



000002

Ajuntament del Morell

CONVENI A SIGNAR ENTRE L'AJUNTAMENT DEL MORELL I L'EMPRESA ESPLUGA CONFORT, S.L., EN L'ÀMBIT "PROLONGACIÓ CARRER MOLÍ", EN EL TERME MUNICIPAL DEL MORELL

El Morell, 9 de gener de 2014

REUNITS

D'una banda, l'Il·lustríssim Senyor Pere Guinovart Dalmau, alcalde de l'Ajuntament del Morell (CIF: P-4309600-G), actuant en la representació que li atribueix l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

De l'altra, l'empresa ESPLUGA CONFORT, S.L., amb NIF B-43.303.049, amb domicili social al carrer Camí de l'Aleixar, 93 de Reus; representada pel senyor José Luís Gimeno Rodríguez, major d'edat, i amb DNI 17.124.095-C,

Les parts compareixents es reconeixen mútuament capacitades per a formalitzar aquest document, i a aquest efecte:

EXPOSEN

1. El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme en el seus articles 8.3, 104 i Disposició Transitòria Dotzena regula la previsió i règim jurídic dels convenis urbanístics.
2. L'empresa ESPLUGA CONFORT, S.L., representada pel senyor José Luís Gimeno Rodríguez, és la propietària de la finca registral núm. 1125, foli 90, Llibre 80 del Morell, Tom 2317, del Registre de la Propietat núm. 3 de Tarragona.

Descripció de la finca (d'ara endavant finca A): Es tracta d'una finca de forma triangular, de 10.129 m2 de superfície de sòl segons dades cadastrals, en l'actualitat plantada d'avellaners.

Limita al nord amb la prolongació del carrer Molí, a l'est amb l'autovia A-27, al sud amb la finca propietat de Administrador de Infraestructuras Ferroviarias i a l'oest amb la finca de l'Ajuntament del Morell la qual conté la nau municipal.

Constitueix la parcel·la 19 del polígon 6 del Cadastre Immobiliari, amb referència cadastral 0217101CF5601E0001XY.

3. L'Ajuntament del Morell, representat pel seu Alcalde - President, senyor Pere Guinovart Dalmau, és el propietari de la finca registral núm. 3402, foli 106, Llibre 48 del Morell, Tom 1718, del Registre de la Propietat 3 de Tarragona.





Ajuntament del Morell

Descripció de la finca (d'ara endavant finca B): Es tracta d'una finca de forma trapezoidal, de 3.537 m² de superfície de sòl segons dades cadastrals, i que conté una edificació destinada a nau municipal de 683 m² de superfície. Limita al nord i a l'est amb la finca propietat de ESPLUGA CONFORT, S.L., al sud amb la finca propietat de TERRES I PROJECTES i a l'oest amb el carrer sense nom.

Constitueix la parcel·la amb referència cadastral 0217102CF5601E0000UT del Cadastre Immobiliari.

4. Segons el Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic del Morell, la parcel·la 0217101CF5601E0001XY (finca A) està classificada com a Sòl No Urbanitzable i la parcel·la 0217102CF5601E0000UT (finca B) està classificada com a Sòl Urbà i Sòl No Urbanitzable.

Concretament, dels 14.437,17 m² del total de l'àmbit d'actuació, 12.706,54 m² es troben classificats com a Sòl no urbanitzable i 1.730,63 m² es troben classificats com a Sòl urbà.

5. Segons el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona, l'àmbit d'intervenció està classificat com a Sòl de preservació de corredors d'infraestructures, definit en el mateix com a *àrees de sòl que per raó de la seva situació al llarg de determinades infraestructures o en corredors geogràfics de pas que podrien quedar escanyats per l'espai construït, han de quedar excloses de transformacions urbanístiques amb la finalitat de no dificultar futures propostes de millora de la mobilitat territorial o de dotació d'infraestructures en general.*

6. L'àmbit de la intervenció queda delimitat per la prolongació dels carrers Molí i Sant Plàcid, la línia de ferrocarril Reus-Roda i l'autovia A-27 i correspon a la totalitat de la parcel·la 0217101CF5601E0001XY (finca A) exceptuant la franja afectada per l'autovia A-27; i a la totalitat de la parcel·la propietat de l'Ajuntament 0217102CF5601E0000UT (finca B).

	Total superfície	Superfície inclosa en l'àmbit
0217101CF5601E0001XY (finca A)	10.129	9.648,42
0217102CF5601E0000UT (finca B)	3.537	3.537
Espai lliure		1.251,75
TOTAL		14.437,17





Ajuntament del Morell

* No s'ha aportat aixecament topogràfic. Les superfícies s'han extret de la cartografia digital de l'ICC.

