

CONVENI DE GESTIÓ URBANÍSTICA ENTRE L'AJUNTAMENT DEL MORELL, L'ASSOCIACIÓ ADMINISTRATIVA DE COOPERACIÓ DEL PLA PARCIAL 10 "LA GRANJA II" DEL MORELL I EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS, S.L.


Al Morell, el 2 de juliol de 2014

REUNITS

D'una banda, l'Il·lustríssim Sr. **PERE GUINOVART DALMAU**, Alcalde-President de l'Ajuntament del Morell.

De l'altra, el Sr. **IGOR MOZGOVOY MOZGOVA**, major d'edat, amb DNI número 41604347-S i amb domicili al carrer Migdia, número 1, de Girona.

INTERVENEN

 l'Il·lustríssim Sr. Guinovart, per raó del seu càrrec, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DEL MORELL.

I el Sr. Mozgovoy, en nom i representació de L'ASSOCIACIÓ ADMINISTRATIVA DE COOPERACIÓ DEL PLA PARCIAL 10 "LA GRANJA II" DEL MORELL, en qualitat de President de la mateixa, i de conformitat amb les facultats que s'atribueixen a la Presidència d'aquesta entitat en l'article 13 dels seus Estatuts.

Així mateix, el Sr. Mozgovoy actua en nom i representació de l'entitat EUROENERGO RESERVAS ESTRATÉGICAS, S.L., amb C.I.F. B-17759317, en qualitat d'Administrador de la mateixa, segons acredita l'escriptura atorgada davant del Notari de Girona, Sr. Juan Ramón Palomero Gil, en data 26 de maig de 2003, amb el número 2.831 i en virtut de les facultats que li atribueix els Estatuts societaris que es protocol·litzen en la referida escriptura.

Asseguren les parts que continuen en l'exercici dels seus càrrecs, així com la íntegra subsistència i no revocació ni limitació de les facultats amb què intervenen.

Les parts, en la representació amb què actuen, es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest conveni i, a tal efecte,

EXPOSEN

I.- Que, en data 13 de desembre de 2006, es va publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) el Text Refós de la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries del Sector Gran Indústria del Morell aprovat definitivament, amb prescripcions, per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 4 de maig de 2006, i que constitueix el planejament general vigent en relació amb el sector del Pla Parcial 10 (La Granja II).

II.- Que, malgrat que el planejament general contemplava com a sistema d'actuació el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, l'Ajuntament del Morell, va promoure i tramitar el Pla Parcial Urbanístic del sector La Granja II, que va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30 d'octubre de 2008 (DOGC de 18 de febrer de 2009), una vegada subscrit un Conveni urbanístic amb la propietat del sector en el qual aquesta acceptava el canvi de sistema pel de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, però s'acordava que es constituïria una Associació administrativa de cooperació que assumiria totes les tasques de redacció i execució del projecte d'urbanització.

III.- Que en data 2 de desembre de 2008, es va atorgar l'escriptura pública de constitució de l'Associació administrativa de cooperació del sector, que consta inscrita en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores des del 4 d'agost de 2010 amb el número 3.296.

IV.- Que el 17 de desembre de 2010 (BOP de Tarragona de 27 de desembre de 2010) es va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació del sector, formulat per l'Associació administrativa de cooperació. L'instrument de gestió urbanística es va inscriure en el Registre de la Propietat el 22 de desembre de 2011, prèvia aprovació d'una operació jurídica complementària mitjançant Decret d'Alcaldia 166/2011, d'11 de novembre.

En el Compte de liquidació provisional definitivament aprovat, constaven els següents percentatges de participació en les despeses d'urbanització:

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Ajuntament del Morell | 14,20% |
| Acciona Energia, S.A. | 29,93% |
| Juan Tacias Valls | 4,83% |
| Euroenergo Reservas Estrategicas, SL | 40,87% |
| Messer Iberica de Gases, SAU | 10,17% |

V.- Que en la mateixa data de 17 de desembre de 2010 (BOP de Tarragona de 27 de desembre de 2010) es va aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització de l'àmbit, també promogut per l'Associació Administrativa de Cooperació.

VI.- Que en data 27 de desembre de 2010, l'Ajuntament del Morell va liquidar la quota 0, de conformitat amb els percentatges establerts en el Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament i que es corresponia amb les indemnitzacions que s'havien d'afrontar com a conseqüència de l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació (diferències d'adjudicació, compensacions i indemnitzacions).

