

## **ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DEL MORELL**

### **Identificació de la sessió:**

Núm.: 12/2016  
Data: 5 de juliol de 2016  
Caràcter: Ordinari  
Hora d'inici: 20:00 hores  
Lloc: Sala d'actes de la Casa Consistorial

### **Membres de la Junta de Govern Local assistents:**

Pere Guinovart Dalmau  
Alberto Ortega Royo  
Eloi Calbet Ferran  
Victòria Eugènia Grau Portabales

### **Membres de l'Ajuntament amb regidories delegades assistents:**

Susanna Ferré Bové  
Maria Jesús Valldosera Gasull  
Judit Fernández Llerena

### **Secretari:**

Xavier Tardiu Bonet

### **Ordre del dia:**

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior
2. Presa en coneixement de comunicacions prèvies d'obres menors
3. Aprovació, si escau, d'una cursa esportiva que transcorre pel terme municipal del Morell
4. Aprovació, si escau, de la certificació d'obra número 7 de l'obra "Urbanització de la plaça Era del Castell"
5. Aprovació, si escau, de l'atorgament de llicències d'ocupació de via pública per ús privat.
6. Aprovació, si escau, de llicències d'obra
7. Dació de compte de les regidories delegades
8. Precs i preguntes

Al poble del Morell, essent el dia 5 de juliol 2016 a les 20:00 hores es reuneixen a la Sala d'Actes Consistorial sota la presidència del Sr. Pere Guinovart i Dalmau, Alcalde del Morell, els senyors i senyores a dalt esmentats i que pel seu nombre representen la majoria dels membres de la Junta de Govern Local, assistits pel sotasignat Secretari amb la finalitat de celebrar la sessió per a la qual han estat convocats reglamentàriament.

Una vegada iniciada la sessió es posen a debat els assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

### **Desenvolupament de la sessió:**

#### **1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior**

L'Alcalde obre l'acte i atès que tots els regidors coneixen el redactat de l'acta de la sessió anterior pel lliurament de l'esborrany en l'ordre del dia, es pregunta si hi ha alguna esmena al respecte.

S'aprova l'acta per unanimitat sense ser esmenada.

## **2. Presa en coneixement de comunicacions prèvies d'obres menors**

**2.1.** Vista la següent comunicació prèvia a l'execució d'una obra menor presentada al Registre General de l'Ajuntament a data 18/05/2016 i amb número d'entrada 781:

Interessat:
Núm. de llicència: 28/2016
Obra: Construcció d'una partició vertical del pati
Situació:

D'acord amb l'informe favorable emès pel tècnic municipal, el tenor literal del qual és el següent:

### **1. IDENTIFICACIÓ DE L'INFORME**

*Assumpte: Llicència d'obra menor per reforma interior*

*Expedient: obra menor 28/2016*

*Data registre d'entrada: 18/05/2016*

*Emplaçament:*

*Sol·licitant:*

*Referència cadastral:*

### **2. DESCRIPCIÓ DE LA PETICIÓ**

*Es sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'una partició vertical al pati de l'immoble situat al carrer*

### **3. DOCUMENTACIÓ APORTADA AMB LA SOL·LICITUD**

*- Instància*

*- Pressupost: 2.400,00 €*

### **4. TIPUS D'OBRA**

*Obra menor.*

### **5. RÈGIM DEL SÒL**

*La finca de referència està afectada per el planejament general següent:*

**Text Refós de les Normes Urbanístiques del planejament general del municipi del Morell**, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 4 de maig de 2006 i publicat a efectes d'executivitat al DOGC 4668, en data 4 de juliol de 2006. L'objecte del document era unificar, en un text únic, tota la normativa urbanística vigent al municipi del Morell.

*Les Normes Subsidiàries de Planejament van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 6 de febrer de 2002, publicant-se l'acord a efectes d'executivitat al DOGC 36247, en data 26 d'abril de 2002.*

*D'acord amb el Text Refós, la finca en qüestió està classificada com a clau 2 – Eixample Urbà.*

### **6. INFORME TÈCNIC**

#### **6.1 Normativa aplicable**

*Les obres no afectaran elements estructurals.*

### **7. CONCLUSIONS**

*És criteri del tècnic emetre informe favorable a la concessió de la llicència d'obres, havent de complir amb l'especificat en l'apartat 6.1 del present informe.*

Vist el que disposen l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i l'article 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, pel que fa a la llicència urbanística per a l'execució d'obres.

Vist l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local i article 53.1 r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, pel que fa a la competència sobre l'atorgament de llicències.

Vist el Decret d'Alcaldia 200/2015, de 23 de juny, pel qual l'Alcaldia delegava en la Junta de Govern Local la competència sobre l'atorgament de llicències.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

Primer.- Prendre coneixement de la comunicació prèvia d'obres menors presentada.

Segon.- Establir un termini de dotze mesos per a l'acabament de les obres, transcorreguts els quals es produirà la caducitat del termini d'execució de les mateixes i esdevindrà necessari presentar una nova comunicació prèvia.

Tercer.- Establir les condicions especials següents:

- a. La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- b. Les obres hauran de complir estrictament la sol·licitud presentada pel sol·licitant.
- c. S'informa FAVORABLEMENT condicionada al compliment dels requeriments de l'informe tècnic i a què les obres es realitzin amb les mesures de seguretat adients, especialment per la via pública, i dirigides pels tècnics competents.
- d. No es poden abocar les runes resultants d'aquesta instal·lació, a la deixalleria municipal. En cas de necessitar-ho s'ha de sol·licitar el corresponent permís per col·locar un contenidor a la via pública.
- e. L'executivitat de la llicència està supeditada al pagament de la liquidació provisional de l'impost sobre construccions i la taxa corresponent, així com a la posterior liquidació definitiva, si és el cas, una vegada es faci la revisió per part del Tècnic Municipal de l'obra.
- f. L'horari autoritzat d'execució de les obres queda comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte no festius i entre les 10:00 i les 14:00 hores els diumenges.

**2.2.** Vista la següent comunicació prèvia a l'execució d'una obra menor presentada al Registre General de l'Ajuntament a data 31/05/2016 i amb número d'entrada 852:

Interessat: Comunitat de Propietaris edifici Alfa
Núm. de llicència: 33/2016
Obra: Reparació de la barana i del lateral
Situació: Avinguda Camí de Reus, número 1

D'acord amb l'informe favorable emès pel tècnic municipal, el tenor literal del qual és el següent:

## **1. IDENTIFICACIÓ DE L'INFORME**

Assumpte: Llicència d'obra menor per reparació de barana en terrat

Expedient: obra menor 33/2016

Data registre d'entrada: 31/05/2016

Emplaçament: avinguda Camí de reus, 1

Sol·licitant: comunitat de propietaris edifici alfa

Referència cadastral: 9717301CF4691H

## **2. DESCRIPCIÓ DE LA PETICIÓ**

Es sol·licita llicència d'obres per a la reparació de la barana de l'immoble situat a l'avinguda Camí de Reus, 1.

