

## **ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DEL MORELL**

### **Identificació de la sessió:**

Núm.: 5/2015  
Data: 10 de març de 2015  
Caràcter: Ordinari  
Hora d'inici: 20:00 hores  
Lloc: Sala d'actes de la Casa Consistorial

### **Membres de la Junta de Govern Local assistents:**

Pere Guinovart Dalmau  
Pere Domingo Segarra  
Maria Lluïsa Policarpo Garriga  
Gemma Moix Borgès

### **Membres de l'Ajuntament amb regidories delegades assistents:**

Montserrat Ibáñez Guinovart  
Antonio Naranjo Hijós

### **Secretari:**

Xavier Tardiu Bonet

### **Ordre del dia:**

- 1.- Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2.- Aprovació, si escau, del fraccionament de deutes tributaris
- 3.- Aprovació, si escau, de la relació de factures
- 4.- Aprovació, si escau, de l'exempció de tributar de l'impost de vehicles de tracció mecànica
- 5.- Aprovació, si escau, de llicències d'activitat
- 6.- Aprovació, si escau, de padrons tributaris
- 7.- Aprovació, si escau, de l'alienació d'una finca
- 8.- Aprovació, si escau, del projecte de construcció d'una marquesina per la graderia del camp de futbol del Morell
- 9.- Dació de comptes de les regidories delegades
- 10.- Precs i preguntes

Al poble del Morell, essent el dia 10 de març de 2015 a les 20:00 hores es reuneixen a la Sala d'Actes Consistorial sota la presidència del Sr. Alcalde, els senyors i senyores a dalt esmentats i que pel seu nombre representen la majoria dels membres de la Junta de Govern Local, assistits pel sotasignat Secretari amb la finalitat de celebrar la sessió per a la qual han estat convocats reglamentàriament.

Una vegada iniciada la sessió es posen a debat els assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

### **Desenvolupament de la sessió:**

#### **1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior**

L'Alcalde obre l'acte i atès que tots els regidors coneixen el redactat de l'acta de la sessió anterior pel lliurament de l'esborrany en l'ordre del dia, es pregunta si hi ha alguna esmena al respecte.

S'aprova l'acta per unanimitat sense ser esmenada.

## **2. Aprovació, si escau, del fraccionament i ajornament de deutes tributaris**

Vista les sol·licituds de fraccionament de deutes tributaris pendents de cobrament següents:

<b>DEUTOR TRIBUTARI</b>	<b>NATURALES</b>	<b>IMPORT</b>
	Taxa per subministrament d'aigua, recollida d'escombraries i clavegueram	81,60 €
	Taxa per subministrament d'aigua, recollida d'escombraries i clavegueram	56,56 €
	Taxa per subministrament d'aigua, recollida d'escombraries i clavegueram	65,48 €
	Taxa per subministrament d'aigua, recollida d'escombraries i clavegueram	443,73 €
	Taxa per subministrament d'aigua, recollida d'escombraries i clavegueram	276,71 €
	Taxa per subministrament d'aigua, recollida d'escombraries i clavegueram	59,39 €

Vist que l'article 65.1 Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i l'article 44 i següents del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació també permet el fraccionament dels deutes tributaris que es troben en via executiva, quan la situació econòmica financera de l'obligat tributari li impedeixi efectuar, de forma transitòria, el pagament en els terminis establerts.

D'acord al que disposa l'article 54.2 RGR en els fraccionaments concedits amb dispensa total de garanties o amb garantia o garanties constituïdes sobre el conjunt de les fraccions, si arribat el venciment d'una fracció no s'efectua el pagament, si la fracció incompleta inclou deutes en període executiu en el moment de presentar-se la sol·licitud, per a la totalitat dels deutes inclosos en l'acord de fraccionament que estiguin en període executiu en el moment de presentar-se la sol·licitud s'ha de continuar el procediment de constrenyiment.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat els **ACORDS** següents:

PRIMER.- Estimar la sol·licitud de fraccionament del deute tributari, d'acord al següents terminis de pagament:

<b>DEUTOR TRIBUTARI</b>	<b>TERMINI</b>
	- Fins el 5 d'abril de 2015: 27,20 € - Fins el 5 de maig de 2015: 27,20 € - Fins el 5 de juny de 2015: 27,20 €
	- Fins el 5 d'abril de 2015: 18,85 € - Fins el 5 de maig de 2015: 18,85 € - Fins el 5 de juny de 2015: 18,86 €
	- Fins el 5 d'abril de 2015: 21,83 € - Fins el 5 de maig de 2015: 21,83 € - Fins el 5 de juny de 2015: 21,82 €
	- Fins el 5 d'abril de 2015: 36,98 € - Fins el 5 de maig de 2015: 36,98 € - Fins el 5 de juny de 2015: 36,98 € - Fins el 5 de juliol de 2015: 36,98 € - Fins el 5 d'agost de 2015: 36,98 € - Fins el 5 de setembre de 2015: 36,98 € - Fins el 5 d'octubre de 2015: 36,98 € - Fins el 5 de novembre de 2015: 36,98 € - Fins el 5 de desembre de 2015: 36,98 € - Fins el 5 de gener de 2016: 36,98 € - Fins el 5 de febrer de 2016: 36,98 € - Fins el 5 de març de 2016: 36,95 €
	- Fins el 5 d'abril de 2015: 92,24 € - Fins el 5 de maig de 2015: 92,24 € - Fins el 5 de juny de 2015: 92,23 €
	- Fins el 5 d'abril de 2015: 19,80 € - Fins el 5 de maig de 2015: 19,80 € - Fins el 5 de juny de 2015: 19,79 €

SEGON.- Condicionar el manteniment i l'eficàcia de l'acord de concessió de l'ajornament o fraccionament al fet que el sol·licitant estigui al corrent de les seves obligacions tributàries durant la vigència de l'acord.

TERCER.- Donar trasllat d'aquests acords a la part interessada.