VII.- Que en data 25 de juliol de 2013, l'Ajuntament del Morell aprova la segona quota d'urbanització i la liquidació corresponent, rectificada en data 6 d'agost de 2013, mitjançant el Decret 272/2013, el qual tenia en compte un percentatge de participació en el compte de liquidació provisional diferent del que havia estat aprovat en el projecte de reparcel·lació, atès que l'Ajuntament estimava que aquest havia incorregut en un error en no prendre en consideració que des de l'aprovació del Decret Llei 1/2007, de 17 d'octubre, l'Administració actuant no sufraga despeses d'urbanització en relació amb l'aprofitament que obté per cessió gratuïta legal. Concretament, la liquidació de la segona quota es provava de repercutir sobre la base dels següents percentatges de participació, al temps que es volia compensar la quantitat que l'Ajuntament havia sufragat en la quota 0 com a conseqüència del fet que el Projecte de Reparcel·lació li imputava la participació en les despeses d'urbanització pel 10% de cessió:

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Ajuntament del Morell | 4,67% |
| Acciona Energia, S.A. | 33,25% |
| Juan Tacias Valls | 5,36% |
| Euroenergo Reservas Estrategicas, SL | 45,41% |
| Messer Iberica de Gases, SAU | 11,31% |

VIII.- Que contra el Decret d'Alcaldia de 6 d'agost de 2013, es van interposar dos recursos de reposició per dos propietaris de l'àmbit, els quals van ser estimats parcialment de manera acumulada mitjançant el Decret 443/2013, de 29 de novembre, exclusivament en el sentit d'excloure de les despeses repercutibles la quantitat de 35.880 €, relativa a les despeses assumides per l'Ajuntament en relació a una reclamació de responsabilitat patrimonial.

IX.- Que contra el Decret 443/2013, de 29 de novembre, Euroenergo Reservas Estrategicas, SL va interposar un recurs contenciós administratiu que es tramita davant del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Tarragona amb el número d'actuacions 41/2014.

X.- Que mitjançant el Decret 456/2013, de 9 de desembre, l'Ajuntament del Morell va tornar a liquidar la quota d'urbanització 2, rectificant el Decret de 6 d'agost de 2013, en els termes referits en el Decret 443/2013.

XI.- Que contra el Decret 456/2013, Euroenergo Reservas Estrategicas, SL va interposar en data 9 de gener de 2014 un recurs de reposició que no ha estat expressament resolt.

XII.- Que per Decret 16/2014, de 24 de gener, l'Ajuntament del Morell va aprovar definitivament una modificació del Projecte d'Urbanització definitivament aprovat el 17 de desembre de 2010, formulada pel mateix Ajuntament i per la qual es preveia un pressupost addicional de 41.263,43€ (IVA exclòs) als efectes de contemplar l'enjardinament adequat de la zona d'aparcament de vehicles.

En aquest context, és voluntat de les parts subscriure el present Conveni que subjecten als següents

PACTES

Primer.- L'Ajuntament del Morell estimarà parcialment el Recurs de Reposició formulat per EUROENERGO RESERVAS ESTRATÉGICAS, S.L. contra el Decret 456/2013, de 9 de desembre, anul·lant el mateix i prèvia modificació del Projecte de Reparcel·lació d'acord amb el que estableix el Pacte tercer d'aquest Conveni, dictarà un nou Decret relatiu a la segona quota d'urbanització, tenint en compte el següent:

- (i) que la segona quota d'urbanització s'ha de sufragar d'acord amb els percentatges de participació que s'establiran en el compte de liquidació provisional de la modificació del projecte de reparcel·lació definitivament aprovat en data 17 de desembre de 2010.
- (ii) que entre les despeses d'urbanització a repercutir no són imputables les despeses de defensa municipal en processos contenciosos administratius.
- (iii) que la imputació de l'IVA al 21% s'ha de realitzar sobre la base imposable que resulti de sumar totes les partides imputables sense IVA.

Segon.- EUROENERGO RESERVAS ESTRATÉGICAS, S.L. es compromet a desistir del Recurs Contenciós Administratiu 41/2014 que es tramita davant del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Tarragona en el termini de 5 dies des de l'estimació parcial del Recurs de Reposició en els termes del pacte anterior i a presentar un escrit conjuntament amb l'Ajuntament del Morell pel qual es demana el tancament del procés judicial sense imposició de costes.

Tercer.- L'Ajuntament del Morell formularà i aprovarà una modificació del Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament el 17 de desembre de 2010, exclusivament als efectes d'alterar els percentatges de participació en el compte de liquidació provisional a fi i efecte de preveure que l'Ajuntament, de conformitat amb el marc legal d'aplicació, no ha de sufragar despeses d'urbanització en relació amb el 10% d'aprofitament urbanístic de cessió, de tal manera que una vegada aprovada definitivament la Modificació del Projecte de Reparcel·lació, i en el marc de la nova segona quota d'urbanització, es compensaran aquelles quantitats sufragades per l'Ajuntament com a conseqüència de la titularitat del 10% de cessió i els costos d'urbanització es distribuïran entre les quotes següents:

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Ajuntament del Morell | 4,67% |
| Acciona Energia, S.A. | 33,25% |
| Juan Tacias Valls | 5,36% |
| Euroenergo Reservas Estrategicas, SL | 45,41% |
| Messer Iberica de Gases, SAU | 11,31% |

