



Ajuntament del Morell

Era del Castell, 5
43760 El Morell, Tarragonès
Tel. 977 84 06 17
Fax 977 84 20 56

**M. EULÀLIA MARCH DOMINGO, SECRETÀRIA DE L'AJUNTAMENT DEL MORELL,
COMARCA DEL "TARRAGONÈS"**

CERTIFICO:

Que l'Ajuntament del Morell, en sessió de Ple de data 23 de febrer de 2006 va aprovar, el següent acord:

6. PROPOSTA CESSIÓ D'ÚS DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL AL CLUB ESPORTIU EL MORELL PER A LA INSTAL·LACIÓ DE GESPA ARTIFICIAL.

El Club Esportiu el Morell, en data 8 de febrer de 2006, ha sol·licitat a l'Ajuntament la possibilitat de obtenir la cessió d'ús sobre el camp de futbol, ja que tenen intenció d'instal·lar-hi gespa artificial.

Atès que el Camp de futbol és un bé de domini públic municipal, la cessió s'ajusta a dret, ja que l'esmentada entitat privada realitza activitats de promoció de l'esport que es pot considerar que coadjuven a l'exercici de les competències pròpies municipals en aquesta matèria.

Aquesta cessió s'hauria de qualificar com a un ús comú especial d'un bé de domini públic i l'Ajuntament s'hauria de reservar la utilització de les referides instal·lacions per a d'altres activitats esportives, socials o culturals.

Aquesta cessió s'ha d'atorgar mitjançant llicència municipal i correspon la seva competència a la Junta de Govern per delegació del Sr. Alcalde.

Pel finançament de la instal·lació de gespa artificial es poden atorgar ajudes econòmiques al Club de futbol el Morell, amb càrrec al pressupost municipal tal i com consten en la partida pressupostària 4.45.48924 i el seu límit quantitatiu pot ser l'import total de l'activitat subvencionada.

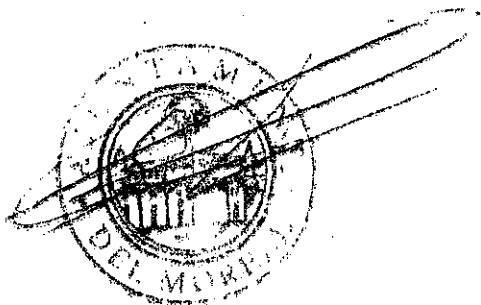
Caldrà subscriure un conveni entre l'Ajuntament del Morell i el Club Esportiu el Morell que reguli les condicions en què és cedeix l'ús, la durada màxima, les obligacions de manteniment i conservació de les instal·lacions, les millores a efectuar, el finançament de les millores i les reserves en la utilització de les instal·lacions que siguin necessàries a favor de l'Ajuntament del Morell, com a punt principals sens perjudici de totes aquelles altres clàusules que s'estimin convenientes.

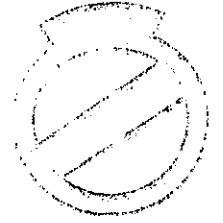
El Ple ho aprova per unanimitat i autoritza al Sr. Alcalde a portar a terme totes les gestions i signatures necessàries per arribar a la bona fi de l'expedient.

I perquè així consti i als efectes oportuns expedixo la present certificació d'ordre del Sr. Alcalde i amb el seu vist i plau a El Morell a vint-i-quatre de febrer de dos mil sis.

Vist i plau
L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA





Ajuntament del Morell

Conveni regulador de la cessió d'ús del camp de futbol del Morell a favor del Club Esportiu del Morell.

El Morell, a vint-i-vuit de juny de 2006

REUNITS:

D'una part l'Il·lustre Sr. **Pere Guinovart Dalmau**, Alcalde-President de l'**AJUNTAMENT DEL MORELL**, habilitat per a la signatura d'aquest Conveni per acord del Ple de l'Ajuntament del Morell de data 23 de febrer de 2006 i assistit de la Secretària de la Corporació, la Sra. M. Eulàlia March Domingo, que actua com a fedatari públic.

I d'una altra, el Sr. **Antoni Gatell Solé**, president del **CLUB ESPORTIU DEL MORELL**, degudament autoritzat per a la signatura d'aquest Conveni per acord de l'Assemblea General del Club de Futbol de data 12 de maig de 2006.