## **3. DOCUMENTACIÓ APORTADA AMB LA SOL-LICITUD**

- Instància

- Pressupost: 8.125 €.

## **4. TIPUS D'OBRA**

Obra menor.

## **5. RÈGIM DEL SÒL**

▪ La finca de referència està afectada per el planejament general següent: **Text Refós de les Normes Urbanístiques del planejament general del municipi del Morell**, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 4 de maig de 2006 i publicat a efectes d'executivitat al DOGC 4668, en data 4 de juliol de 2006. L'objecte del document era unificar, en un text únic, tota la normativa urbanística vigent al municipi del Morell.

▪ Les **Normes Subsidiàries de Planejament** van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 6 de febrer de 2002, publicant-se l'acord a efectes d'executivitat al DOGC 36247, en data 26 d'abril de 2002.

▪ D'acord amb el Text Refós, la finca en qüestió està classificada com a **clau 2 – Eixample urbà**.

▪ D'acord amb el Text Refós la finca de referència disposa de la condició de **solar** i es troba classificada en **Sòl Urbà Consolidat**.

## **6. INFORME TÈCNIC**

### **6.1 Normativa aplicable**

▪ Segons l'article 85.4 – Condicions de l'edificació:

"- Materials i colors de façana:

Quan es col·loquin estucs o arrebossats s'acabaran amb colors terrossos o ocres."

## **7. CONCLUSIONS**

És criteri del tècnic emetre informe favorable a la concessió de la llicència d'obres, havent de complir amb l'especificat en l'apartat 6.1 del present informe.

Vist el que disposen l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i l'article 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, pel que fa a la llicència urbanística per a l'execució d'obres.

Vist l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local i article 53.1 r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, pel que fa a la competència sobre l'atorgament de llicències.

Vist el Decret d'Alcaldia 200/2015, de 23 de juny, pel qual l'Alcaldia delegava en la Junta de Govern Local la competència sobre l'atorgament de llicències.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

Primer.- Prendre coneixement de la comunicació prèvia d'obres menors presentada.

Segon.- Establir un termini de dotze mesos per a l'acabament de les obres, transcorreguts els quals es produirà la caducitat del termini d'execució de les mateixes i esdevindrà necessari presentar una nova comunicació prèvia.

Tercer.- Establir les condicions especials següents:

- a. La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- b. Les obres hauran de complir estrictament la sol·licitud presentada pel sol·licitant.
- c. S'informa FAVORABLEMENT condicionada al compliment dels requeriments de l'informe tècnic i a què les obres es realitzin amb les mesures de seguretat adients, especialment per la via pública, i dirigides pels tècnics competents.
- d. No es poden abocar les runes resultants d'aquesta instal·lació, a la deixalleria municipal. En cas de necessitar-ho s'ha de sol·licitar el corresponent permís per col·locar un contenidor a la via pública.
- e. L'executivitat de la llicència està supeditada al pagament de la liquidació provisional de l'impost sobre construccions i la taxa corresponent, així com a la posterior liquidació definitiva, si és el cas, una vegada es faci la revisió per part del Tècnic Municipal de l'obra.
- f. L'horari autoritzat d'execució de les obres queda comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte no festius i entre les 10:00 i les 14:00 hores els diumenges.

**2.3.** Vista la següent comunicació prèvia a l'execució d'una obra menor presentada al Registre General de l'Ajuntament a data 02/06/2016 i amb número d'entrada 870:

Interessat:
Núm. de llicència: 34/2016
Obra: Reforma interior
Situació:

D'acord amb l'informe favorable emès pel tècnic municipal, el tenor literal del qual és el següent:

### **1. IDENTIFICACIÓ DE L'INFORME**

*Assumpte: Llicència d'obra menor per reforma interior*

*Expedient: obra menor 34/2016*

*Data registre d'entrada: 02/06/2016*

*Emplaçament:*

*Sol·licitant:*

*Referència cadastral:*

### **2. DESCRIPCIÓ DE LA PETICIÓ**

*Es sol·licita llicència d'obres per a la reforma interior de diferents revestiments de l'immoble situat al*

### **3. DOCUMENTACIÓ APORTADA AMB LA SOL·LICITUD**

*- Instància*

*- Pressupost: 10.268,98 €*

### **4. TIPUS D'OBRA**

*No requereix projecte subscrit per tècnic competent.*

### **5. RÈGIM DEL SÒL**

▪ La finca de referència està afectada per el planejament general següent: **Text Refós de les Normes Urbanístiques del planejament general del municipi del Morell**, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 4 de maig de 2006 i publicat a efectes d'executivitat al DOGC 4668, en data 4 de juliol de 2006. L'objecte del document era unificar, en un text únic, tota la normativa urbanística vigent al municipi del Morell.

▪ Les **Normes Subsidiàries de Planejament** van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 6 de febrer de 2002, publicant-se l'acord a efectes d'executivitat al DOGC 36247, en data 26 d'abril de 2002.

▪ D'acord amb el Text Refós, la finca en qüestió està classificada com a **clau 5a – Ciutat Jardí**.

## **6. INFORME TÈCNIC**

### **6.1 Normativa aplicable**

- Les obres no afectaran elements estructurals.
- Les obres no modificaran la distribució interior de l'edifici.

## **7. CONCLUSIONS**

És criteri del tècnic emetre informe favorable a la concessió de la llicència d'obres, havent de complir amb l'especificat en l'apartat 6.1 del present informe.

Vist el que disposen l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i l'article 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, pel que fa a la llicència urbanística per a l'execució d'obres.

Vist l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local i article 53.1 r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, pel que fa a la competència sobre l'atorgament de llicències.

Vist el Decret d'Alcaldia 200/2015, de 23 de juny, pel qual l'Alcaldia delegava en la Junta de Govern Local la competència sobre l'atorgament de llicències.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

Primer.- Prendre coneixement de la comunicació prèvia d'obres menors presentada.

Segon.- Establir un termini de dotze mesos per a l'acabament de les obres, transcorreguts els quals es produirà la caducitat del termini d'execució de les mateixes i esdevindrà necessari presentar una nova comunicació prèvia.

Tercer.- Establir les condicions especials següents:

- a. La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- b. Les obres hauran de complir estrictament la sol·licitud presentada pel sol·licitant.
- c. S'informa FAVORABLEMENT condicionada al compliment dels requeriments de l'informe tècnic i a què les obres es realitzin amb les mesures de seguretat adients, especialment per la via pública, i dirigides pels tècnics competents.

d. No es poden abocar les runes resultants d'aquesta instal·lació, a la deixalleria municipal. En cas de necessitar-ho s'ha de sol·licitar el corresponent permís per col·locar un contenidor a la via pública.

e. L'executivitat de la llicència està supeditada al pagament de la liquidació provisional de l'impost sobre construccions i la taxa corresponent, així com a la posterior liquidació definitiva, si és el cas, una vegada es faci la revisió per part del Tècnic Municipal de l'obra.

f. L'horari autoritzat d'execució de les obres queda comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte no festius i entre les 10:00 i les 14:00 hores els diumenges.

