano, el 10 de juliol de 2003, data d'inscripció el 6 d'agost de 2003.



Ajuntament
del Morell

A la nota simple informativa expedida pel senyor José Miguel Sanza Amurrio, titular del Registre de la Propietat núm. 3 de Tarragona, no hi apareix cap càrrega registrada.

Per tant, es pot procedir al procediment d'alienació d'aquesta finca, tot i que és necessari efectuar les operacions de segregació i agrupació de les finques municipals, així com la seva regularització a nivell cadastral.

2.3 La secció 1a del capítol 2n del Títol II del RPEL regula el procediment i els requisits per l'alienació dels béns municipals patrimonials, dels quals són d'obligada observança a la present els següents:

- a) Determinar la situació física i jurídica del bé, practicar l'atermenament dels immobles, si és necessari, i inscriure'l al Registre de la Propietat, si no hi està.
- b) Fer la valoració pericial que acrediti l'apreujament dels béns.
- c) A l'efecte de control de legalitat de l'alienació de béns immobles, l'alienació directa quan ho requereixin les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari, amb l'informe previ del Departament de Governació, que ha d'emetre en el termini de 30 dies, transcorregut el qual sense resolució es poden prosseguir les actuacions
- d) Aplicació del producte obtingut a inversions reals, no podent procedir en cap cas a l'alienació de béns patrimonials per finançar despeses corrents, llevat que es tracti de parcel·les sobreres de vies públiques no edificables o de béns no utilitzables en serveis locals.

D'acord amb el que estableix l'art. 41 del RPEL l'alienació ha de ser acordada pel Ple de la Corporació, sent suficient la majoria simple quan la quantia no excedeix el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. A aquest efecte s'entén per recursos ordinaris, els habituals que provenen d'operacions corrents, llevat de les operacions de crèdit, les de capital i les procedents de contribucions especials, de quotes urbanístiques i de subvencions finalistes. En aquest cas l'alienació està valorada per l'arquitecte municipal en el seu informe de data 17 de juny de 2020 en 10,5348 €/m², determinant un valor total d'alienació de 22.995,99 € € (IVA exclòs). Per tant, tenint en compte que el pressupost de l'Ajuntament del Morell per l'exercici 2020 importa la quantitat de 6.669.433 €, com a recursos ordinaris del pressupost, no s'excedeix l'esmentat límit del 10%.

No obstant, de conformitat amb el tercer paràgraf de l'art. 41 RPEL i amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2018, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan no es superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost aquesta competència correspon a l'Alcalde.

Mitjançant decret d'Alcaldia 528/2019, de 5 de juliol, aquesta Alcaldia va delegar en la Junta de Govern Local l'adquisició i l'alienació de béns i drets quan el seu valor no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000 d'euros.

El procediment per dur a terme l'alienació és el de concurs públic, d'acord amb l'article 209.2.a) del TRLMRLC. No obstant, l'art. 43 del RPEL i l'art. 209 en relació al 206 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (d'ara endavant TRLMRLC) excepcionen aquesta norma quan es pugui procedir a l'alienació directa quan ho requereixin les



Ajuntament
del Morell

peculiaritats dels béns, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari, amb l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local, que ha d'emetre en el termini de 30 dies, transcorregut el qual sense resolució es poden prosseguir les actuacions. També es pot procedir a l'alienació directa en supòsits d'urgència extrema.

L'art. 44 del RPEL estableix que les parcel·les sobreres poden ser alienades per venda directa al propietari o propietaris confrontants o permutades en els seus terrenys, amb el requeriment personal previ.

En el cas que siguin diversos els propietaris confrontants, la venda o permuta s'ha de fer de manera que les parcel·les resultants s'ajustin al criteri més racional d'ordenació del sòl, segons un dictamen tècnic.

És l'art. 12 del RPEL el que defineix les parcel·les sobreres com les porcions de terreny propietat dels ens locals que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o emplaçament, no són susceptibles d'ús adequat.