7. El govern municipal, la societat ESPLUGA CONFORT, S.L., han manifestat la seva voluntat de modificar la classificació urbanística de part de la finca abans esmentada. S'adjunta certificat del Registre de la finca com ANNEX 1. Per tot això, i als efectes de determinar el règim i qualificació dels sòls, els drets i les obligacions del titular del sòl i l'Ajuntament, els quals quedaran reflectits en el planejament que es tramitarà, escau formalitzar aquest Conveni Urbanístic, d'acord amb la normativa vigent i amb subjecció a les següents clàusules.

I en prova de conformitat manifesten la voluntat d'aprovar i subscriure els següents:

PACTES

PRIMER.- MODIFICACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DELS TERRENYS EN EL TEXT REFÓS DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC DEL MORELL

El present conveni té com a objectiu definir els compromisos que assumeixen les parts, en relació a l'elaboració, tramitació i execució de les "Modificacions Puntuals de planejament" prèvies, per tal de regular la urbanització, la volumetria i les façanes i els usos admesos, de les parcel·les situades al carrer PROLONGACIÓ CARRERS MOLÍ I SANT PLÀCID, del municipi del Morell, amb referències cadastrals 0217101CF5601E0001XY i 0217102CF5601E0000UT.

L'Ajuntament del Morell es compromet a tramitar la modificació del redactat del Text refós de les normes subsidiàries de planejament urbanístic del Morell en el sector PROLONGACIÓ CARRER MOLÍ, una vegada s'hagi produït la modificació del Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona als efectes de desqualificar aquest sector com a sòl de preservació de corredors d'infraestructures.

L'Ajuntament del Morell es compromet a promoure la modificació puntual del Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic vigents, en el sector PROLONGACIÓ CARRER MOLÍ, per tal de definir l'àmbit i classificar aquest sòl com a Sòl Urbanitzable, dintre del seu terme municipal. Aquesta modificació puntual serà redactada per l'arquitecte municipal, i l'Ajuntament tramitarà i procurarà l'aprovació de la mateixa. Tot això una vegada s'hagi produït la modificació del Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona als efectes de desqualificar aquest sector com a sòl de preservació de corredors d'infraestructures.





Ajuntament del Morell

Els plànols annexes (plànols 01, 02, 03, 04, 05, 06 i 07) contenen la delimitació de l'àmbit i els paràmetres urbanístics, els més importants dels quals són:

Aprofitament urbanístic:

L'àmbit del sector és de 14.437,17m².

L'edificabilitat bruta del sector és de: 0,71 m² sostre/m² de sòl.

El sostre edificable màxim és de 10.204,91m².

Cessions mínimes:

▪ *Sistemes:*

Espais lliures: 3.997,44 m² (27,69%)

Equipaments: 1.939,52 m² (13,43%)

Xarxa viària: 2.041,90 m² (14,14%)

Sòl corresponent al serveis tècnics necessaris.

▪ *Zones:*

Sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

Gestió urbanística:

Sistema de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica.

Si de l'aixecament topogràfic previ a la formulació del planejament en resulten superfícies diferents a les contingudes en aquest conveni, els paràmetres urbanístics seran calculats de forma proporcional a l'establerta en aquest conveni.

SEGON.- COMPENSACIONS COMPLEMENTÀRIES DE LA PROPIETAT

El canvi de la classificació urbanística produeix un augment de valor i aprofitament dels terrenys, i que a fi i efecte de revertir una part d'aquests a la societat, l'empresa ESPLUGA CONFORT, S.L. en la part que els hi correspongui, compensaran a l'Ajuntament amb la construcció d'una nova nau de serveis per a la brigada municipal d'una superfície d'almenys 800 m² en sòl en concepte d'indemnització per les despeses de planificació i gestió del planejament. La construcció d'aquesta nau s'ubicarà a la parcel·la destinada al seu efecte en el pla parcial pp4 "Camí de la Granja", vora el cementiri municipal. La nau serà lliurada a l'Ajuntament amb els terrenys totalment urbanitzats i amb el nivell de connectivitat als serveis que exigeixi el planejament. La gestió urbanística corresponent a l'àmbit d'actuació en el qual





Ajuntament del Morell

s'integri aquest equipament serà gestionada per l'Ajuntament del Morell. Les obres d'urbanització que ja hagin estat parcialment executades per l'Ajuntament o per la resta de propietaris, els hi seran compensades en la part proporcional sota el principi d'equidistribució de beneficis i càrregues.

La construcció i lliurament de la nau i la urbanització del seu entorn tindran caràcter previ a qualsevol altra actuació que es pugui dur a terme en desenvolupament del sector, esdevenint condició suspensiva per l'atorgament de qualsevol altra llicència.

Són a càrrec del promotor totes les despeses de redacció dels plans parcials i instruments de gestió, els quals seran redactats pels serveis tècnics municipals o bé pels tècnics a qui l'Ajuntament adjudiqui aquest servei, així com les obres d'urbanització.