**2.4.** Vista la següent comunicació prèvia a l'execució d'una obra menor presentada al Registre General de l'Ajuntament a data 08/06/2016 i amb número d'entrada 899:

Interessat:
Núm. de llicència: 35/2016
Obra: Canviar la tanca del jardí
Situació:

D'acord amb l'informe favorable emès pel tècnic municipal, el tenor literal del qual és el següent:

### **1. IDENTIFICACIÓ DE L'INFORME**

*Assumpte: Llicència d'obra menor per reforma exterior*

*Expedient: obra menor 35/2016*

*Data registre d'entrada: 06/06/2016*

*Emplaçament:*

*Sol·licitant:*

*Referència cadastral:*

### **2. DESCRIPCIÓ DE LA PETICIÓ**

*Es sol·licita llicència d'obres per al canvi de la tanca del jardí de l'immoble situat al*

### **3. DOCUMENTACIÓ APORTADA AMB LA SOL-LICITUD**

*- Instància*

*- Pressupost: 1.600,00 €*

### **4. TIPUS D'OBRA**

*No requereix projecte subscrit per tècnic competent.*

### **5. RÈGIM DEL SÒL**

*La finca de referència està afectada per el planejament general següent: **Text Refós de les Normes Urbanístiques del planejament general del municipi del Morell**, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 4 de maig de 2006 i publicat a efectes d'executivitat al DOGC 4668, en data 4 de juliol de 2006. L'objecte del document era unificar, en un text únic, tota la normativa urbanística vigent al municipi del Morell.*

*Les **Normes Subsidiàries de Planejament** van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 6 de febrer de 2002, publicant-se l'acord a efectes d'executivitat al DOGC 36247, en data 26 d'abril de 2002.*

*D'acord amb el Text Refós, la finca en qüestió està classificada com a **clau 5a – Ciutat Jardí**.*

### **6. INFORME TÈCNIC**

#### **6.1 Normativa aplicable**

*Les tanques del carrer o entre veïns, tindran una alçada màxima de 1,80 metres que es podran fer amb material massís fins una cota màxima de 0,90 metres per damunt de la vorera o del terreny i s'acabarà amb reixes, tela metàl·lica o vegetació d'arbust.*

## **7. CONCLUSIONS**

*És criteri del tècnic emetre informe favorable a la concessió de la llicència d'obres, havent de complir amb l'especificat en l'apartat 6.1 del present informe.*

Vist el que disposen l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i l'article 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, pel que fa a la llicència urbanística per a l'execució d'obres.

Vist l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local i article 53.1 r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, pel que fa a la competència sobre l'atorgament de llicències.

Vist el Decret d'Alcaldia 200/2015, de 23 de juny, pel qual l'Alcaldia delegava en la Junta de Govern Local la competència sobre l'atorgament de llicències.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

Primer.- Prendre coneixement de la comunicació prèvia d'obres menors presentada.

Segon.- Establir un termini de dotze mesos per a l'acabament de les obres, transcorreguts els quals es produirà la caducitat del termini d'execució de les mateixes i esdevindrà necessari presentar una nova comunicació prèvia.

Tercer.- Establir les condicions especials següents:

- a. La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- b. Les obres hauran de complir estrictament la sol·licitud presentada pel sol·licitant.
- c. S'informa FAVORABLEMENT condicionada al compliment dels requeriments de l'informe tècnic i a què les obres es realitzin amb les mesures de seguretat adients, especialment per la via pública, i dirigides pels tècnics competents.
- d. No es poden abocar les runes resultants d'aquesta instal·lació, a la deixalleria municipal. En cas de necessitar-ho s'ha de sol·licitar el corresponent permís per col·locar un contenidor a la via pública.
- e. L'executivitat de la llicència està supeditada al pagament de la liquidació provisional de l'impost sobre construccions i la taxa corresponent, així com a la posterior liquidació definitiva, si és el cas, una vegada es faci la revisió per part del Tècnic Municipal de l'obra.
- f. L'horari autoritzat d'execució de les obres queda comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte no festius i entre les 10:00 i les 14:00 hores els diumenges.

**2.5.** Vista la següent comunicació prèvia a l'execució d'una obra menor presentada al Registre General de l'Ajuntament a data 07/06/2016 i amb número d'entrada 903:

Interessat:
Núm. de llicència: 36/2016
Obra: Arranjament de façana i de la teulada
Situació:



D'acord amb l'informe favorable emès pel tècnic municipal, el tenor literal del qual és el següent:

### **1. IDENTIFICACIÓ DE L'INFORME**

*Assumpte: Llicència d'obra menor per rehabilitació de façana i coberta*

*Expedient: obra menor 36/2016*

*Data registre d'entrada: 07/06/2016*

*Emplaçament:*

*Sol·licitant:*

*Referència cadastral:*

### **2. DESCRIPCIÓ DE LA PETICIÓ**

*Es sol·licita llicència d'obres per a rehabilitar la façana i puntualment la coberta de l'immoble situat al*

### **3. DOCUMENTACIÓ APORTADA AMB LA SOL-LICITUD**

*- Instància*

*- Pressupost: 6.350,00 €.*

### **4. TIPUS D'OBRA**

*No requereix projecte subscrit per tècnic competent*

### **5. RÈGIM DEL SÒL**

*• La finca de referència està afectada per el planejament general següent: **Text Refós de les Normes Urbanístiques del planejament general del municipi del Morell**, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 4 de maig de 2006 i publicat a efectes d'executivitat al DOGC 4668, en data 4 de juliol de 2006. L'objecte del document era unificar, en un text únic, tota la normativa urbanística vigent al municipi del Morell.*

*• Les **Normes Subsidiàries de Planejament** van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 6 de febrer de 2002, publicant-se l'acord a efectes d'executivitat al DOGC 36247, en data 26 d'abril de 2002.*

*• D'acord amb el Text Refós, la finca en qüestió està classificada com a **clau 2 – Eixample urbà**.*

*• D'acord amb el Text Refós la finca de referència disposa de la condició de **solar** i es troba classificada en **Sòl Urbà Consolidat**.*

### **6. INFORME TÈCNIC**

#### **6.1 Normativa aplicable**

*• Segons l'article 85.4 – Condicions de l'edificació:*

*"- Materials i colors de façana:*

*Quan es col·loquin estucs o arrebossats s'acabaran amb colors terrossos o ocres."*

### **7. CONCLUSIONS**

*És criteri del tècnic emetre informe favorable a la concessió de la llicència d'obres, havent de complir amb l'especificat en l'apartat 6.1 del present informe.*

Vist el que disposen l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i l'article 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, pel que fa a la llicència urbanística per a l'execució d'obres.

Vist l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local i article 53.1 r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, pel que fa a la competència sobre l'atorgament de llicències.