Això és precisament el que es pretén en el present procediment d'alienació: la venda al propietari confrontant d'un bé municipal sobre el qual, per la seva situació i classificació de sòl no urbanitzable, no s'hi pot realitzar cap ús, ja que una vegada ampliat el cementiri municipal i construïda la sala de vetlles, en va resultar terreny sobrer. Per aquest motiu, els esmentats terrenys han estat desafectats del domini públic per acord del Ple de l'Ajuntament del Morell adoptat per unanimitat en sessió de 29 de desembre de 2016.

Pel que fa a la resta de finques confrontants, només n'existeix una altra, que és propietat del senyor Francesc Llauredó Magriñà, a qui en data 26 de maig de 2017 (registre de sortida número 2017-S-RC-698) se li va requerir si tenia interès en adquirir les finques, a la qual cosa no va formular cap resposta i, per tant, s'entén que no té interès en adquirir-les.

De conformitat amb la memòria d'Alcaldia de 6 de juliol de 2020 l'actuació proposada s'ajusta al criteri d'un ús adequat d'aquest sòl.

2.4 Vista la proposta de contracte de compra-venda, el tenor literal de la qual és el següent:

CONTRACTE DE COMPRA-VENDA

Al Morell, sent el dia de la signatura electrònica.

REUNITS

D'UNA PART, el Sr. ELOI CALBET FERRAN com a Alcalde - President de l'Ajuntament del Morell.

I D'ALTRA PART, el Sr. JOSEP MARIA PALAU MARTÍ, amb DNI _____, que obra en nom i representació propis.

Ambdues parts es reconeixen mútuament i recíproca capacitat legal per contractar i obligar-se, i de les seves voluntats.



Ajuntament
del Morell

EXPOSEN

PRIMER.- L'Ajuntament és propietari de la següent finca:

RÚSTICA.- PEÇA DE TERRA, regadiu, al terme del Morell, partida "cap d'un bou". Té una superfície de 2.182,86 m². Limita: al nord, amb Camí; a l'est, amb polígon 10 parcel·la 11; al sud, amb finca matriu resultant; a l'oest, amb polígon 10 parcel·la 21.

Aquesta finca es troba pendent de immatriculació.

SEGON.- Josep Ma Palau Martí és propietari de la finca registral número 1576, inscrita al registre de la propietat número 3 de Tarragona, al volum 2284, llibre 78, foli 26, i corresponent a la finca amb referència cadastral número 43096A010000200000XQ:

TERCER.- Josep Ma Palau està interessat en adquirir la finca de l'Ajuntament del Morell per a agrupar-la a la de la seva propietat. Ambdues parts estan interessades en efectuar una compra-venda sobre aquesta finca.

I, per tot això,

ACORDEN

I.- Que l'Ajuntament del Morell es compromet a entregar la plena propietat, amb drets, usos i serveis, de la finca abans esmentada i descrita en l'expositiu 1.

II.- Que Josep Ma Palau Martí es compromet a pagar la quantia de 22.995,99 € (VINT-I-DOS MIL NOU-CENTS NORANTA-CINC EUROS I NORANTA-NOU CÈNTIMS), IVA exclòs.

III.- Elevar a públic aquest contracte en el Registre de la Propietat 3 de Tarragona en un termini màxim de dos mesos des de la seva signatura.

IV.- No establir cap altra compensació ni contraprestació a favor de cap de les dues parts.

Estan ambdues parts conformes, signen el present document per mitjans electrònics.

L'Alcalde

Eloi Calbet Ferran

Josep Maria Palau Martí

Davant meu,
El Secretari

Xavier Tardiu Bonet



Ajuntament
del Morell

Document signat electrònicament

3. Acords

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Declarar innecessària l'autorització de parcel·lació de terrenys i d'agrupació de finques.

SEGON.- Aprovar el projecte d'agregació i posterior segregació per agrupació de 17 de juny de 2020, tot condicionant la segregació a la immediata agregació d'aquesta porció a la finca collindant.

TERCER.- Aprovar l'alienació directa de la porció de terreny resultant de l'operació jurídica d'agregació i posterior segregació per agrupació.

QUART.- Donar trasllat dels presents acords al senyor Josep Maria Palau Martí.