Es reconeixen mútuament la capacitat necessària per a la signatura d'aquest Conveni i

DIUEN:

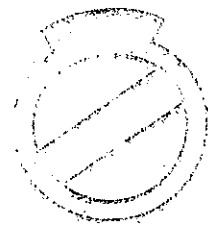
I.- Que l'Ajuntament del Morell és titular d'un equipament esportiu municipal camp de futbol, situat al carrer Camí de Reus núm. 15.

Aquest bé es troba inscrit a l'Inventari General de Béns del Municipi. Té la qualificació de bé de domini públic, afectat al servei públic. La seva superfície és de aproximadament 10.000 m², dels quals aproximadament 4.000 m² són construïts i destinats a vestidors, oficines i instal·lacions complementàries. El terreny de joc té una superfície de 5.800 m².

II.- L'art. 66, en el seu apartat 3, lletra u) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que va aprovar el text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya inclou les instal·lacions esportives entre les competències pròpies dels municipis.

III.- El Club Esportiu del Morell és una entitat privada sense afany de lucre, que té com a objectiu la pràctica del futbol entre tots els veïns del Morell, així com difondre el coneixement d'aquest esport entre tots els convilatants.

IV.- Actualment, el Club Esportiu del Morell usa el terreny de futbol i les instal·lacions annexes (vestidors, despatxos, etc., ...) del camp de futbol municipal.



Ajuntament del Morell

V.- Mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament del Morell de data 23 de febrer de 2006 es va atorgar la utilització del camp de futbol al Club Esportiu del Morell. En aquest acord es va fer constar que, per a regular les condicions d'utilització del camp de futbol, es subscriuria el corresponent conveni entre l'Ajuntament del Morell i el Club Esportiu del Morell, en el qual es concretarien els deures i drets de ambdues parts.

VII.- Es voluntat d'ambdues parts signatàries d'aquest Conveni, promoure la pràctica de l'esport en el municipi, especialment del futbol, i optimitzar la utilització del camp de futbol fent possible la compaginació de les activitats pròpies del Club de Futbol amb les que pugui organitzar l'Ajuntament del Morell.

Per tot el que s'ha exposat, ambdues parts formalitzen aquest conveni d'acord amb el següents

PACTES

Primer.- Objecte del conveni.

L'objecte d'aquest conveni és regular les condicions que regiran la cessió d'ús de l'equipament esportiu municipal anomenat "camp de futbol" per part de l'Ajuntament del Morell a favor del Club Esportiu del Morell, acordada en el Ple municipal de data 23 de febrer de 2006.

Així mateix, en aquest conveni s'establiran les obligacions que assumeixen ambdues parts signatàries en relació al manteniment de les instal·lacions, millores que s'hagin d'introduir i el seu sistema de finançament.

Segon.- Condicions d'utilització del camp de futbol.

L'Ajuntament del Morell cedeix l'ús prioritari i preferent del camp futbol al Club Esportiu del Morell. La utilització d'aquest equipament esportiu municipal es subjectarà a les següents clàusules:

1ª.- La utilització del camp de futbol per part del Club Esportiu del Morell es concretarà en les activitats esportives pròpies de la naturalesa i de l'afectació al servei públic de la instal·lació que es cedeix, així com de l'activitat que és l'objecte social del Club a qui s'atorga del dret d'utilització.

2ª.- Qualsevol altra activitat que no estigui directament vinculada amb la pràctica del futbol requerirà l'autorització expressa i prèvia de l'Ajuntament del Morell.



Ajuntament del Morell

3ª.- L'ús prioritari i preferent que es confereix al Club Esportiu del Morell es refereix a les competicions oficials en què participi així com en aquelles activitats directament vinculades amb aquestes com és ara els entrenaments.

4ª.- L'Ajuntament del Morell es reserva el dret a utilitzar quan sigui necessari aquest equipament, respectant l'ús prioritari i preferent concedit al Club Esportiu del Morell, per a qualsevol activitat cultural, esportiva, docent o de naturalesa similar. Als efectes de no pertorbar el normal desenvolupament de les activitats del Club de Futbol, l'Ajuntament del Morell comunicarà amb antelació suficient l'organització i desenvolupament d'aquestes activitats.

5ª.- El personal que prestarà els serveis en l'immoble cedit en ús no està en cap situació de dependència respecte de l'Ajuntament del Morell.

Tercer.- Conservació de la instal·lació.

El Club Esportiu del Morell coneix l'estat del camp de futbol cedit i manifesta que es troba perfectament adequat per a les finalitats esportives previstes.