Quart.- En atenció a la modificació del Projecte de Reparcel·lació que s'ha de dur a terme i també tenint en compte que segurament el Projecte d'Urbanització s'haurà d'alterar en atenció a les obres d'execució de l'obra pública del Corredor Mediterrani, i a la vista de la situació de crisi econòmica actual, l'Ajuntament del Morell es compromet a aprovar una modificació del Pla d'Etapes del Projecte d'Urbanització de manera que l'actual previsió d'una única etapa d'execució de 5 anys des de l'inici de les obres, la qual es preveia que fos un mes després de la publicació de l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització, passarà a una única etapa d'execució de 10 anys des de l'inici de les obres que serà un mes després de la publicació de l'aprovació definitiva de la modificació del Projecte

d'Urbanització. No obstant això, no es demoraran més enllà del desembre de 2014 les obres corresponents a la Modificació del Projecte d'Urbanització del sector La Granja II aprovada el 24 de gener de 2014. A aquest efecte els propietaris satisfaran prèviament la segona quota d'urbanització que liquidi l'Ajuntament del Morell de conformitat amb el que estableix aquest Conveni i un cop aprovada definitivament la modificació del Projecte de Reparcel.lació.

L'Ajuntament del Morell es compromet a no girar la tercera quota d'urbanització fins que hagin transcorregut 5 anys des de la signatura del present conveni, excepte que els propietaris de l'Associació Administrativa de Cooperació acordin dur a terme major obra d'urbanització.

Cinquè.- Seran causes de resolució d'aquest Conveni:

- a.- L'acord mutu entre les parts que s'instrumentarà per escrit.
- b.- L'incompliment de les obligacions contemplades per les parts en el present Conveni, sens perjudici de les accions que pugui dur a terme al respecte la part no incomplidora.
- c.- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de dur a terme les obligacions contemplades en el Conveni.

Sisè.- Les parts, en la representació amb què intervenen, s'obliguen a complir plenament les obligacions que s'imposen mitjançant aquest conveni i, en cas de conflicte es sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa de Tarragona, amb renúncia expressa del propi fur o domicili, si fos altre.

Setè.- Aquest Conveni tindrà efectes des del moment de la seva signatura, i una vegada ratificat pel Ple i amb la conformitat dels propietaris de l'àmbit. Aquesta conformitat serà declarada en escrit que s'adjuntarà com a ANNEX 1 a aquest Conveni. Aquest Conveni serà objecte de publicitat per part de l'Ajuntament de conformitat amb la legislació urbanística d'aplicació.

I, en prova de conformitat, signen les parts aquest conveni, que consta de 6 folis i un annex, per triplicat exemplar en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

PERE GUINOVART DALMAU,

Alcalde-President de l'Ajuntament del Morell

IGOR MOZGOVOY MOZGOVA

President de l'Associació administrativa de Cooperació de La Granja II
Administrador de Euroenergo Reservas Estratégicas, S.L.

ANNEX

MIGUEL ÀNGEL

Sr. LOPEZ DE IGUILLETA LOPEZ amb DNI 18.195.399 F, en representació de ACCIONA ENERGIA, S.A. amb CIF A31768138, manifesto la meua conformitat als termes del conveni de gestió urbanística entre l'Ajuntament del Morell i l'Associació Administrativa de Cooperació del PP10 La Granja II del Morell i Euroenergo Reservas Estratégicas, S.L. i dono la meua conformitat en tant membre de l'Associació per tal que el Sr. Igor Mozgovoy Mozgova signi el conveni en nom i representació de la referida entitat.



Sr. M. DEL MAR RESA GÓMARA amb DNI 09.16.135.17, en representació de MESSER IBERICA DE GASES SAU amb CIF A08255317, manifesto la meua conformitat als termes del conveni de gestió urbanística entre l'Ajuntament del Morell i l'Associació Administrativa de Cooperació del PP10 La Granja II del Morell i Euroenergo Reservas Estratégicas, S.L. i dono la meua conformitat en tant membre de l'Associació per tal que el Sr. Igor Mozgovoy Mozgova signi el conveni en nom i representació de la referida entitat.



Sr. Igor Mozgovoy Mozgova amb DNI 41604347 S, en representació de EUROENERGO RESERVAS ESTRATEGICAS amb CIF B 17759317, manifesto la meua conformitat als termes del conveni de gestió urbanística entre l'Ajuntament del Morell i l'Associació Administrativa de Cooperació del PP10 La Granja II del Morell i Euroenergo Reservas Estratégicas, S.L. i dono la meua conformitat en tant membre de l'Associació per tal que el Sr. Igor Mozgovoy Mozgova signi el conveni en nom i representació de la referida entitat.



Sr. JOAN TASIÀS VALLS amb DNI 39.625.762-B, en nom propi, manifesto la meua conformitat als termes del conveni de gestió urbanística entre l'Ajuntament del Morell i l'Associació Administrativa de Cooperació del PP10 La Granja II del Morell i Euroenergo Reservas Estratégicas, S.L. i dono la meua conformitat en tant membre de l'Associació per tal que el Sr. Igor Mozgovoy Mozgova signi el conveni en nom i representació de la referida entitat.

El Morell, 2 de juliol de 2014