Vist el Decret d'Alcaldia 200/2015, de 23 de juny, pel qual l'Alcaldia delegava en la Junta de Govern Local la competència sobre l'atorgament de llicències.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

Primer.- Prendre coneixement de la comunicació prèvia d'obres menors presentada.

Segon.- Establir un termini de dotze mesos per a l'acabament de les obres, transcorreguts els quals es produirà la caducitat del termini d'execució de les mateixes i esdevindrà necessari presentar una nova comunicació prèvia.

Tercer.- Establir les condicions especials següents:

- a. La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- b. Les obres hauran de complir estrictament la sol·licitud presentada pel sol·licitant.
- c. S'informa FAVORABLEMENT condicionada al compliment dels requeriments de l'informe tècnic i a què les obres es realitzin amb les mesures de seguretat adients, especialment per la via pública, i dirigides pels tècnics competents.
- d. No es poden abocar les runes resultants d'aquesta instal·lació, a la deixalleria municipal. En cas de necessitar-ho s'ha de sol·licitar el corresponent permís per col·locar un contenidor a la via pública.
- e. L'executivitat de la llicència està supeditada al pagament de la liquidació provisional de l'impost sobre construccions i la taxa corresponent, així com a la posterior liquidació definitiva, si és el cas, una vegada es faci la revisió per part del Tècnic Municipal de l'obra.
- f. L'horari autoritzat d'execució de les obres queda comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte no festius i entre les 10:00 i les 14:00 hores els diumenges.

**2.6.** Vista la següent comunicació prèvia a l'execució d'una obra menor presentada al Registre General de l'Ajuntament a data 30/05/2016 i amb número d'entrada 845:

Interessat:
Núm. de llicència: 37/2016
Obra: Reforma interior de la rampa d'accés a un aparcament
Situació:

D'acord amb l'informe favorable emès pel tècnic municipal, el tenor literal del qual és el següent:

### **1. IDENTIFICACIÓ DE L'INFORME**

*Assumpte: Llicència d'obra menor per reforma interior*

*Expedient: obra menor 37/2016*

*Data registre d'entrada: 08/06/2016*

*Emplaçament:*

*Sol·licitant:*

*Referència cadastral:*

### **2. DESCRIPCIÓ DE LA PETICIÓ**

*Es sol·licita llicència d'obres per a la reforma interior de la rampa d'accés a un aparcament situat al*

### **3. DOCUMENTACIÓ APORTADA AMB LA SOL·LICITUD**

- Instància
- Pressupost: 200,00 €

#### **4. TIPUS D'OBRA**

Obra menor.

#### **5. RÈGIM DEL SÒL**

- La finca de referència està afectada per el planejament general següent: **Text Refós de les Normes Urbanístiques del planejament general del municipi del Morell**, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 4 de maig de 2006 i publicat a efectes d'executivitat al DOGC 4668, en data 4 de juliol de 2006. L'objecte del document era unificar, en un text únic, tota la normativa urbanística vigent al municipi del Morell.
- Les **Normes Subsidiàries de Planejament** van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 6 de febrer de 2002, publicant-se l'acord a efectes d'executivitat al DOGC 36247, en data 26 d'abril de 2002.
- D'acord amb el Text Refós, la finca en qüestió està classificada com a **clau 2 – Eixample Urbà**.

#### **6. INFORME TÈCNIC**

##### **6.1 Normativa aplicable**

- Les obres no afectaran la via pública.

#### **7. CONCLUSIONS**

És criteri del tècnic emetre informe favorable a la concessió de la llicència d'obres, havent de complir amb l'especificat en l'apartat 6.1 del present informe.

Vist el que disposen l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i l'article 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, pel que fa a la llicència urbanística per a l'execució d'obres.

Vist l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local i article 53.1 r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, pel que fa a la competència sobre l'atorgament de llicències.

Vist el Decret d'Alcaldia 200/2015, de 23 de juny, pel qual l'Alcaldia delegava en la Junta de Govern Local la competència sobre l'atorgament de llicències.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

Primer.- Prendre coneixement de la comunicació prèvia d'obres menors presentada.

Segon.- Establir un termini de dotze mesos per a l'acabament de les obres, transcorreguts els quals es produirà la caducitat del termini d'execució de les mateixes i esdevindrà necessari presentar una nova comunicació prèvia.

Tercer.- Establir les condicions especials següents:

- a. La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- b. Les obres hauran de complir estrictament la sol·licitud presentada pel sol·licitant.
- c. S'informa FAVORABLEMENT condicionada al compliment dels requeriments de l'informe tècnic i a què les obres es realitzin amb les

mesures de seguretat adients, especialment per la via pública, i dirigides pels tècnics competents.

d. No es poden abocar les runes resultants d'aquesta instal·lació, a la deixalleria municipal. En cas de necessitar-ho s'ha de sol·licitar el corresponent permís per col·locar un contenidor a la via pública.

e. L'executivitat de la llicència està supeditada al pagament de la liquidació provisional de l'impost sobre construccions i la taxa corresponent, així com a la posterior liquidació definitiva, si és el cas, una vegada es faci la revisió per part del Tècnic Municipal de l'obra.

f. L'horari autoritzat d'execució de les obres queda comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte no festius i entre les 10:00 i les 14:00 hores els diumenges.

**2.7.** Vista la següent comunicació prèvia a l'execució d'una obra menor presentada al Registre General de l'Ajuntament a data 08/06/2016 i amb número d'entrada 923:

Interessat:
Núm. de llicència: 38/2016
Obra: Reforma interior del bany i la vorera del jardí
Situació:

D'acord amb l'informe favorable emès pel tècnic municipal, el tenor literal del qual és el següent:

### **1. IDENTIFICACIÓ DE L'INFORME**

*Assumpte: Llicència d'obra menor per reforma interior i exterior*

*Expedient: obra menor 38/2016*

*Data registre d'entrada: 08/06/2016*

*Emplaçament:*

*Sol·licitant:*

*Referència cadastral:*

### **2. DESCRIPCIÓ DE LA PETICIÓ**

*Es sol·licita llicència d'obres per a la reforma interior del bany i de la vorera del jardí de l'habitatge situat al*

### **3. DOCUMENTACIÓ APORTADA AMB LA SOL-LICITUD**

*- Instància*

*- Pressupost: 5.000,00 €*

### **4. TIPUS D'OBRA**

*No requereix projecte subscrit per tècnic competent.*

### **5. RÈGIM DEL SÒL**

▪ La finca de referència està afectada per el planejament general següent: **Text Refós de les Normes Urbanístiques del planejament general del municipi del Morell**, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 4 de maig de 2006 i publicat a efectes d'executivitat al DOGC 4668, en data 4 de juliol de 2006. L'objecte del document era unificar, en un text únic, tota la normativa urbanística vigent al municipi del Morell.

▪ Les **Normes Subsidiàries de Planejament** van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 6 de febrer de 2002, publicant-se l'acord a efectes d'executivitat al DOGC 36247, en data 26 d'abril de 2002.