### 3. Aprovació, si escau, de la relació de factures

#### Regidoria de Governació, Protecció civil, Hisenda i Medi Ambient

Viva Aqua .....	69,40
Ard .....	297,96
Viva Aqua .....	53,21
Informatica El Morell .....	76,19
Informatica El Morell .....	9,50
Palma Desinfecciones, S.L. ....	7260
Associació Catalana de Municipis i Comarques .....	749
Informatica El Morell .....	37,22
Plana Fabrega .....	111,16
Informatica El Morell .....	60,50
Informatica El Morell .....	60,50
Informatica El Morell .....	18,15
Localret .....	384,35
Monnatura .....	142,78
Consell Comarcal del Tarragonès .....	404,58
Semens Renting .....	76,21
Plana Fabrega Tarragona .....	411,59
Sugrañes Editors .....	211,75
Associació de municipis per la independència .....	373
Informatica El Morell .....	56,90
Informatica El Morell .....	17,30
Viva Aqua Service .....	81,15
Domingo Padillo .....	77,92
Tallers Pares .....	66,51
Informatica El Morell .....	12,10
Promicsa .....	79,86
Orange espagne .....	833,87
Promicsa .....	79,86
Tarongeta .....	744,19
Bop .....	60
Diari Oficial .....	200
Correos .....	362,73
Telefònica .....	17,40
Telefònica .....	17,40
Bop .....	36
Endesa .....	874,29
Endesa .....	515,75
Telefònica .....	83
Reale .....	164,34
Endesa .....	637,73
Endesa .....	279,75
Ard .....	26.472,99
Bop .....	36
Tarongeta .....	215,55
Bop .....	36
Reale .....	202
Bop .....	60
Guillemat .....	1.945,99
Endesa .....	44,03

Endesa .....56,63  
Endesa ..... 1.543,72  
Endesa .....537,06

**Total .....46.505,07**

#### **4. Aprovació, si escau, de la declaració d'exempció de tributar d'un vehicle per l'impost sobre vehicles de tracció mecànica**

En data 17 de desembre de 2014 té entrada al Registre General amb número 1863, un escrit del senyor XAVIER GUIU GRAU pel qual sol·licita la bonificació de l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Vist el que disposen l'article 95.6.c) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i l'article 4.3 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'Ajuntament del Morell.

Per tot això la Junta de Govern Local adopta per unanimitat els **ACORDS** següents:

PRIMER.- Atorgar al senyor XAVIER GUIU GRAU una bonificació del 50% sobre l'impost de vehicles de tracció mecànica pels vehicles amb número de matrícula T-2694-K.

SEGON.- Comunicar aquests acords al Servei de Recaptació de l'Ajuntament del Morell perquè practiqui les modificacions oportunes.

TERCER.- Donar trasllat d'aquests acords al sol·licitant.

#### **5. Aprovació, si escau, de l'atorgament de llicències d'activitats sotmeses a règim ambiental**

Vistes les sol·licituds de llicència presentades per l'obtenció de les llicències d'activitats següents.

Interessat:
Activitat: VENDA DE LLAMINADURES
Situació: Avinguda Camí de Reus, número 6, bx

#### **ANTECEDENTS**

En data 28 de setembre de 2014 la Sra. i el Sr. presenten comunicació prèvia, amb la finalitat d'exercir l'activitat innòcua de VENDA DE LLAMINADURES, al local situat a l'Avinguda Camí de Reus, número 6, baixos del Morell.

En data 10 d'octubre de 2014, el Secretari-Interventor emet informe favorable sobre la documentació administrativa aportada.

En data 26 de febrer de 2015, l'Enginyer Tècnic Municipal emet informe favorable, el tenor literal del qual és el següent:

*El Sotasignat, Sr. David López Reverté, Enginyer Tècnic Municipal, en relació amb la petició feta pel Sr. i , i els documents que l'acompanyen sol·licitant la llicència municipal per a un ESTABLIMENT DE VENDA DE*

*LLAMINADURES, situat a l'Avinguda Camí de Reus, nº 6 del Morell, que consten de:*

- *Model de comunicació prèvia i declaració responsable per activitats innocues no incloses a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.*
- *Memòria descriptiva de l'activitat i plànols a escala.*
- *Certificat de manteniment dels equips i instal·lacions contraincendis signat per una empresa acreditada per l'administració.*
- *Butlletí de Reconeixement d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió signat per un instal·lador autoritzat.*
- *Segons l'anterior he d'informar:*
- *L'ocupació de l'activitat es concreta en 20 persones.*
- *La documentació aportada dona compliment a la normativa vigent que li és d'aplicació.*

*En conclusió, l'informe queda en caràcter **FAVORABLE**.*

Dels informes emesos per l'Enginyer Tènic Municipal, el qual es transcriu literalment, i pel secretari de la corporació es desprèn que no existeix cap obstacle legal que impedeixi que la comunicació prèvia presentada per la Sra. i el Sr. , amb NIF i , pugui produir plens efectes legitimadors de l'exercici de l'activitat innòcua esmentada més amunt, amb efectes de 28 de setembre de 2014 en endavant.

## **FONAMENTS DE DRET**

- De conformitat amb els articles 97.2.a), 97.3 i 97.1 del ROAS i 42.5.a) i 71.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LPAC),

- El Decret d'Alcaldia 62/2011, de 1 de juliol, va delegar en la Junta de Govern Local l'atribució d'atorgament de les llicències, excepte que les lleis sectorials les atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentat que, amb efectes de data 28 de setembre de 2014 la Sra. i el Sr. exerceix l'activitat d'una VENDA DE LLAMINADURES ubicada a l'Avinguda Camí de Reus, número 6, bx del Morell.

**SEGON.-** Inscriure l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

**TERCER.-** Notificar a la persona interessada aquesta Resolució.

**QUART.-** Instar al Tècnic Municipal a realitzar l'acta de control inicial corresponent.

La present llicència queda supeditada al pagament de la quota de la taxa municipal corresponent.

Contra l'aprovació d'aquesta taxa , que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

**CINQUÈ.-** Si es vol impugnar aquesta Resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes des a comptar des del dia següent de la seva notificació.