TERCER.- INCOMPLIMENT DELS PACTES

L'incompliment de qualsevol dels pactes subscrits per causa únicament imputable a una de les parts facultarà a l'altra part per exigir-ne el seu compliment o per demanar la resolució del mateix.

En cap cas serà imputable a l'Ajuntament del Morell les modificacions d'allò pactat en relació als informes preceptius emesos durant la tramitació del planejament o els acords de la Comissió de Urbanisme d'aprovació del PMU i de la modificació puntual del Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic o altres instruments de planejament o gestió escaients. Tampoc serà imputable a l'Ajuntament del Morell la manca de modificació o les modificacions que es puguin produir en el planejament territorial amb el qual el planejament urbanístic ha de ser coherent.

QUART.- CONDICIÓN RESOLUTÒRIA

En cas que en el termini de catorze mesos a comptar de la signatura d'aquest conveni els propietaris de la finca A no hagin aixecat les càrregues amb les quals aquesta està gravada, aquest conveni quedarà resolt sense necessitat de cap nou tràmit i sense que l'altra part tingui dret a reclamar cap indemnització a l'Ajuntament del Morell. L'aixecament d'aquestes càrregues també és condició prèvia a qualsevol modificació del planejament urbanístic.

CINQUÈ.- RATIFICACIÓ DEL CONVENI

El conveni entrarà en vigor un cop ratificat per part de l'òrgan corresponent de la Corporació municipal i del tràmit previst per l'article 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

SISÈ.- GARANTIA DEL COMPLIMENT

La propietat no podrà cedir a tercers, per cap mena de títol, la finca objecte de l'ordenació urbanística a què es refereix el present conveni si amb caràcter previ a la





Ajuntament del Morell

transmissió no constitueix a la seva elecció aval bancari o hipoteca immobiliària que garanteixi el compliment del present conveni per part del tercers adquirents.

SETÈ.- NATURALESA JURÍDICA DEL CONVENI

El present Conveni té naturalesa administrativa i en la seva interpretació i desenvolupament regeix l'ordenament jurídic administratiu, amb expressa submissió de les parts a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Ambdues parts se sotmeten, amb renúncia expressa al seu propi fur, als Jutjats i Tribunals competents per raó territorial en el municipi del Morell.

I en prova de conformitat ambdues parts signen el present document en tres exemplars i un sol efecte en la data i lloc ut supra.

Per l'AJUNTAMENT DEL MORELL

Per la societat ESPLUGA CONFORT, S.L.


Pere Guinovart Dalmau
Alcalde

José Luís Gimeno Rodríguez


Davant meu,
El Secretari - Interventor


Xavier Tardiu Bonet

000008

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

L 4008792



Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3

C/ PONS ICART N° 2

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: DOS DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE

FINCA DE MORELL (EL) N°: 1225

43018000369862

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA.- PIEZA DE TIERRA o PORCIÓN DE TERRENO sito en término de el Morell, en la antiguamente partida La Coma; actualmente, tanto a efectos catastrales como municipales, con frente a LG MAS MOSET, 0619. Tiene una superficie de DIEZ MIL CIENTO VEINTINUEVE METROS CUADRADOS, y LINDA, según título: al Norte, con la vía férrea de los directos; al Sur, con finca de Mercedes Gomis, con la de José Cortés y con la calle de Angel Guimerá y, además, con finca de Manuel Palau; al Este, con dicha vía férrea y con finca de José Valldosera; y al Oeste, con la calle Prat de la Riba. Es la parcela 19, polígono 6. Hoy en día linda con el Ayuntamiento de El Morell, y con la parcela de suelo LG Mas Maset, 620. Tiene la referencia catastral número 0217101CF5601E0001XY.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ESPLUGA CONFORT SL, 50,000000% (1/2) del pleno dominio por título de compraventa.	B43303049	2317	80	90	12

Practicada en virtud escritura pública n° de protocolo 1493, año protocolo 2013, con fecha 17/06/2013, autorizada en TARRAGONA, por DON ÁNGEL MARÍA DOBLADO ROMO, Fecha Despacho: 01/08/2013.

ESPLUGA CONFORT SL, 50,000000% (1/2) del pleno dominio por título de compraventa.	B43303049	2317	80	90	14
--	-----------	------	----	----	----

Practicada en virtud escritura pública n° de protocolo 409, año protocolo 2013, con fecha 05/06/2013, autorizada en TARRAGONA, por DON MARÍA SAENZ DE SANTA MARÍA GARCÍA, Fecha Despacho: 27/08/2013.