▪ D'acord amb el Text Refós, la finca en qüestió està classificada com a **clau 5b – Ciutat Jardí intensiva**.

### **6. INFORME TÈCNIC**

### **6.1 Normativa aplicable**

- Les obres no afectaran elements estructurals.
- Les obres no modificaran la distribució interior de l'edifici.

### **7. CONCLUSIONS**

*És criteri del tècnic emetre informe favorable a la concessió de la llicència d'obres, havent de complir amb l'especificat en l'apartat 6.1 del present informe.*

Vist el que disposen l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i l'article 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, pel que fa a la llicència urbanística per a l'execució d'obres.

Vist l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local i article 53.1 r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, pel que fa a la competència sobre l'atorgament de llicències.

Vist el Decret d'Alcaldia 200/2015, de 23 de juny, pel qual l'Alcaldia delegava en la Junta de Govern Local la competència sobre l'atorgament de llicències.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

Primer.- Prendre coneixement de la comunicació prèvia d'obres menors presentada.

Segon.- Establir un termini de dotze mesos per a l'acabament de les obres, transcorreguts els quals es produirà la caducitat del termini d'execució de les mateixes i esdevindrà necessari presentar una nova comunicació prèvia.

Tercer.- Establir les condicions especials següents:

- a. La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- b. Les obres hauran de complir estrictament la sol·licitud presentada pel sol·licitant.
- c. S'informa FAVORABLEMENT condicionada al compliment dels requeriments de l'informe tècnic i a què les obres es realitzin amb les mesures de seguretat adients, especialment per la via pública, i dirigides pels tècnics competents.
- d. No es poden abocar les runes resultants d'aquesta instal·lació, a la deixalleria municipal. En cas de necessitar-ho s'ha de sol·licitar el corresponent permís per col·locar un contenidor a la via pública.
- e. L'horari autoritzat d'execució de les obres queda comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte no festius i entre les 10:00 i les 14:00 hores els diumenges.

**2.8.** Vista la següent comunicació prèvia a l'execució d'una obra menor presentada al Registre General de l'Ajuntament a data 14/06/2016 i amb número d'entrada 958:

Interessat:
Núm. de llicència: 39/2016
Obra: Anivellar el paviment
Situació:

D'acord amb l'informe favorable emès pel tècnic municipal, el tenor literal del qual és el següent:

### **1. IDENTIFICACIÓ DE L'INFORME**

*Assumpte: Llicència d'obra menor per reforma interior*

*Expedient: obra menor 39/2016*

*Data registre d'entrada: 14/06/2016*

*Emplaçament:*

*Sol·licitant:*

*Referència cadastral:*

### **2. DESCRIPCIÓ DE LA PETICIÓ**

*Es sol·licita llicència d'obres per a l'anivellament del paviment de la nau situada al carrer*

### **3. DOCUMENTACIÓ APORTADA AMB LA SOL-LICITUD**

*- Instància*

*- Pressupost: 1.000,00 €*

### **4. TIPUS D'OBRA**

*Obra menor.*

### **5. RÈGIM DEL SÒL**

*La finca de referència està afectada per el planejament general següent: **Text Refós de les Normes Urbanístiques del planejament general del municipi del Morell**, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 4 de maig de 2006 i publicat a efectes d'executivitat al DOGC 4668, en data 4 de juliol de 2006. L'objecte del document era unificar, en un text únic, tota la normativa urbanística vigent al municipi del Morell.*

*Les **Normes Subsidiàries de Planejament** van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 6 de febrer de 2002, publicant-se l'acord a efectes d'executivitat al DOGC 36247, en data 26 d'abril de 2002.*

*D'acord amb el Text Refós, la finca en qüestió està classificada com a **clau 1 – Nucli Antic**.*

### **6. INFORME TÈCNIC**

#### **6.1 Normativa aplicable**

*Les obres no afectaran la via pública.*

### **7. CONCLUSIONS**

*És criteri del tècnic emetre informe favorable a la concessió de la llicència d'obres, havent de complir amb l'especificat en l'apartat 6.1 del present informe.*

Vist el que disposen l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i l'article 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, pel que fa a la llicència urbanística per a l'execució d'obres.

Vist l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local i article 53.1 r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, pel que fa a la competència sobre l'atorgament de llicències.

Vist el Decret d'Alcaldia 200/2015, de 23 de juny, pel qual l'Alcaldia delegava en la Junta de Govern Local la competència sobre l'atorgament de llicències.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents **ACORDS:**

Primer.- Prendre coneixement de la comunicació prèvia d'obres menors presentada.

Segon.- Establir un termini de dotze mesos per a l'acabament de les obres, transcorreguts els quals es produirà la caducitat del termini d'execució de les mateixes i esdevindrà necessari presentar una nova comunicació prèvia.

Tercer.- Establir les condicions especials següents:

- a. La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- b. Les obres hauran de complir estrictament la sol·licitud presentada pel sol·licitant.
- c. S'informa FAVORABLEMENT condicionada al compliment dels requeriments de l'informe tècnic i a què les obres es realitzin amb les mesures de seguretat adients, especialment per la via pública, i dirigides pels tècnics competents.
- d. No es poden abocar les runes resultants d'aquesta instal·lació, a la deixalleria municipal. En cas de necessitar-ho s'ha de sol·licitar el corresponent permís per col·locar un contenidor a la via pública.
- e. L'executivitat de la llicència està supeditada al pagament de la liquidació provisional de l'impost sobre construccions i la taxa corresponent, així com a la posterior liquidació definitiva, si és el cas, una vegada es faci la revisió per part del Tècnic Municipal de l'obra.
- f. L'horari autoritzat d'execució de les obres queda comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte no festius i entre les 10:00 i les 14:00 hores els diumenges.

**2.9.** Vist el Conveni d'Obres Menors subscrit entre l'Ajuntament del Morell i l'empresa Repsol Química, S.A., en data 1 d'abril de 2010.