## **6. Aprovació, si escau, de diferents padrons.**

**6.1.** La regidoria delegada de Serveis i Cultural dóna compte del padró dels cursos del Centre Cultural del Morell del mes de febrer de 2015 per un import de 880 euros.

Vist l'art. 102.3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'art. 14.c) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

La Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar el padró dels rebuts dels cursos del Centre Cultural del Morell del mes de febrer de 2015.

SEGON.- Exposar-lo al públic pel termini d'un mes.

**6.2.** La regidoria delegada d'Ensenyament, Festes i Joventut dóna compte del padró dels rebuts de la Llar d'Infants del Morell del mes de febrer de 2015 per un import de 14.853,61 euros.

Vist l'art. 102.3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'art. 14.c) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

La Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar el padró dels rebuts de la llar d'infants del mes de febrer de 2015

SEGON.- Exposar-lo al públic pel termini d'un mes.

**6.3.** La regidoria delegada d'Esports dóna compte del padró dels rebuts del pavelló del Morell del mes de març de 2015 per un import de 5.565 euros.

Vist l'art. 102.3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'art. 14.c) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

La Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar el padró dels rebuts del pavelló del mes de març de 2015.

SEGON.- Exposar-lo al públic pel termini d'un mes.

**6.4.** La regidoria delegada de Benestar Social i Sanitat dóna compte del padró dels rebuts del centre de dia del mes de febrer de 2015 per un import de 6.822,18 euros.

Vist l'art. 102.3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'art. 14.c) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

La Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar el padró de la taxa del mes de febrer de 2015 del centre de serveis per a la gent gran del Morell.

SEGON.- Exposar-lo al públic pel termini d'un mes.

**6.5.** Es dóna compte del padró de vehicles de l'exercici 2015, per import de 202.358,84 euros.

Vist l'art. 102.3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'art. 14.c) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

La Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar el padró de vehicles de l'exercici 2015.

SEGON.- Exposar-lo al públic pel termini d'un mes.

## **7. Aprovació, si s'escau, de l'alienació d'una finca**

### **1. ANTECEDENTS**

**1.1** L'Ajuntament del Morell és propietari d'una finca situada entre els termes municipals del Morell i de la Pobla de Mafumet i classificada en una part com a sòl urbà i en una altra part com a sòl no urbanitzable, immatriculada al Registre de la Propietat núm. 3 de Tarragona al Tom 1814, Llibre 52, Foli 85, Finca 3536.

**1.2** El 20 de juny de 2013 la Sra. Maria Carmen Salla Solé, en representació de Celler Sort del Castell, S.L. donava entrada al registre general de l'Ajuntament del Morell un escrit on sol·licita l'adquisició d'una porció de 5.000 m<sup>2</sup> de l'esmentada finca propietat de l'Ajuntament del Morell, que està situada entre el terme municipal del Morell i el terme municipal de la Pobla de Mafumet, i que confronta amb una altra finca de la seva propietat on es troba situat el celler on s'elabora el vermut Yzaguirre.

**1.3** Atès que l'esmentada finca de propietat municipal no estava correctament informada per la Gerència Provincial del Cadastre a Tarragona, l'Ajuntament del



Morell va sol·licitar la regularització d'aquesta situació, sol·licitud que és inicialment denegada per la Gerència Provincial del Cadastre a Tarragona.

**1.4** El 28 de febrer de 2014 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona notifica a l'Ajuntament del Morell informe sobre la consulta realitzada per aquest en relació a la proposta plantejada per Celler Sort del Castell, S.L.

**1.5** El Ple de l'Ajuntament del Morell, en sessió de 27 de març de 2014, adopta l'acord de desafectació de l'esmentada porció de 5.000 m<sup>2</sup> per qualificar-la com a bé patrimonial. Aquest acord és sotmès a informació pública pel termini de 20 dies hàbils sense que es presenti cap al·legació.

**1.6** El 9 de setembre de 2014 l'arquitecte municipal i el Secretari – Interventor de l'Ajuntament del Morell mantenen una reunió amb el senyor Jonathan Limones López, arquitecte tècnic adscrit als serveis territorials del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, amb la finalitat de recavar tots els requisits necessaris que requereixi l'esmentat Departament per tal de segregar aquesta finca.

**1.7** El 6 d'octubre de 2014 la Gerència Provincial del Cadastre notifica a l'Ajuntament del Morell l'acord d'alteració de la descripció cadastral que s'havia tornat a sol·licitar el 18 de setembre de 2014.

**1.8** El 15 d'octubre de 2014 l'Ajuntament del Morell sol·licita als serveis territorials a Tarragona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural una primera segregació de la finca de la seva propietat per tal de separar el sòl urbà del sòl no urbanitzable entre el que es reparteix aquesta finca.

El 24 d'octubre de 2014 els serveis territorials a Tarragona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural sol·liciten a l'Ajuntament del Morell l'aportació de documentació addicional que, al seu criteri, és necessària per resoldre l'expedient.

El mateix 24 d'octubre de 2014 l'Ajuntament del Morell dóna entrada al registre dels serveis territorials del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la documentació requerida, així com sol·licita una segona segregació a realitzar simultàniament o posteriorment a la primera per tal d'obtenir la porció de 5.000 m<sup>2</sup> objecte d'alienació i d'agregació simultània a la finca confrontant.

El 27 d'octubre de 2014 els serveis territorials a Tarragona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural remetent a l'Ajuntament del Morell carta de pagament de la taxa per l'autorització de segregació de finques per sota la unitat mínima de conreu, sense el pagament de la qual no resoldrà el primer dels procediments de segregació i requereix un document addicional no requerit el 24 d'octubre de 2014.

El mateix 27 d'octubre de 2014 l'Ajuntament del Morell satisfà el pagament de la taxa corresponent i dóna entrada al registre dels serveis territorials del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la documentació requerida i de la carta de pagament timbrada per l'entitat financera col·laborada de la Generalitat de Catalunya.

El 5 de novembre de 2014 els serveis territorials a Tarragona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural remetent a l'Ajuntament del Morell la carta de pagament de la taxa per l'autorització de segregació de finques per sota la unitat mínima de conreu corresponent a la segona sol·licitud de segregació.