CARGAS

Esta finca procede por segregación de la registral 1224, la cual a su vez procede por agrupación de las registrales 1023 y 761, que se encuentran gravadas con:

Con las obligaciones y prohibiciones que copiadas literalmente dicen así: "Sujeta a la obligación de recibir las aguas que provengan de la calle San Antonio; a la prohibición caso de edificarse de abrir puerta, ventana ni abertura alguna, sin verter ni declinar las aguas pluviales ni ningunas otras al resto del terreno de que la misma total finca procede, y la obligación de contribuir por razón de las aguas que se conduzcan con la acequia o reguero, a los gastos de limpia y reparación, en proporción al número de horas o cantidad de agua que disfrute." Según resulta de su inscripción primera de fecha 27 de Julio de 1901.



000009

Con el arrendamiento a favor de Don Jose Palau Corts, que copiado literalmente dice así: "El arriendo que concede Don Antonio Gomis Figueras a Don Jose Palau Corts, para la fabricación de ladrillos, facultándole para la extracción de tierras y para construir en la parte de dicho terreno un horno ladrillero o "bóvila" según convenga, el arrendatario y con los pactos siguientes: Primero. El precio de este arriendo será de quinientas pesetas anuales las cuales se harán efectivas en dos plazos por semestres anticipados, de manera que el primer semestre lo recibe el señor Gomis en este momento. Segundo. La duración de este contrato será por diez años a contar desde el día de hoy y una vez expirado dicho término si el propietario quisiere arrendar a otros la finca par el mismo objeto, será preferido el actual arrendatario con el aumento de un veinticinco por ciento del precio del arriendo. Tercero. Se obliga el propietario, si el arrendatario necesita más tierra para desmontar, a entregarle tanta extensión de tierra como la que el arrendatario le descubra de la que haya sido desmontada siempre que no sea menos de tres cuartantes y plantada de avellanos. Cuarto. Deberá el arrendatario dejar libre para el propietario la parte de terreno arrendada que no utilice para su industria a fin de que pueda cultivarlo y recoger la cosecha de la cual será dueño. Quinto. Siempre que el propietario tenga que efectuar algun trabajo de cultivo sobre la parte no expresada del terreno arrendado, deberá antes avisarle al arrendatario para que este manifieste si necesita dicho terreno apra su negocio. Sexto. En caso de venta de la propiedad antes antes de fin del presente contrato, queda sujeto el propietario a ponerlo en conocimiento del arrendatario el cual tendrá preferencia para quedarse al finca por el mismo precio y en el caso de no convenirle vendra obligado el comprador a respetar el presente arriendo hasta su terminación. Séptima. Si el propietario hiciese alguna venta de terreno del no arrendado de la misma finca, deber prevenir al comprador de que no puede por ningun concepto dirigir reclamación alguna de perjuicios al arrendatario po razon de este contrato. Octava. Se obliga el propietario a dar parso de agua por su propiedad tanto de la mina como pluvial con destino al terreno arrendado, asi como a permitir que se abra una puerta para entrada de peatones y carruajes en la pared de cerca que linda con la calle del Molino. Novena. En el caso de que el arrendatario no cumpliere cualquier de las condiciones estipuladas y tuviese que dejara la finca sea por falta de pago o por abandono debera dejar para el pripietario del terreno todos los edificios y cuantas obras se hubiesen hechoen el mismo, renunciando ahotra para entoncescuantos derechos podria pretender y corresponderle por dicho concepto. Décima. Con dichos pactos y condiciones dejan formalizado el presente contrato que aceptan cada uno por en parte y prometen cumplir estrictamente con enmienda de daños, costas y perjuicios."; todo ello en virtud de una escritura autorizada por el Notario de Reus Don Jose Soprena, de fecha veintiseis de marzo de mil novecientos veintitres. Fecha de la inscripción 11ª catorce de diciembre de mil novecientos veintitres.

***** CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA:**

Con la nota de expedición de certificación de titularidad y cargas, por estar incluida en el expediente de expropiación forzosa, procedimiento de urgencia, Proyecto 12-T-3340 "Autovia Tarragona-Montblanc A-27. Tramo: El Morell-Variante de Valls", término municipal El Morell, seguido en la Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña, según resulta de solicitud suscrita por la Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña fecha de salida 1 de septiembre de 2.008; expedida con fecha 21 de octubre de 2008.

Practicada en virtud certificación administrativa nº de documento ,con fecha 01/09/08, autorizada MINISTERIO DE FOMENTO,Nota número 3 al margen del asiento 5, del tomo 2.172, libro 69, folio 60 con fecha 21/10/2008.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Pagados DOS MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. TARRAGONA, DOS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL NUEVE.

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Pagados TRES MIL EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, treinta y uno de enero del año dos mil doce.

- **AFECCIÓN. NO SUJETA A TRANSMISIONES.**

NO SUJETO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, quince de marzo del año dos mil doce.

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Pagados TRES MIL TRESCIENTOS EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, quince de marzo del año dos mil doce.