Vist el llistat d'obres realitzades durant l'exercici 2015 presentat al Registre General de l'Ajuntament a data 24/02/2016 i amb número d'entrada 289:

Interessat	Repsol Química, S.A.
Obres	CONEXIÓN DE LA PLANTA DE PP3 A LA SUBESTACIÓN PARQUE DE 220C5KV
	PEQUEÑAS MEJORAS DE SEGURIDAD EN PP2 Y PP3
	PEQUEÑAS MEJORAS DE PROCESO EN PP2/PP3
	ADECUACION DE EDIFICIOS A PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES
	INSTALACION DE CARGA DE CISTERNAS Y CONTENEDORES DESDE TANQUES DE POLIOL FE
	MODIFICACION EN RECINTO Y ENVIÓ DE AGUAS A TRATAR EN ETT'S DESDE-252A
	ADEQUACION DE LA CALIDAD DEL VAPOR EN PP2
	MODIFICACIONES EN DOSIFICACIÓN PERÓXIDO DE PP2 Y PP3 PARA ADECUACIÓN A LA ITC-MÍE-APQ09
	NUEVOS ENCLAVAMIENTOS EN TANQUES DE MEZCLA CATAUZADORES DE PEBD
	DEPOSICIÓN Y MEJORA DE INSTRUMENTACIÓN OBSOLETA DE PEBO
	SUSTITUCIÓN DETECTORES DE EXPLOSIVIDAD OBSOLETOS EN PLANTAS COG 1 ENERGÍAS ACN Y ESTACIÓN DE CARGA ACN
	ADECUACIÓN DE VENTEOS EN PP2/PP3

	ADECUACION ENVASADO DE PEBD AL RD 2267
	PEQUEAS MEJORAS PROCESO EN PLANTA COMPUESTOS
	MODIFICACIONES EN BRAZOS DE CARGA DE MPG-USP Y P-4e81 DE FLEXFTANK EN E C
	CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN TEMPORAL DE MATERIALES
	MEJORAS EN ALMACÉN TEMPORAL DE RESIDUOS
	PEQUEÑAS MEJORAS DE PROCESOS EN FOLIÓLES FLEXIBLES
	PEQUENAS MEJORAS DE PROCESO EN FOLIÓLES POLIMERICOS
	PEQUEÑAS MEJORAS PROCESO EN PLANTA COMPUESTOS
	MEJORAS A REALIZAR PARA LA CARSA EN LOS SILOS DE PP
	CONEXIÓN LINEA ALTA PRESIÓN N2 DE PP2 A PP3
	RENOVACIÓN DE BÁSCULA W-A DE PP2
	PEQUEÑAS MEJORAS DE SEGURIDAD POLIOLES FLEXIBLES
	PEQUEÑAS MEJORAS PROCESO PULIÓLES FLEXIBLES
	MEJORAS DOSÍFICACFON ACIDO SULFÚRICO TORRES DE REFRIGERACIÓN PEBO
	MEJORAS DE ACCESIBILIDAD Y OPERACIÓN EN LA PLANTA OE PEBD ACORDE A CRITERIOS DEL RD1215
	ADECUACION DE LAS PLANTAS DE PP A LA FABRICACION ALIMENTARIA SEGÚN APPCC
	ACONDICIONAMIENTO DEL SISTEMA DE INYECCION-ASPIRACION DE AIRE
	MUEVA UNIDAD PARA LIMPIEZA DE GRAMZA EN PP2
	AMPLIACIÓN DE DETECTORES EN CÁMARA BUNQUERIZADA REACTOR U1 Y U2 DE PEBO
	ADECUACIÓN A NORMATIVA SCOR Z- SISTEMA CONTRA INCENDIOS ENERSÍAS ACN
	ADECUACIÓN A NORMATIVA SCOR 2: SISTEMA CONTRA INCENDIOS EN COGENERACION 2
	SUSTITUCIÓN DE PARRILLAS DE IMANES EN ROMPEDORA DE PLANTA DE PP PARA EVITAR ATRAPAMIENTOS
	INSTALACIÓN DE NUEVA VÁLVULA DE CAUDAL MINÍMO TORRE REFRIGERACIÓN PP
	MODÍFICACION PARA FILTRADO DE PRODUCTO DE 0-4109
	MEJORA CONTROL PAQUETERÍA PUERTA NORTE
	MOOIFICACIONES EN LINEAS FONDO DE REACTORES U-1 y U-2 PEBD PARA REDUCCIÓN DE TENSIONES
	NUEVAS ESTACIONES DE SERVICIO, MANGUERAS. SOPORTES EN PEBD I COMP
Situació:	Polígon Industrial El Morell

D'acord amb l'informe favorable emès pel tècnic municipal, el tenor literal del qual és el següent:



## **1. Identificació de l'informe**

*Assumpte: Conveni obres menors.*

*Expedient: 2016/06/22.*

*Emplaçament: polígon de Gran Indústria – Hospitals 1202.*

*Referència cadastral: 1427903CF5612E0001SR.*

*El Sr. Ramon Gasull Barberà, tècnic municipal de l'Ajuntament del Morell, d'acord amb el que disposa l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, emeto el següent informe:*

## **2. Antecedents**

*Es sol·licita als Serveis Tècnics la supervisió del llistat presentat per l'empresa Repsol a l'Ajuntament del Morell, i que conté les obres menors realitzades durant l'any 2015, tal i com estableix el conveni signat entre ambdues parts.*

## **3. Normativa urbanística**

### **Planejament territorial**

*El Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona va ser aprovat definitivament per Acord de Govern de 12 de gener de 2010 i publicat al DOGC núm. 5559 de 3 de febrer de 2010.*

*Segons el Pla Territorial Parcial, la finca està destinada a l'ús industrial i/o logístic.*

### **Planejament urbanístic**

*Les Normes subsidiàries del Morell (en endavant, NS) van ser aprovades definitivament per acord de la Comissió Territorial d'urbanisme de Tarragona en sessió de 6 de febrer de 2002 i publicades al DOGC de 26 d'abril de 2002. El text refós articulat de la normativa de les NS del Morell van ser publicades al DOGC de 4 de juliol de 2007.*

*Segons les NS vigents del Morell, la parcel·la està classificada amb la clau 7 – Gran Indústria.*

## **4. Consideracions tècniques**

*Consta en la documentació presentada, l'assumpció de la Direcció facultativa de les obres d'inversió i la coordinació de seguretat i salut de les mateixes.*

*Segons l'article 33 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:*

*"Obres que requereixen projecte tècnic*

*33.1 Les sol·licituds de llicència urbanística requereixen projecte tècnic d'obres quan fan referència al procés de l'edificació comprès en l'àmbit d'aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació.*

*33.2 Ultra els supòsits a què fa referència la legislació sobre ordenació de l'edificació, també requereixen projecte tècnic les sol·licituds de llicència urbanística que facin referència a altres supòsits d'implantació d'obres o d'ampliació, reforma, rehabilitació o enderrocament total o parcial de les obres existents quan afectin:*

*a) Els fonaments o els elements estructurals.*

*b) El volum o les superfícies construïdes.*

*c) L'ús urbanístic.*

*d) El nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent.*

*e) Els elements objecte de protecció dels béns catalogats subjectes a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.*

*33.3 Quan el projecte tècnic d'obres sigui exigible de conformitat amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, s'ha d'elaborar de conformitat amb aquesta legislació i el que disposa l'article 34.*

33.4 La persona redactora del projecte ha de tenir la titulació acadèmica i professional habilitant que pertorqui segons el tipus d'obra de què es tracti. Segons l'annex 2: "Ordenances de l'edificació" del text refós de les normes subsidiàries:

- "4 – Classificació de les obres i documents necessaris per a la sol·licitud de llicències:

1. Als efectes de l'art. 75 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, es consideren obres, que per a la sol·licitud de la llicència, han d'acompanyar el projecte tècnic i el full d'assumpció de la Direcció tècnica visats pel corresponent Col·legi professional, a més de la documentació necessària segons la normativa vigent, les següents:

- les de construcció de tota classe d'edificis de nova planta o de gran reforma."