El mateix 5 de novembre de 2014 l'Ajuntament del Morell satisfà el pagament de la taxa corresponent i dona entrada al registre dels serveis territorials del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la documentació requerida i de la carta de pagament timbrada per l'entitat financera col·laborada de la Generalitat de Catalunya.

Els dies 5 i 12 de novembre de 2014 el Secretari – Interventor de l'Ajuntament del Morell rep sendes correus electrònics del senyor Jonathan Limones López, arquitecte tècnic adscrit als serveis territorials del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, on requereix nova documentació.

El mateix 12 de novembre es produeix un intercanvi de correspondència electrònica entre el Secretari – Interventor de l'Ajuntament del Morell i l'arquitecte tècnic Jonathan Limones on el primer consulta quina norma de Dret positiu motiva la documentació que es requereix i el segon respon que es tracta d'una instrucció interna de la Direcció General corresponent. El Secretari – Interventor de l'Ajuntament del Morell, de conformitat amb l'art. 4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú, el qual regula els principis de les relacions entre les Administracions Públiques, sol·licita que se li faciliti aquesta instrucció interna. El senyor Jonathan Limones li denega l'accés a aquesta informació adduint el seu caràcter d'interna.

El 14 de novembre de 2014 l'Ajuntament del Morell dona entrada al registre dels serveis territorials del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la darrera documentació requerida i sol·licita que es tingui a bé examinar tota la documentació aportada per tal de determinar si manca qualsevol altre document, enlloc de ser requerit en la mesura que s'avança en la instrucció del procediment.

El 9 de desembre de 2014 la unitat de coordinació administrativa de la Direcció General de Desenvolupament Rural, a qui els serveis territorials del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural havien tramès els expedients, notifica a l'Ajuntament del Morell la inhibició del Departament i conclou en unitat d'expedient per ambdós procediments que "ha tingut entrada en aquesta direcció general sol·licitud referent a finca registral 3536. Veient el contingut de la memòria adjuntada, us comunico que aquesta Direcció General no és competent per atorgar segregacions de finques ubicades en sòl urbà". A la vegada s'atorga un termini de deu dies per aportar la documentació requerida, tot i que no s'especifica quina és la documentació que es requereix.

**1.9** El 9 de desembre de 2014 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament del Morell acorda per urgència i per unanimitat la primera de les segregacions sol·licitades i sol·licita a la Direcció General de Desenvolupament Rural la revisió del segon projecte de segregació, que només afecta a sòl no urbanitzable, per l'autorització de la seva segregació.

**1.10** El 7 de gener de 2015 l'Alcaldia de l'Ajuntament del Morell consulta a la senyora i al senyor , propietaris de l'altra finca confrontant a la de l'Ajuntament del Morell objecte de segregació i alienació, si tenen cap interès en l'adquisició de la mateixa. A la mateixa data manifesten no tenir-hi interès.

**1.11** El 28 de gener de 2015 la Direcció General de Desenvolupament Rural notifica a l'Ajuntament del Morell l'autorització de la segregació de la superfície de 5.000 m2 de la referida finca.

**1.12** El 2 de març de 2015 la Direcció General d'Administració Local notifica a l'Ajuntament del Morell l'informe favorable per l'alienació directa de la superfície de 5.000 m2 de la referida finca.

## **2. FONAMENTS DE DRET**

**2.1** L'art. 126 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (d'ara endavant TRLU), el qual es troba desenvolupat en l'art. 135 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (d'ara endavant RLU), estableix que els béns de domini públic participen en el repartiment de beneficis i càrregues en el cas que hagin estat obtinguts per expropiació, per raó d'haver-se'n avançat l'obtenció; en el cas que hagin estat adquirits per qualsevol títol oneros, o per cessió gratuïta en una actuació no urbanística; en el cas de superfícies de domini públic per determinació de la legislació sectorial, únicament si compleixen el que estableixen els supòsits anteriors i, a més, experimenten variació en el planejament que calgui executar, de forma que aquest prevegi la compatibilitat del manteniment de l'afectació al domini públic sectorial amb l'establiment d'usos urbanístics mitjançant la corresponent qualificació de zones o sistemes. Els béns de domini públic obtinguts gratuïtament en desenvolupament d'una actuació urbanística no donen lloc a atribució d'aprofitament a l'administració titular. No obstant això, si la superfície d'aquests terrenys de domini públic inclosos en un polígon d'actuació urbanística és superior a la que determina el pla urbanístic per a la cessió gratuïta i obligatòria amb destinació a domini públic, l'administració titular s'integra amb aquest excés en la comunitat de reparcel·lació.

L'art. 14 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (d'ara endavant RPEL) estableix que el patrimoni municipal del sòl en els municipis que obligatòriament o optativament el tenen constituït s'adscriu a la gestió urbanística per a la immediata preparació i alienació de solars edificables i reserva de terrenys de futura utilització. Es regeix també per la seva legislació específica i s'integra en el de l'ens local com a patrimoni separat.

L'art. 100.b) RPEL estableix que els ens locals han de portar un inventari general consolidat en el qual integren, mitjançant epígrafs i subepígrafs, amb els ajustaments necessaris per evitar duplicacions, els inventaris que compreguin els afectes al seu patrimoni municipal del sòl, si s'escau.

En aquest cas, la finca objecte d'alienació, no es troba integrada ni en cap comunitat reparcel·latòria ni en el patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge, ha estat desafectada de conformitat amb l'antecedent 1.5 d'aquest informe i la titularitat de l'Ajuntament del Morell sobre aquesta finca, no procedint del percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, prové de la seva adquisició a títol de segregació i compra, a la senyora Maria Carmen Sans

Ollé, en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Tarragona senyor Álvaro Lucini Mateo, el 27 de maig de 1998, data d'inscripció el 16 de novembre de 1998.

A la nota simple informativa expedida pel senyor José Miguel Sanza Amurrio, titular del Registre de la Propietat núm. 3 de Tarragona, no hi apareix cap càrrega registrada.