CINQUÈ.- Donar trasllat dels presents acords al Registre de la Propietat núm. 3 de Tarragona i a la Gerència Territorial del Cadastre a Tarragona.

SISÈ.- Comunicar aquests acords als Serveis Territorials del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya.

SETÈ.- Anotar la present operació jurídica a l'inventari municipal de béns a l'efecte d'actualitzar-lo, d'acord amb l'article 102 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, un cop perfeccionada la compra-venda.

VUITÈ.- Facultar l'Alcalde perquè en nom i representació de l'Ajuntament, subscrigui els documents públics o privats que siguin necessaris en ordre a l'execució de l'acordat anteriorment i especialment per formalitzar-lo en escriptura pública.

NOVÈ.- Notificar el present acord a les parts interessades als efectes oportuns.

9. Aprovació, si escau, del calendari de contribuent per la cobrança de la Taxa del Manteniment del Cementiri Municipal.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, (en endavant LRRL), en el seu article 36.1b), atribueix a les Diputacions la competència d'assistència i cooperació jurídica, econòmica i tècnica als municipis. En el mateix sentit, els articles 3.1.k) i 141 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de 2015, de règim jurídic del sector públic, (en endavant LRJSP) estableix que les Administracions Públiques prestaran, en l'àmbit propi, la cooperació i assistència actives que altres Administracions poguessin sol·licitar per l'eficaç exercici de les seves competències.

En matèria de tributs de les entitats locals i restants ingressos de Dret públic que els hi correspongui, l'article 7 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes



Ajuntament
del Morell

locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, (en endavant TRLRHL), concreta aquesta assistència disposant que, les entitats locals podran delegar en altres entitats locals, en quin territori, estiguin integrades, les facultats de gestió, liquidació, inspecció i recaptació de tributs i dels restants ingressos de Dret públic que la mateixa Llei els hi atribueix.

La complexitat tècnica que comporta l'exercici d'aquestes facultats i, al mateix temps, la gran importància que un adequat exercici de les mateixes té de cara a la bona marxa de la gestió econòmica d'aquest municipi, aconsella la utilització dels mecanismes de delegació previstos en la legislació.

En data 9 d'octubre de 2008 es va signar el conveni regulador de la delegació de facultats de gestió, liquidació, inspecció i recaptació d'ingressos a favor de la Diputació de Tarragona, l'abast del qual, que es detallava en el corresponent acord de delegació.

Examinada la proposta al ple de l'Ajuntament, i després del corresponent debat, amb la majoria exigida a l'article 47.2 de la LRBRL amb la redacció donada per la Llei 57/2003.

Vist que el padró de cementiri de l'any 2018 va pujar a 6.408,72 euros.

Vist l'aprovació per Ple del dia 26 de setembre de 2019, la delegació de les facultats que a continuació s'indiquen, amb les funcions que es detallen a l'annex 1 del present acord, la titularitat de les quals pertany a aquest Ajuntament, a favor de la Diputació de Tarragona, que les podrà dur a terme a través dels serveis o ens instrumentals que a tal efecte determini, segons l'abast i condicions que s'estableixen al present acord, de conformitat amb l'establert pels articles 36.1.b i 106.3 de la LRBRL, els articles 3.1.k) i 141 de la LRJSP i article 7 del TRLRHL.

- Delegació de facultats en matèria de recaptació en període voluntari de la taxa de cementiri.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar el calendari de contribuent per la cobrança de la Taxa del Manteniment del Cementiri Municipal entre les dates del 19 d'octubre al 18 de desembre de 2020.

SEGON.- Notificar el present acord a la Diputació de Tarragona, als efectes que, per la seva part, es procedeixi a l'acceptació del calendari del contribuent.

10. Dació de comptes de les regidories delegades.

No se'n registren.

11. Precs i preguntes.

No se'n registren.



Ajuntament
del Morell

El senyor alcalde aixeca la sessió a les 19:32 hores i d'ella s'estén la present acta del contingut de la qual, com a Secretari, en dono fe.

Document signat electrònicament