## **5. Conclusions**

Les obres realitzades que no requereixen projecte, segons l'especificat en l'apartat 4 d'aquest informe, són urbanísticament, de caràcter legalitzable.

Vist el que disposen l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i l'article 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, pel que fa a la llicència urbanística per a l'execució d'obres.

Vist l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local i article 53.1 r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, pel que fa a la competència sobre l'atorgament de llicències.

Vist el Decret d'Alcaldia 200/2015, de 23 de juny, pel qual l'Alcaldia delegava en la Junta de Govern Local la competència sobre l'atorgament de llicències.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

Primer.- Prendre coneixement de la comunicació prèvia d'obres menors presentada.

Segon.- Establir un termini de dotze mesos per a l'acabament de les obres, transcorreguts els quals es produirà la caducitat del termini d'execució de les mateixes i esdevindrà necessari presentar una nova comunicació prèvia.

Tercer.- Establir les condicions especials següents:

- a. La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- b. Les obres hauran de complir estrictament la sol·licitud presentada pel sol·licitant.
- c. S'informa FAVORABLEMENT condicionada al compliment dels requeriments de l'informe tècnic i a què les obres es realitzin amb les mesures de seguretat adients, especialment per la via pública, i dirigides pels tècnics competents.
- d. No es poden abocar les runes resultants d'aquesta instal·lació, a la deixalleria municipal. En cas de necessitar-ho s'ha de sol·licitar el corresponent permís per col·locar un contenidor a la via pública.
- e. L'executivitat de la llicència està supeditada al pagament de la liquidació provisional de l'impost sobre construccions i la taxa corresponent, així com

a la posterior liquidació definitiva, si és el cas, una vegada es faci la revisió per part del Tècnic Municipal de l'obra.

### **3. Aprovació, si escau, d'una cursa esportiva que transcorre pel terme municipal del Morell**

El senyor Xavier Navarro Benete, com a cap de secció de Seguretat Viària de Tarragona, sol·licita informe preceptiu, presentat un escrit a data 20 de juny de 2016 al Registre General de l'Ajuntament per tal de donar autorització al CLUB CICLISTA EL MORELL per dur a terme, el dia 31 de juliol de 2016, la prova esportiva anomenada "54è PREMI DEL PRÉSSEC".

Vist que l'acte proposat fomenta l'esport i l'associacionisme i, per tant, es valora com una iniciativa d'interès públic.

Vistes les potestats atribuïdes al municipi per l'article 4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i per l'article 4 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals.

Vist el que disposen l'article 18 i l'article 17 en relació a l'article 2 de l'Annex II del Reial Decret 1428/2003, de 21 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament General de Circulació.

Vistes les competències atribuïdes a l'Alcalde de la Corporació per l'art. 21 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i per l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. Vistes les delegacions efectuades a favor de la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia 62/2011, d'1 de juliol, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Informar favorablement l'autorització del 54è PREMI DEL PRÉSSEC, d'acord a les següents condicions:

- a. L'organització d'aquest esdeveniment es compromet a garantir la bona senyalització i seguretat de la mateixa, així com el compliment de tota la normativa d'aplicació, especialment la continguda als arts. 55, 143 i Annex II del Reglament General de Circulació.
- b. El present informe s'emet salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

SEGON.- Donar trasllat dels presents acords a la part interessada.

### **4. Aprovació, si escau, de la certificació d'obra número 7 de l'obra "Urbanització de la plaça Era del Castell"**

Es dóna compte de la certificació d'obra número 7 de l'obra "urbanització de la plaça Era del Castell", pels tècnics directors de l'obra Jordi Sardà Ferran, Jordi Granell March i Josep Maria Toldrà Domingo, que la certificació importa la quantitat de cent quaranta mil cinc-cents vint-i-sis euros amb trenta-nou cèntims d'euro (140.526,39 €).

Els articles 216.4 i 232 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, regulen les certificacions d'obra.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat els acords següents:

ÚNIC.- Aprovar la certificació 7 de l'obra "Urbanització de la plaça Era del Castell" per un import de 140.526,39 €.

## **5. Aprovació, si escau, de l'atorgament de llicències d'ocupació de via pública per ús privat**

En data 29 de juny de 2016 la Sra. \_\_\_\_\_ ha sol·licitat llicència per poder celebrar una festa d'aniversari a la Plaça del PP1 el dia 9 de juliol de 2016.

L'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (en endavant RPEL) estableix que l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclouï la utilització per part dels altres interessats. L'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. La sol·licitud de la llicència s'ha de resoldre en el termini de dos mesos a comptar de la petició, transcorregut el qual sense que s'hagi resolt expressament s'entén desestimada. En el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

L'article 57 RPEL defineix l'ús privatiu com el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclouï la utilització per part dels altres interessats.

L'article 58 RPEL estableix que els usos comú especial i els privatis subjectes a llicència poden donar lloc a la percepció de preus públics que fixarà l'òrgan de la corporació que els autoritza.

L'article 60 RPEL estableix que correspon a l'alcalde l'atorgament de les llicències i, al ple, el de les concessions, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació quan s'atorguin per més de 5 anys i la quantia dels béns de domini públic és superior al 10 % dels recursos ordinaris del pressupost. S'entendrà que el valor dels béns correspon a la quantitat que podria obtenir-se d'aquests si fossin de propietat privada.

L'Ordenança Fiscal que aprova la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic regula les corresponents tarifes. Vist l'interès públic inherent a aquesta actuació, la Junta de Govern Local considera oportú eximir de la corresponent tributació.

Vist l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local i article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. La Junta de Govern Local és competent per aquesta aprovació, atesa la competència delegada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Atorgar llicència per poder celebrar una festa d'aniversari a la Plaça del PP1 el dia 9 de juliol de 2016.

SEGON.- Traslladar aquest acord a la part interessada.