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Pagados CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veinticinco de octubre del año dos mil doce.

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Pagados TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, uno de agosto del año dos mil trece.

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Pagados TRESCIENTOS ONCE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, uno de agosto del año dos mil trece.

- **AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.**

EXENTO por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintiséis de agosto de dos mil trece.

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Pagados OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintisiete de agosto del año dos mil trece.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho



AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DOS DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

1. A los efectos de lo previsto en el art.31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3. Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 17/02/1998).

4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.





MODIFICACIÓ PUNTUAL "Prolongació carrer Moll"

RAMON GASULL BARBERÀ

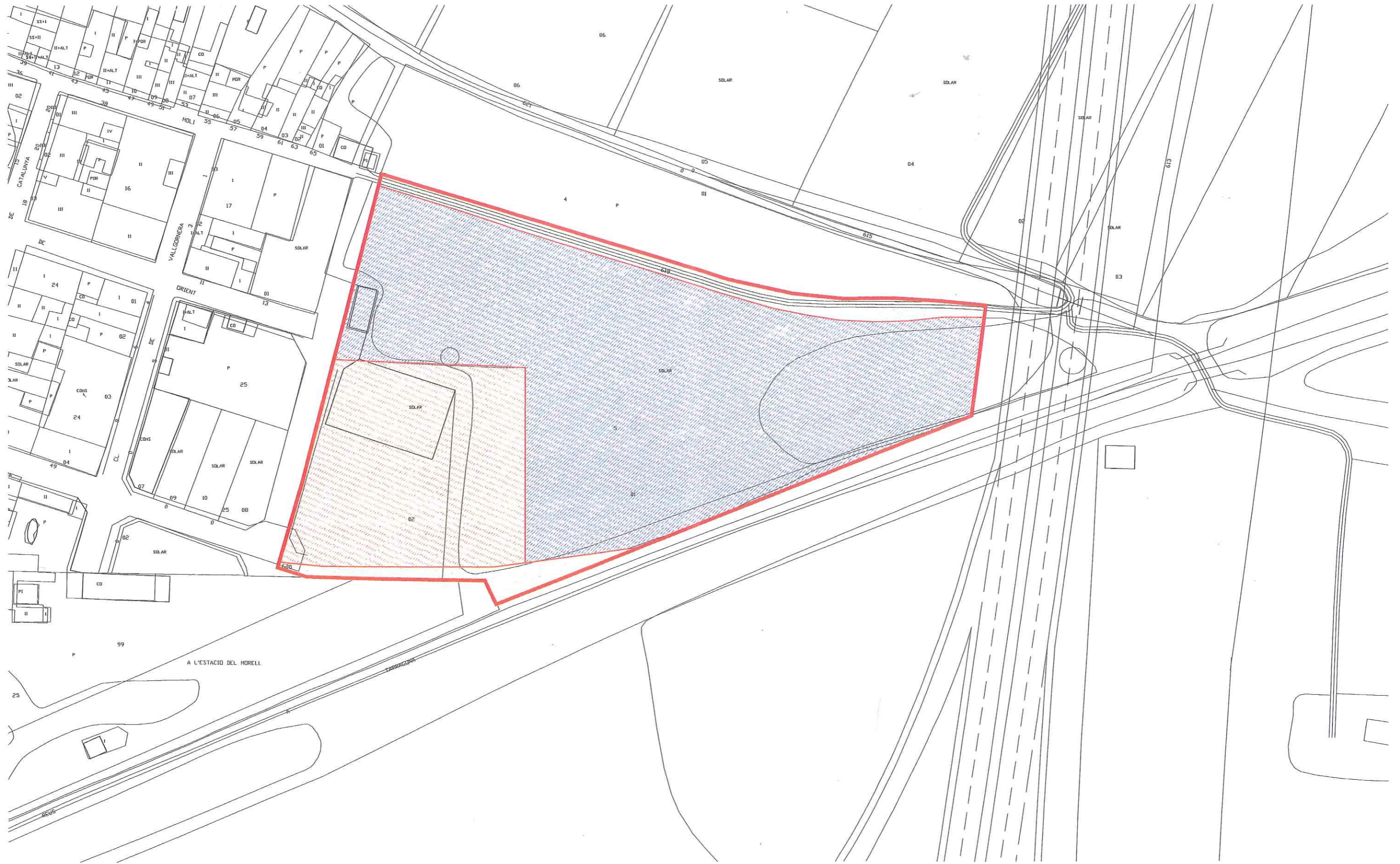
PROLONGACIÓ CARRERS SANT PLÀCID I MOLÍ | EL MORELL

AJUNTAMENT DEL MORELL

FOTOGRAFIA AÈRIA



GENER 2013



FINQUES APORTADES (àmbit total 14.437,17 m2)