Per tant, es pot procedir al procediment d'alienació d'aquesta finca, tot i que és necessari la resolució dels previs procediments de segregació, el primer dels quals es troba pendent d'immatriculació i el segon pendent de resolució per la Direcció General de Desenvolupament Rural.

**2.2** La secció 1a del capítol 2n del Títol II RPEL regula el procediment i els requisits per l'alienació dels béns municipals patrimonials, dels quals són d'obligada observança a la present els següents:

- a) Determinar la situació física i jurídica del bé, practicar l'atermenament dels immobles, si és necessari, i inscriure'l al Registre de la Propietat, si no hi està.
- b) Fer la valoració pericial que acrediti l'apreujament dels béns.
- c) A l'efecte de control de legalitat de l'alienació de béns immobles, el valor dels quals no excedeix el 25% indicat, se n'ha de donar compte també al Departament de Governació, una vegada instruït l'expedient, abans de la resolució definitiva.
- d) Aplicació del producte obtingut a inversions reals, no podent procedir en cap cas a l'alienació de béns patrimonials per finançar despeses corrents, llevat que es tracti de parcel·les sobreres de vies públiques no edificables o de béns no utilitzables en serveis locals.

D'acord amb el que estableix l'art. 41 RPEL l'alienació ha de ser acordada pel Ple de la Corporació, sent suficient la majoria simple quan la quantia no excedeix el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. A aquest efecte s'entén per recursos ordinaris, els habituals que provenen d'operacions corrents, llevat de les operacions de crèdit, les de capital i les procedents de contribucions especials, de quotes urbanístiques i de subvencions finalistes. En aquest cas l'alienació està valorada per l'arquitecte municipal en el seu informe de 2 de setembre de 2013 en 8,00 €/m<sup>2</sup>, determinant un valor d'alienació de 40.000 € (IVA exclòs). Per tant, tenint en compte que el pressupost de l'Ajuntament del Morell per l'exercici 2014 prorrogat a l'exercici 2015 importa la quantitat de 5.190.450,00 € (crèdits inicials del pressupost 2014) com a recursos ordinaris del pressupost, no s'excedeix l'esmentat límit del 10%.

No obstant, de conformitat amb el tercer paràgraf de l'art. 41 RPEL i amb la Disposició Addicional Segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, quan no es superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost aquesta competència és delegable en la Junta de Govern Local. De conformitat amb els acords adoptats pel Ple de l'Ajuntament del Morell en sessió de 7 de juliol de 2011, aquesta és una competència delegada en la Junta de Govern Local.

El procediment per dur a terme l'alienació és el de subhasta pública, d'acord amb la normativa reguladora de la contractació del ens locals. No obstant, l'art. 43 RPEL i l'art. 209 en relació al 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (d'ara endavant TRLMRLC) excepcionen aquesta norma quan es pugui procedir a

l'alienació directa quan ho requereixin les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari, amb l'informe previ del Departament de Governació i Relacions Institucionals, que ha d'emetre en el termini de 30 dies, transcorregut el qual sense resolució es poden prosseguir les actuacions. També es pot procedir a l'alienació directa en supòsits d'urgència extrema.

L'art. 44 RPEL estableix que les parcel·les sobreres poden ser alienades per venda directa al propietari o propietaris confrontants o permutades en els seus terrenys, amb el requeriment personal previ.

En el cas que siguin diversos els propietaris confrontants, la venda o permuta s'ha de fer de manera que les parcel·les resultants s'ajustin al criteri més racional d'ordenació del sòl, segons un dictamen tècnic.

És l'art. 12 RPEL el que defineix les parcel·les sobreres com les porcions de terreny propietat dels ens locals que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o emplaçament, no són susceptibles d'ús adequat.

Això és precisament el que es pretén en el present procediment d'alienació: la venda al propietari confrontant d'un bé municipal sobre el qual, per la seva situació, no s'hi pot realitzar cap ús, ja que té la peculiaritat de què es troba situat en la seva gran part en el terme municipal de la Pobla de Mafumet, on l'Ajuntament del Morell no hi té competències per a la prestació de serveis o la realització de qualsevol altra activitat pública.

Per declarar un terreny parcel·la sobrera es requereix l'expedient de qualificació jurídica en la forma que preveu l'article 20 RPEL, el qual fou resolt pel Ple de l'Ajuntament del Morell, en sessió de 27 de març de 2014.

Pel que fa a la resta de finques confrontants, només n'existeix una altra, que és propietat del senyor \_\_\_\_\_ i de la senyora \_\_\_\_\_, els quals van manifestar en escrit de 7 de gener de 2015 no tenir interès en l'adquisició de la referida finca.

L'ampliació del celler Sort del Castell s'ajusta millor al criteri d'un ús adequat d'aquest sòl, sempre que amb caràcter previ a la tramitació de la llicència en sòl no urbanitzable es tramiti un pla especial urbanístic, d'acord amb el que estableix el tercer paràgraf de la Disposició Addicional Quinzena TRLU, que tindrà el caràcter de supramunicipal, atès que la finca es situa entre els termes municipals del Morell i de la Pobla de Mafumet. Aquest criteri, de conformitat amb el que disposa l'art. 44.2 RPEL, ha quedat justificat en l'informe de l'arquitecte municipal de 8 de gener de 2015.

I en relació a les derivades civils que es podessin suscitar, concretament en relació als drets de tanteig i retracte regulats a l'art. 568-1 i següents a la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals, els altres propietaris confrontants han manifestat no tenir interès en l'adquisició d'aquesta finca en document entrat al Registre General de l'Ajuntament del Morell a la data de la present.

### **3. ACORDS**

Per tant, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents ACORDS:

Primer.- Sol·licitar al Registre de la Propietat núm. 3 de Tarragona la immatriculació de la segregació de 5.000 m2 de la finca immatriculada al Registre de la Propietat núm. 3 de Tarragona al Tom 1814, Llibre 52, Foli 85, Finca 3536 per la seva agregació a la finca adjacent propietat d'Indusvi, S.L.