## **6. Aprovació, si escau, de llicències d'obres**

Vista la sol·licitud de llicència presentada al Registre General de l'Ajuntament a data 25/05/2016 i amb número d'entrada 817, per l'obtenció de la llicència municipal d'obres següent:

Interessat: Messer Ibérica de Gases, SAU
Núm. de llicència: OM 03/2016
Obra: Instal·lació d'una nova estació de càrrega de cisternes LIN
Situació: Polígon Industrial PP10

D'acord amb l'informe emès pel tècnic municipal i pel Secretari, el tenor literal del qual és el següent:

#### *1. IDENTIFICACIÓ DE L'INFORME*

*Assumpte: Sol·licitud de llicència urbanística per construcció d'una àrea de cisternes*

*Expedient: obra major 03/2016*

*Emplaçament: polígon industrial*

*Sol·licitant: Messer Ibérica de Gases S.A.U.*

*En Ramon Gasull Barberà, tècnic municipal de l'Ajuntament del Morell, d'acord amb el que disposa l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, emeto el següent informe:*

#### *2. DESCRIPCIÓ DE LA PETICIÓ*

*Es sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'una àrea de cisternes a la parcel·la situada al polígon de Gran Indústria, amb referència cadastral 1629104CF5612H0001YI*

#### *3. DOCUMENTACIÓ APORTADA AMB LA SOL·LICITUD*

*- 2 còpies del projecte de nova estació de càrrega de cisternes al polígon industrial del Morell, signat per l'enginyer industrial Ernesto Cirauqui López, i visat pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya demarcació de Tarragona amb número de visat 12.05.2016 T-81402.*

#### *4. TIPUS D'OBRA*

*Edificació.*

#### *5. PROJECTE*

*Titulació tècnic redactor: enginyer industrial.*

*Titulació del tècnic director de l'obra: enginyer industrial.*

*Pressupost d'execució material: 25.606,35 €.*

*Superfície afectada: 63,43 m2.*

#### *6. RÈGIM DEL SÒL*

*La finca de referència està afectada per el planejament general següent:*

*- **Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona**, aprovat definitivament en data 12/01/2010, i publicat a efectes d'executivitat al DOGC 5559 de 3/2/2010.*

*- **Text refós de les Normes Urbanístiques de Planejament general**, aprovat definitivament en data 04/05/2006 i publicats a efectes d'executivitat al DOGC 4668, en data 04/07/2006. L'objecte del document era unificar, en un text únic, tota la normativa urbanística vigent al municipi del Morell. Les **Normes Subsidiàries de Planejament** van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 6 de febrer de 2002, publicant-se l'acord a efectes d'executivitat al DOGC 36247, en data 26 d'abril de 2002.*

*- **Modificació puntual** de les Normes Subsidiàries a l'àmbit del sector de la Gran Indústria, aprovada definitivament en data 04/05/2006, i publicada a efectes d'executivitat al DOGC 4779, en data 13/12/2006.*

*- D'acord amb el Text Refós del Pla Parcial PP10, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30/10/2008 i publicat a efectes d'executivitat en data 18/2/2009, la finca en qüestió està qualificada com a **Indústria aïllada tipus II**.*

## 7. ASPECTES URBANÍSTICS

• Segons l'article 39 del Decret 64-2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

"Simultaneïtat de les obres d'urbanització i edificació

**39.1 No es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició esmentada.**

39.2 Quan els terrenys estan compresos en un polígon d'actuació urbanística, només es pot atorgar llicència urbanística per a la seva edificació abans que assoleixin la condició de solar si concorren les circumstàncies següents:

a) Que el projecte de reparcel·lació corresponent estigui inscrit en el Registre de la Propietat.

b) Que, per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. Les obres pendents d'execució poden estar referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística quan, d'acord amb els requisits de cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, s'executi per fases.

c) Que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.

39.3 Cal donar audiència del procediment d'atorgament de la llicència urbanística a què fa referència l'apartat 2 a la persona promotora de les obres d'urbanització, a la persona que les executa i a l'administració actuant, si no és la competent per atorgar-la."

• Segons l'article 29 del Text refós de la Llei d'Urbanisme:

"Concepte de solar:

Tenen la **consideració de solar**, als efectes d'aquesta Llei, els terrenys classificats com a sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació, segons llur qualificació urbanística, i que compleixin els requisits següents:

a) **Que estiguin urbanitzats** d'acord amb les determinacions establertes pel planejament urbanístic, o en tot cas, si aquest no les especifica, que disposin dels serveis urbanístics bàsics assenyalats per l'article 27.1 i afrontin amb una via que disposi d'enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants.

b) Que tinguin assenyalades alineacions i rasants, si el planejament urbanístic les defineix.

c) Que siguin susceptibles de llicència immediata perquè no han estat inclosos en un sector subjecte a un pla de millora urbana ni en un polígon d'actuació urbanística pendents de desenvolupament."

Vist l'anteriorment descrit, i donat que el pla parcial de Gran Indústria PP10 no està urbanitzat, la finca en qüestió no disposa de la condició de solar i per tant no és susceptible de llicència.

## 8. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

El projecte presentat compleix amb els paràmetres urbanístics de la clau Indústria aïllada tipus II segons el Pla Parcial PP10, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona i publicat a efectes d'executivitat en data 18/2/2009.

## 9. RESIDUS

Pressupost gestió de residus: 513,00 euros

## 10. CONCLUSIONS

Per tot l'exposat anteriorment, és criteri del tècnic emetre informe **DEFAVORABLE** ja que la finca en qüestió **no disposa de la condició de solar per poder ser susceptible d'obtenir llicència**, segons el que determina l'article 29 del text refós de la Llei d'Urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres.

*Un cop assoleixi la condició de solar, tal i com especifica l'apartat 7 d'aquest informe, i havent comprovat que compleix amb els paràmetres urbanístics del Pla Parcial PP10, se li podrà concedir llicència urbanística.*

Vist l'article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local i article 53.1 r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Aquesta Junta de Govern és competent per aquesta aprovació, atesa la competència delegada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Desestimar la llicència municipal d'obres sol·licitada.

SEGON.- Notificar-ho a l'interessat.

## **7. Dació de comptes de la gestió de les regidories delegades**

### **7.1. Regidoria delegada d'Ensenyament**

La Regidoria delegada d'Ensenyament sol·licita una bestreta de 800 euros per a l'ESCOLA DE MÚSICA DEL MORELL.

Vist que en la partida 2/326/22612 del pressupost hi ha consignació pressupostària adequada i suficient.

D'acord amb els articles 183 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en relació amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

ÚNIC.- Ordenar el pagament de 800 euros a l'ESCOLA DE MÚSICA DEL MORELL.

### **7.2. Regidoria delegada de Cultura, Festes i Joventut**

La Regidoria delegada de Festes, Cultura i Joventut dóna compte del programa de les Festa Major d'estiu 2016.

La Junta de Govern Local en pren coneixement.

### **7.3. Regidoria delegada de Benestar Social i Sanitat**

La regidoria delegada de Benestar Social i Sanitat dóna compte del curs DEA que s'impartirà el proper dia 12 de juliol de 2016 i al que assistiran els regidors, treballadors del pavelló municipal i l'Oriol Figueras, tècnic de cultura.

La Junta de Govern Local en pren coneixement.

### **7.4. Alcaldia**

El Sr. Alcalde informa que s'està treballant en la signatura d'un conveni amb l'Associació Aurora, entitat sense ànim de lucre que treballa en la inserció social i laboral de persones amb malalties mentals.

La Junta de Govern Local en pren coneixement.

### **8. Precs i preguntes**

No se'n registren.

El senyor Alcalde aixeca la sessió a les 21:05 hores i d'ella s'estén la present acta del contingut de la qual, com a Secretari, en dono fe.

Pere Guinovart Dalmau  
Alcalde

Xavier Tardiu Bonet  
Secretari