▨ propietat VALLGIMSA SL i TASHMINA 99 SL = 9.648,42 m2

□ públic = 1.251,75 m2

▨ propietat AJUNTAMENT DEL MORELL = 3.537 m2

MODIFICACIÓ PUNTUAL "Prolongació carrer Molí"

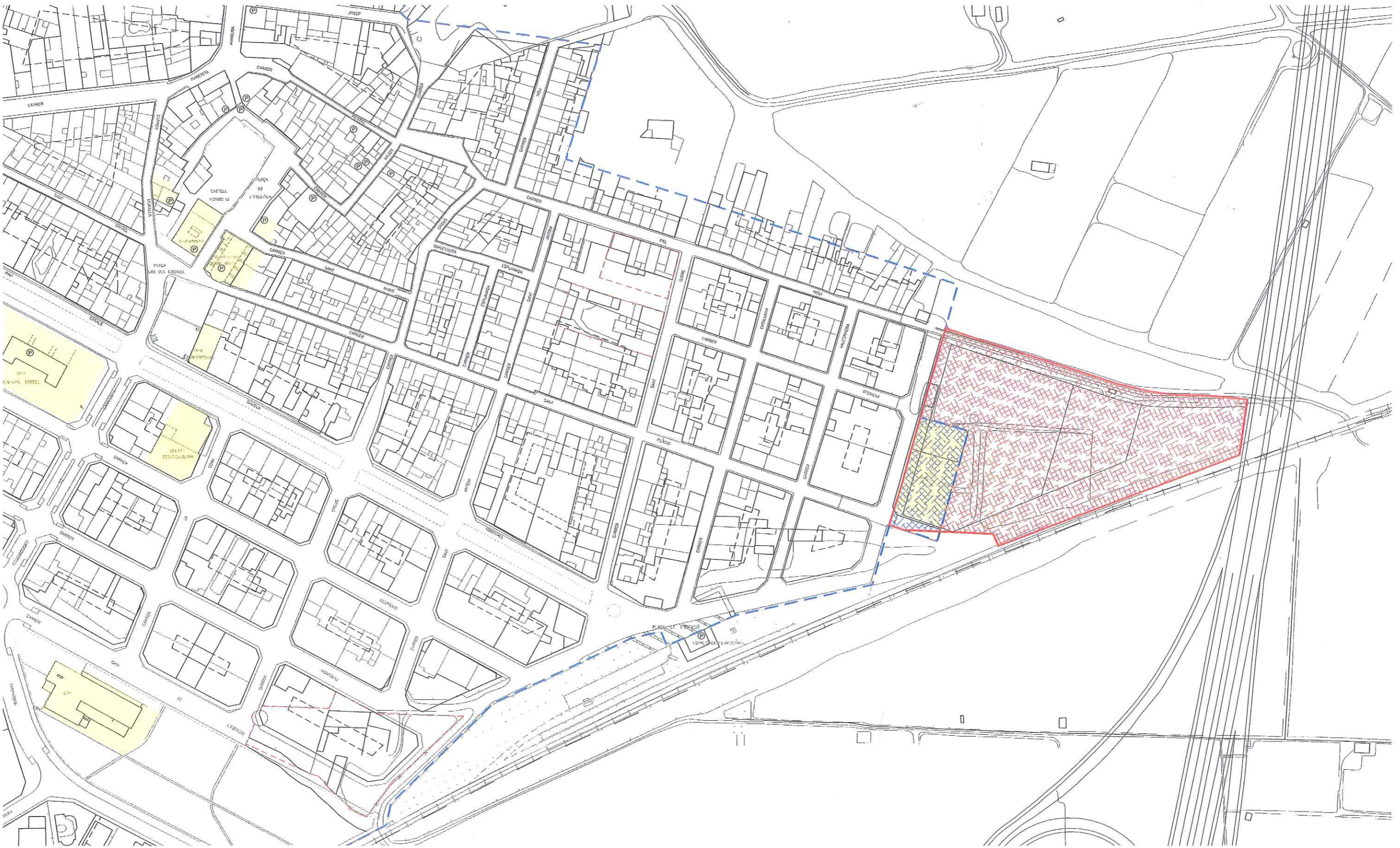
RAMON GASULL BARBERÀ

PROLONGACIÓ CARRERS SANT PLÀCID I MOLÍ | EL MORELL

AJUNTAMENT DEL MORELL

GENER 2013

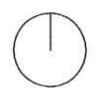
FINQUES APORTADES



 ZONA DE L'ÀMBIT EN SÒL URBÀ = 1.730,63 m²

 ZONA DE L'ÀMBIT EN SNU = 12.706,54 m²

ÀMBIT TOTAL = 14.437,17 m²



MODIFICACIÓ PUNTUAL "Prolongació carrer Molí"