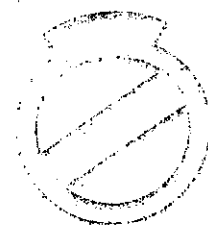
Així mateix, el Club Esportiu del Morell serà l'únic i directe responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a terceres persones o a coses pel desenvolupament de la seva activitat o ocupació de l'espai cedit o dels seus accessos, ja siguin produïts per ella mateixa o per terceres persones que utilitzin la instal·lació.

Correspondrà el deure de conservar l'equipament cedit en les mateixes condicions que es rep, al Club Esportiu del Morell.

Quart.- Obres i millores

1.- La realització de qualsevol obra que suposi variació o ampliació dels actuals espais i/o estructura de l'equipament cedit haurà de ser autoritzada prèviament per l'Ajuntament del Morell, i si s'escau, requerirà l'atorgament de la preceptiva llicència o autorització municipal.

2.- S'acorda, com a millora a executar la implantació de gespa artificial en el camp de futbol. Per al finançament d'aquesta obra, que es valora en SET-CENTS MIL EUROS, aproximadament (700.000,- €) el Club Esportiu del Morell concertarà, si s'escau, les operacions de finançament que siguin oportunes, sens perjudicis dels ajuts econòmics que pugui rebre de l'Ajuntament del Morell i que es regulen en d'altres clàusules d'aquest Conveni.



Ajuntament del Morell

La nova gespa artificial quedarà integrada en el camp de futbol i revertirà a l'Ajuntament del Morell en el moment en què es resolgui aquest Conveni i es reintegri al municipi la plena disponibilitat del camp de futbol, sense que el Club Esportiu del Morell pugui reclamar res per aquest concepte.

El Club Esportiu del Morell haurà d'informar a l'Ajuntament del Morell, abans de la contractació de les obres d'implantació de la nova gespa de:

- a) La identitat de l'empresa adjudicatària de les esmentades obres.
- b) El preu concertat.
- c) Els terminis d'execució.
- d) Data d'inici i acabament de les obres
- e) Les restants condicions del contracte d'obra que es vol subscriure.

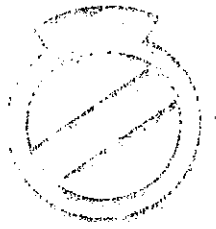
3.- Qualsevol altra obra a efectuar en el camp de futbol, inclosa la implantació de la nova gespa artificial, requerirà sol·licitar i obtenir la corresponent llicència municipal d'obres, d'acord amb la disposicions de la normativa municipal, de l'art. 179.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 16 de juliol, que va aprovar el Text refós de la Llei d'urbanisme i del Decret 179/1995, de 13 de juny, que va aprovar el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Cinquè.- Ajuts econòmics per al finançament de les millores acordades.

L'Ajuntament del Morell, atès el caràcter de millora permanent que té la instal·lació de la gespa artificial i la seva futura reintegració en el patrimoni municipal, atorgarà una subvenció anual al Club Esportiu del Morell equivalent a les quotes satisfetes per a l'amortització del préstec que, si s'escau, hagi concertat.

Amb aquesta finalitat, l'Ajuntament del Morell es compromet a incorporar en el seu pressupost anual i fins al total pagament del préstec concertat una quantitat equivalent, en concepte de subvenció nominativa i finalista, a la suma de les quotes anuals a satisfer pel Club Esportiu del Morell.

L'import màxim de la subvenció a atorgar, per totes les anualitats serà l'equivalent a l'import de les obres a contractar, que provisionalment es fixa en SET-CENTS MIL EUROS (700.000,-€), més els interessos abonats i l'import de l'IVA satisfet, sempre que aquest fos efectivament suportat pel Club Esportiu del Morell.



Ajuntament del Morell

Als efectes de calcular i poder fer les corresponents previsions pressupostàries, el Club Esportiu del Morell informarà a l'Ajuntament de les condicions econòmiques del préstec concertat, abans de la seva signatura. Igualment, i anualment abans del mes de setembre informarà sobre qualsevol canvi en les condicions inicialment concertades que pugui afectar a les consignacions pressupostàries de les anualitats posteriors.

Així mateix, qualsevol incidència en l'abonament de les quotes de l'esmentat préstec, o que afecti el compliment de les obligacions concertades haurà de ser posada en coneixement de l'Ajuntament.

L'Ajuntament del Morell podrà requerir, en qualsevol moment al Club Esportiu del Morell, l'acreditació documental d'estar al corrent del pagament de les seves obligacions econòmiques en relació al finançament de la nova gespa artificial.