Segon.- Aprovar l'alienació directa a Indusvi, S.L. de la finca segregada de superfície de 5.000 m2.

Tercer.- Facultar a l'Alcalde tan àmpliament com en Dret sigui necessari per a la formalització del conveni i perquè adopti les resolucions que calguin per executar l'acord.

Quart.- Donar trasllat d'aquests acords a les parts interessades.

## **8. Aprovació, si escau, del projecte d'obra "marquesina per la graderia del camp de futbol del Morell"**

David González Cerezuela, enginyer industrial, ha redactat el projecte d'obra "marquesina per la graderia del camp de futbol del Morell" amb un pressupost de contracta de 56.441,66 €.

L'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 36 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals regulen el procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals ordinàries.

Per tot això, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament del Morell **acorda** per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte d'obra "marquesina per la graderia del camp de futbol del Morell" amb un pressupost de contracta de 56.441,66 €.

SEGON.- Sotmetre aquest acord a informació pública al taulell d'edictes de l'Ajuntament, al Butlletí oficial de la província de Tarragona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, per un termini de trenta dies, durant els quals es podrà examinar i formular les al·legacions pertinents.

## **9. Dació de comptes de la gestió de les regidories delegades.**

### **9.1. Regidoria delegada d'Esports i Promoció Econòmica**

El regidor delegat d'esports i promoció econòmica sol·licita una aportació de 2.000€ per la SOCIETAT DE CAÇADORS "LA DEPORTIVA".

Vist que en la partida 480.10 del pressupost prorrogat hi ha consignació pressupostària adequada i suficient.

D'acord amb l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i amb l'article 55.2 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

D'acord amb els articles 183 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en relació amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

ÚNIC.- Ordenar el pagament de 2.000 euros a la SOCIETAT DE CAÇADORS "LA DEPORTIVA".

### **9.2. Regidoria de Benestar Social i Sanitat**

La Regidoria de Benestar Social i Sanitat dóna compte de la concessió d'un ajut d'urgència de 103,10 euros i una bestreta de 11,46 euros per tal de poder fer front a un deute acumulat en la factura de la llum d'una família formada per una parella i un nen.

Vist que en la partida 480.00 del pressupost prorrogat hi ha consignació pressupostària adequada i suficient.

La Junta de Govern Local ho aprova per unanimitat.

### **9.3. Regidoria de Serveis i Cultura**

El regidor delegat de Serveis i Cultura exposa que s'està treballant per aconseguir que les aules del Centre Cultural del Morell esdevinguin aules de formació de cursos subvencionats del Servei d'Ocupació de Catalunya.

La Junta de Govern Local ho aprova per unanimitat.

De conformitat amb l'incís inicial de l'article 113 en relació a l'art. 82.3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals i amb l'article 12.4 del Reglament Orgànic Municipal de l'Ajuntament del Morell, l'Alcalde proposa a la Junta de Govern Local la inclusió en l'ordre del dia d'un nou assumpte.

La Junta de Govern Local aprova la inclusió per urgència d'un nou punt en l'ordre del dia per unanimitat.

## **10. Aprovació, si escau, de l'adhesió a l'acord marc de subministrament de gas natural destinat als Ens Locals de Catalunya adjudicat pel Consorci Català de Desenvolupament Local**

### **ANTECEDENTS**

Primer.- En sessió del 29 d'abril de 2014, la Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques de l'Acord marc del subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2014.03) que resten integrats en l'expedient d'aquest contracte derivat com a documents contractuals.

Segon.- Amb data 29 de setembre de 2014, el Consorci Català pel Desenvolupament Local va procedir a formalitzar amb l'empresa Gas Natural Servicios SDG i amb l'empresa Endesa Energia els pertinents contractes de l'Acord Marc.

Tercer.- El 18 de novembre de 2014, la Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local va adjudicar el subministrament de gas natural, destinat a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2014.03-D01), Contracte derivat de l'Acord marc, a l'empresa Endesa Energia SAU. Aquest contracte té una durada inicial de 12 mesos, a partir de l'1 de gener del 2015, o de la data en que es formalitzin els contractes amb l'empresa adjudicatària, amb la següent relació de preus unitaris que es detallen:

<b>Sublots</b>	<b>Preu tarifa</b>
Sublot 1 (3.1) Preu terme variable (EUR/MWh)	56,856
Sublot 2 (3.2) Preu terme variable (EUR/MWh)	49,982
Sublot 3 (3.3) Preu terme variable (EUR/MWh)	45,812
Sublot 4 (3.4) Preu terme variable (EUR/MWh)	42,707
Sublot 5 (2.2) Preu terme variable (EUR/MWh)	38,445

Quart.- Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 21 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat 2014.03-D01.

## **FONAMENTS DE DRET**

Primer.- Plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat de l'Acord marc del subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya, a licitar mitjançant subhasta electrònica, aprovat per la Comissió Executiva del Consorci en data 30 de setembre de 2014. (Exp. 2014.03-D01).

Segon.- Clàusula setena del plec de clàusules administratives que regula l'Acord marc del subministrament de gas natural amb destinació als ens locals de Catalunya en quan als períodes de pròrroga de la durada del contracte.

Tercer.- Clàusula trenta-sisena del plec de clàusules administratives que regula l'Acord marc del subministrament de gas natural amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2014.03) en quant a l'adjudicació i formalització dels contractes derivats de l'Acord marc.

Quart.- Article 156 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP) pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Cinquè.- Article 23.2 del TRLCSP sobre les pròrroques previstes en la durada dels contractes.

Sisè.- Article 53.1 del decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions



vigents en matèria de règim local que regulen el funcionament i competències de l'Ajuntament.