RAMON GASULL BARBERÀ

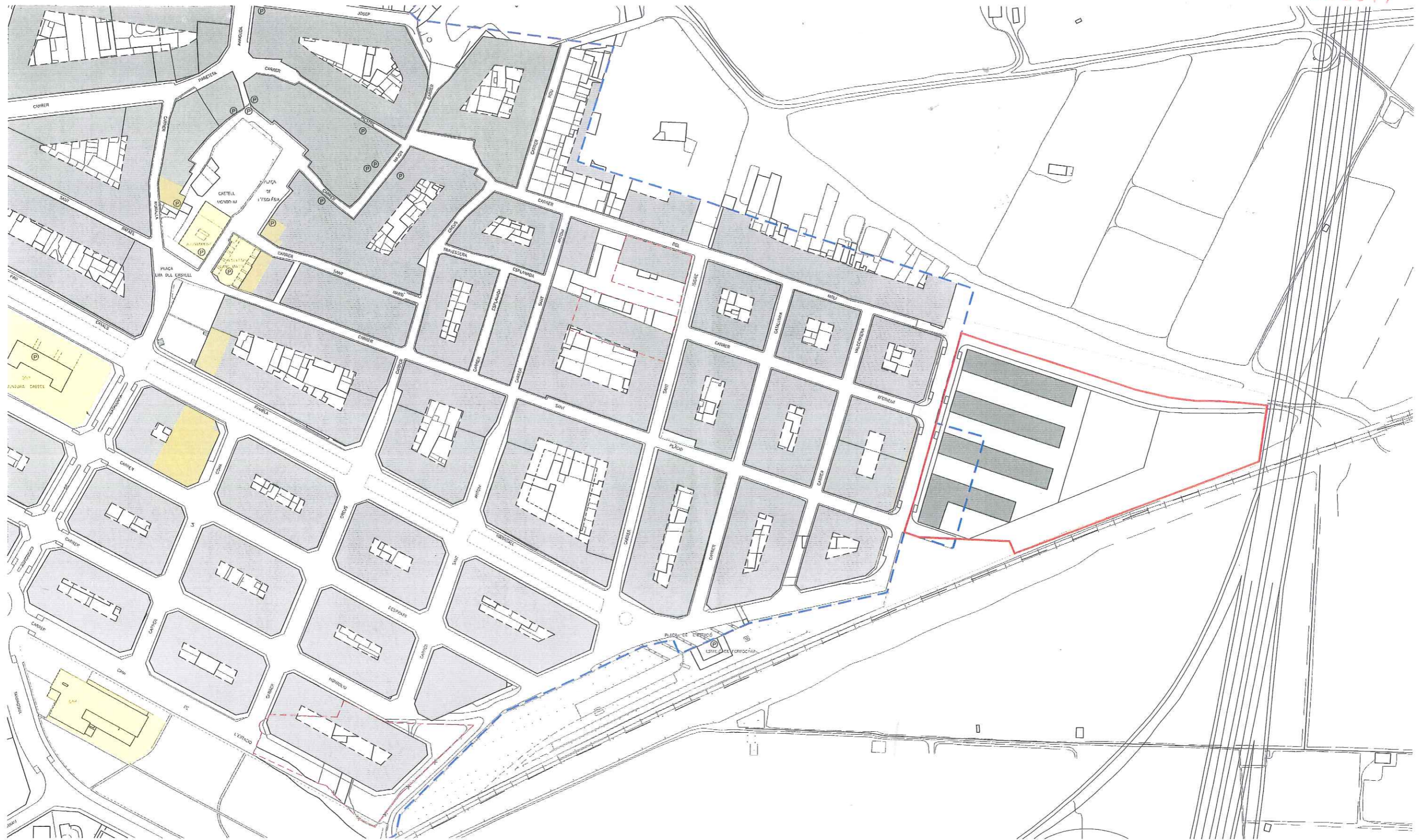
PROLONGACIÓ CARRERS SANT PLÀCID I MOLÍ | EL MORELL

AJUNTAMENT DEL MORELL

GENER 2013

ÀMBIT MODIFICACIÓ NNSS

1:2.000 (A3)



	RESIDENCIAL PRIVAT	6.458,31 M2 (44,73%)
	VIALITAT	2.041,90 M2 (14,14%)
	ZONA VERDA	3.997,44 M2 (27,69%)
	EQUIPAMENTS	1.939,52 M2 (13,43%)



MODIFICACIÓ PUNTUAL "Prolongació carrer Molí"