Sisè.- Abonament de la subvenció

1.- L'Ajuntament del Morell abonarà al Club Esportiu del Morell les quantitats consignades en el seu pressupost com a subvenció nominativa i finalista amb la mateixa periodicitat que el Club de Futbol hagi convingut amb l'entitat de crèdit l'abonament de les quotes del préstec sol·licitat per al finançament de les obres.

2.- L'abonament de la subvenció s'efectuarà, per part de l'Ajuntament del Morell a un compte bancari d'ús exclusivament restringit als moviments de les operacions del préstec concertat i a l'abonament de l'import de les obres.

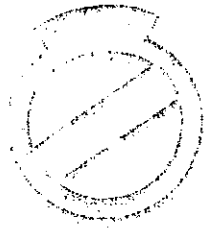
3.- L'atorgament de la subvenció serà condicionat a l'acreditació de l'efectiva aplicació de la subvenció atorgada per l'Ajuntament del Morell al pagament del préstec concertat per al finançament de les obres referides, en el termini de 30 dies des de la transferència de cada abonament parcial de la referida subvenció.

Setè.- Durada del Conveni

La cessió d'ús del camp de futbol s'atorga per un termini de 10 anys. Passat aquest termini el conveni quedarà resolt, sens perjudici que les parts signatàries d'aquest Conveni acordi una nova cessió de l'ús del camp de futbol en els condicions que s'estimin pertinents.

La llicència s'atorgarà per l'esmentat termini, sens perjudici de tercers i serà essencialment revocable per raons d'interès públic, amb dret a indemnització, si s'escau, d'acord amb el que determina l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que va aprovar el reglament del patrimoni dels ens locals.

Vuitè. Causes de resolució del Conveni.



Ajuntament del Morell

Seràn causes de resolució d'aquest Conveni:

- a) No destinar el camp de futbol a l'ús previst a la clàusula segona d'aquest conveni.
- b) Impedir a l'Ajuntament del Morell l'exercici de les activitats previstes a la clàusula segona d'aquest conveni.
- c) La descurança greu en el manteniment i conservació de l'equipament.
- d) L'incompliment de les obligacions d'informació en relació al finançament de la gespa artificial establertes en aquest Conveni
- e) L'aplicació de la subvenció atorgada per l'Ajuntament del Morell, per part del Club Esportiu del Morell, a d'altres finalitats que no siguin l'abonament de les quotes del préstec concertat per al finançament de la implantació de la nova gespa i construcció dels nous vestidors.
- f) El cessament de les activitats pròpies del Club.
- g) El mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- h) Les generals establertes en l'ordenament vigent.

Novè.- Conseqüència de la resolució d'aquest Conveni.

1.- Si les causes de resolució d'aquest conveni fossin les previstes en els apartats a), b), d), f), g) i h) de la clàusula anterior, i el Club de Futbol estigués al corrent del pagament de les quotes vençudes del préstec, l'Ajuntament del Morell efectuarà els tràmits administratius pertinents per a subrogar-se en les obligacions econòmiques pendents d'abonament del Club de Futbol en relació, únicament i exclusivament, a les obres d'implantació de la gespa artificial.

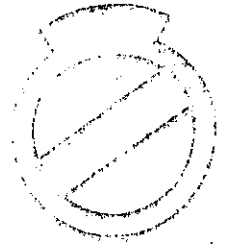
2.- Si la causa de resolució fos la prevista a l'apartat e) de la clàusula anterior, el Club Esportiu del Morell, haurà de respondre dels danys causats en els instal·lacions esportives que li foren cedides.

Per a la determinació de la quantia dels danys causats, els serveis tècnics municipals elaboraran una relació valorada dels danys soferts.

3.- Si la causa de la resolució es fonamentés en la indeguda aplicació de les quantitats atorgades en concepte de subvenció a d'altres finalitats diferents de l'abonament de les quotes de l'operació de crèdit concertada per a sufragar les obres d'implantació de la



Ajuntament del Morell



nova gespa i construcció dels nous vestidors, l'Ajuntament del Morell procedirà a iniciar els corresponent procediment de revocació de la subvenció atorgada.

El que signen al Morell en el dia lloc i expressats en l'encapçalament.

L'Alcalde

El President C.E. EL MORELL



Ricard Guinovart i Dalmau

Anton Gatell

En dono fe
La secretària

M. Eulàlia March Domingo