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents

## **ACORDS**

Primer.- Que el municipi del Morell s'adhereix a l'Acord marc de subministrament de gas natural destinat a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2014/03-D01), per un termini de nou mesos, des de l'1 d'abril de 2015 al 31 de desembre de 2015, amb les següents condicions econòmiques:

<b>Sublots</b>	<b>Preu tarifa</b>
Sublot 1 (3.1) Preu terme variable (EUR/MWh)	56,856
Sublot 2 (3.2) Preu terme variable (EUR/MWh)	49,982
Sublot 3 (3.3) Preu terme variable (EUR/MWh)	45,812
Sublot 4 (3.4) Preu terme variable (EUR/MWh)	42,707
Sublot 5 (2.2) Preu terme variable (EUR/MWh)	38,445

Segon.- El contracte es podrà prorrogar per dos períodes més de dotze mesos addicionals com a màxim, essent el seu límit, vigència inicial i pròrrogues, de tres anys. De conformitat amb l'article 23.2 del TRLCSP, les eventuais pròrrogues seran potestatives per a l'òrgan de contractació i l'empresa adjudicatària.

Tercer.- Assabentar d'aquest acord, pels seus efectes i coneixement, al Consorci Català pel desenvolupament Local (Carrer València, 231, 6<sup>a</sup>, 08007, Barcelona).

Quart.- Notificar aquest acord a Endesa Energia SAU, com a empresa adjudicatària del contracte derivat de l'Acord marc de subministrament de gas natural (Avinguda Vilanova, 2-10 , 08018, Barcelona).

De conformitat amb l'incís inicial de l'article 113 en relació a l'art. 82.3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals i amb l'article 12.4 del Reglament Orgànic Municipal de l'Ajuntament del Morell, l'Alcalde proposa a la Junta de Govern Local la inclusió en l'ordre del dia d'un nou assumpte.

La Junta de Govern Local aprova la inclusió per urgència d'un nou punt en l'ordre del dia per unanimitat.

De conformitat amb l'incís inicial de l'article 113 en relació a l'art. 82.3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals i amb l'article 12.4 del Reglament Orgànic Municipal de l'Ajuntament del Morell, l'Alcalde proposa a la Junta de Govern Local la inclusió en l'ordre del dia d'un nou assumpte.

La Junta de Govern Local aprova la inclusió per urgència d'un nou punt en l'ordre del dia per unanimitat.

## 11. Aprovació, si escau, de llicències d'obres

Vista la sol·licitud de llicència presentada al Registre General de l'Ajuntament a data 09/12/2014 i amb número d'entrada 1815, per l'obtenció de la llicència municipal d'obres següent.

Interessat: Repsol Química, S.A.
Núm. de llicència: OM 01/2015
Obra: Desmantellament i demolició de les plantes ACN/ACH i MMA
Situació: Complex Industrial El Morell

D'acord amb l'informe favorable emès pel tècnic municipal, el tenor literal del qual és el següent:

### 1. IDENTIFICACIÓ DE L'INFORME

*Assumpte: Sol·licitud de llicència urbanística.*

*Expedient: obra major 01/2015.*

*Emplaçament: Polígon 11 Parcel·la 36 Les Villanses.*

*Referència cadastral: 43096A011000360001ML.*

*Sol·licitant: Repsol Química Tarragona.*

*El Sr Ramon Gasull Barberà, tècnic municipal de l'Ajuntament del Morell, d'acord amb el que disposa l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, emeto el següent informe:*

### 2. DESCRIPCIÓ DE LA PETICIÓ

*Es sol·licita llicència d'obres per al desmantellament i demolició de les instal·lacions corresponents a les unitats ACN/ACH i MMA dins el complex industrial de Repsol Química Tarragona.*

### 3. DOCUMENTACIÓ APORTADA AMB LA SOL·LICITUD

*- 1 còpia del projecte "Cierre de plantas ACN/ACH y MMA" en terrenys de Repsol Química Tarragona al polígon 11 parcel·la 36, signat per l'enginyer Carlos Roa Carrasco.*

*- Full d'assumeix de la direcció d'obra.*

*- Designació del coordinador de seguretat.*

### 4. TIPUS D'OBRA

*Enderroc. Requereix projecte subscrit per tècnic competent.*

### 5. PROJECTE

*Bàsic i d'execució.*

*Estudi de seguretat i salut.*

*Titulació tècnic redactor: enginyer.*

*Titulació del tècnic director de l'obra: enginyer.*

*Documents: complets o suficients.*

*Manca: contractació de l'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.*

*Pressupost d'execució material: 2.935.906,00 €.*

## 6. RÈGIM DEL SÒL

• **Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona**, aprovat definitivament en data 12/01/2010, i publicat a efectes d'executivitat al DOGC 5559 de 3/2/2010.

• **Pla director urbanístic de les Activitats Industrials i Turístiques del Camp de Tarragona**, aprovat definitivament en data 31 de juliol de 2003 i publicat a efectes d'executivitat al DOGC 3973 de 23/9/2003.

• **Text Refós de les Normes Urbanístiques del planejament general del municipi del Morell**, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 4 de maig de 2006 i publicat a efectes d'executivitat al DOGC 4668, en data 4 de juliol de 2006.

• D'acord amb el planejament s'estableix el següent quadre:

<i>Pla territorial Parcial del Camp de Tarragona</i>	<i>Ús industrial i/o logístic</i>
<i>Pla director urbanístic de les Activitats Industrials i Turístiques del Camp de Tarragona</i>	<i>Indústria Química</i>
<i>Text refós de les Normes Urbanístiques de planejament general del municipi del Morell</i>	<i>Clau 7 – Gran Indústria</i>

## 7. INFORME

*El projecte aportat planteja la demolició d'una instal·lació sense ús. En l'apartat 4 – Descripció del Projecte es deixa constància del punt següent: "Se excluye del presente proyecto la remediación del suelo, si fuera necesario".*

### Altra normativa

*Segons el RD 106/2008 Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i decret 89/2010 Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya:*

*Residus d'enderroc: 67169,00 T*

**Total fiança (11 €/T) = 738.859,00 €**

## 8. CONCLUSIONS

*És criteri del tècnic emetre informe FAVORABLE al projecte presentat amb les següents condicions:*

- Caldrà aportar una còpia del projecte presentat.*
- Un cop es determini quina empresa s'encarregarà de la demolició, caldrà aportar la contractació de l'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció per part de l'entitat gestora.*
- En el termini màxim d'un any des de la concessió de la llicència d'obres del projecte "Cierre de plantas ACN/ACH y MMA", caldrà aportar el projecte de remediació del sòl, degudament signat per tècnic competent i visat pel col·legi professional.*
- Les obres de remediació del sòl s'hauran d'iniciar en el termini màxim de dos anys des de la data que consti en el certificat final d'obra del projecte "Cierre de plantas ACN/ACH y MMA".*

Vist l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local i article 53.1 r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Aquesta Junta de Govern és competent per aquesta aprovació, atesa la competència delegada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Atorgar la llicència municipal d'obres sol·licitada.