RAMON GASULL BARBERÀ

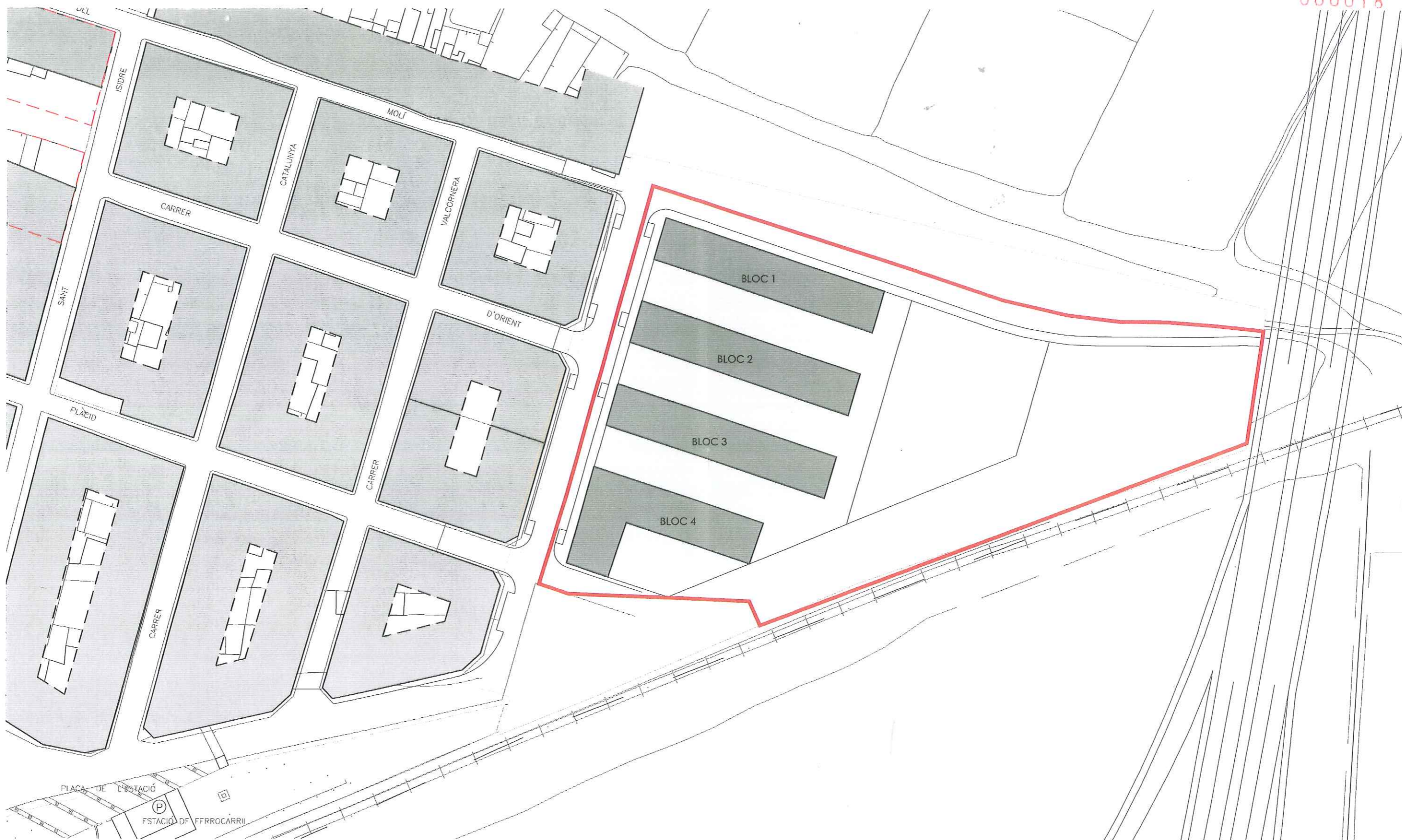
PROLONGACIÓ CARRERS SANT PLÀCID I MOLÍ | EL MORELL

AJUNTAMENT DEL MORELL

GENER 2013

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

1:2.000 (A3)



- BLOC 1 - PLANTA BAIXA +2 + SOTACOBERTA RECVLAT 4 METRES = 768 X 3 + 223,96 = 2.527,96 M2
- BLOC 2 - PLANTA BAIXA +2 + SOTACOBERTA RECVLAT 4 METRES = 768 X 3 + 223,96 = 2.527,96 M2
- BLOC 3 - PLANTA BAIXA +2 + SOTACOBERTA RECVLAT 4 METRES = 768 X 3 + 223,96 = 2.527,96 M2
- BLOC 4 - PLANTA BAIXA +2 + SOTACOBERTA RECVLAT 4 METRES = 793,07 X 3 + 241,82 = 2621,03 M2
- SOSTRE TOTAL = 10.204,91 M2

MODIFICACIÓ PUNTUAL "Prolongació carrer Molí"

RAMON GASULL BARBERÀ

PROLONGACIÓ CARRERS SANT PLÀCID I MOLÍ | EL MORELL

AJUNTAMENT DEL MORELL

EDIFICABILITAT

GENER 2013

1:1.000 (A3)