SEGON.- Establir les condicions especials següents:

1a.- L'execució de les obres s'ajustarà estrictament al projecte aprovat, a la llicència concedida i sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient. Durant aquest procés estaran sotmeses a la inspecció tècnica municipal. Tota variació substancial posterior que es pretengui introduir durant el transcurs de les obres, no podrà dur-se a terme sense la corresponent llicència o conformitat de l'Ajuntament, amb la deguda aportació de la documentació que s'escaigui. La realització d'obres no emparades per aquesta llicència comportarà l'inici del corresponent expedient de disciplina urbanística o de protecció de la legalitat. L'execució de les obres resta sotmesa a la inspecció dels Serveis Tècnics Municipals i a qualsevol condicionament que aquests puguin ordenar en funció dels imprevistos que puguin sorgir en el desenvolupament de l'obra.

2on.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de les obres implica la seva immediata i total paralització, no podent reprendre's sense acomplir-se les mateixes condicions que es precisaren per al seu inici.

3a.- Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. Si fos absolutament necessària la seva interrupció, s'haurà de demanar la corresponent llicència.

4a.- Si fos necessària una ocupació temporal de sol públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal.

5a.- Serà també exigible el permís municipal per la col·locació i utilització de grues en la construcció, les quals hauran d'acomplir, a més a més, les normes de seguretat vigents. La instal·lació de grues, piscines, ocupació de la via pública o espais públics, etc. requereixen llicència específica, per la mera menció o grafiat en el projecte no queden incloses en la llicència.

6a.- Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.

7a.- Així mateix tot desperfecte que ocasioni a la via pública, degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.

8a.- La concessió de la present llicència resta supeditada a les condicions de l'informe dels serveis tècnics municipals o qualsevol altre informe obrant en l'expedient, a les condicions establertes en l'acord municipal que s'acompanya al present document, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment ha de sol·licitar l'interessat.

9a.- Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta a la tresoreria municipal, el pagament del deute tributari que meriti, les fiances que corresponguin i qualsevol altre concepte establert a la liquidació.

Del pagament d'aquesta quantitat, s'expedirà el corresponent resguard acreditatiu.

10a.- No es podrà començar l'obra fins que no es disposi de la corresponent llicència d'obres. En el moment de recollir la llicència d'obres s'hauran de facilitar a l'Ajuntament les dades del tècnic director de l'obra i un mòbil de contacte. Les obres s'hauran de començar en el termini d'un any des de la concessió de la llicència, i hauran d'estar acabades en els terminis següents:

- obres menors: dotze mesos.
- obres majors amb un pressupost de menys de 90.000 €: divuit mesos.
- obres majors amb un pressupost de més de 90.000 € i en menys de 180.000 €: vint-i-quatre mesos.
- les obres majors amb un pressupost de més de 180.000 €: trenta-sis mesos.

Els titulars de la llicència tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres per la meitat del termini del que es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. Aquesta pròrroga haurà de sol·licitar-se amb una antelació mínima d'un mes. De no obtenir-se la pròrroga s'entendrà caducada la llicència, sense necessitat de cap altra declaració, sent necessària l'obtenció d'una nova llicència si es pretén continuar executant les obres.

13a.- S'ha d'adoptar les mesures de seguretat que correspongui i les obres han de ser dirigides pels tècnics competents.

14a.- Totes les obres subjectes a llicència municipal tindran col·locada la cartellera informativa de llicència d'obra atorgada, la qual serà lliurada per l'Ajuntament i resta subjecta a taxa, des del inici dels treballs fins a l'acabament. Es col·locarà preferentment sobre la tanca d'obra al costat de la porta d'accés a l'obra o en un punt de fàcil visió.

16a.- En cap cas es podran deixar materials de construcció a la via pública, ni contenidors amb aquests materials, ni al carrer, ni a la vorera. Els apilaments de materials i d'escombraries, així com els contenidors, hauran d'estar dins de l'obra i en cap cas a la via pública. En els casos de la total ocupació del solar, s'haurà de sol·licitar permís per utilitzar la via pública.

17a.- No es podran aparcar grans vehicles industrials, màquines o camions al carrer, excepte per la càrrega i descàrrega. En els casos d'haver-hi molt de trànsit i pugui haver-hi complicacions per a realitzar aquestes operacions, perquè hi hagi

vehicles aparcats que impedeixin l'entrada de vehicles a l'obra, haurà de sol·licitar-se llicència per a la reserva de l'espai necessari per l'entrada d'aquests vehicles que hagin d'intervenir en aquestes operacions.

18a.- D'acord al que disposa el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció caldrà presentar en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, un certificat del gestor referent a la qualitat i quantitat dels residus lliurats. Així mateix, caldrà complir amb el que disposa el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

19a.- Finalitzades les obres, el titular d'aquesta llicència ho notificarà a l'alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les obres, amb la finalitat de que els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i formular la seva conformitat o inconvenients. Aquesta inspecció serà prèvia i indispensable a la tramitació i lliurament de la llicència d'ocupació o d'utilització.

20a.- La present llicència s'atorga sens perjudici de les atribucions que corresponguin a d'altres autoritats o organismes, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

El senyor Alcalde aixeca la sessió a les 22:00 hores i d'ella s'estén la present acta del contingut de la qual, com a Secretari, en dono fe.

Pere Guinovart Dalmau  
Alcalde

Xavier Tardiu Bonet  
Secretari